



РЕШЕНИЕ № ПК-23-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Агро ММ“ ООД и „Зелена Енергия ММ“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложители:

1. „АГРО ММ“ ООД

със седалище: гр. Пазарджик, ул. „Христо Касапвелев“ № 3

2. „ЗЕЛЕНА ЕНЕРГИЯ ММ“ ООД

със седалище: гр. Пазарджик, ул. „Христо Касапвелев“ № 3

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт и с площ от 1054500 м². „Агро ММ“ ООД е собственик на имота и с договор за наем, сключен на 04.02.2022 г., предоставя на „Зелена енергия ММ“ ООД за временно възмездно ползване на ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик за изграждане на енергиен обект – инсталация за производство на електрическа енергия възобновяеми източници (Фотоволтаична електроцентраля).

Съгласно изменение на ОУП на община Пазарджик, одобрено с Решение № 118 от

27.04.2023 г., протокол № 4 на Общински съвет-Пазарджик, имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

С решение № 110/27.04.2023 г., протокол № 4 на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработването на ПУП – ПР и ПЗ за имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КKKP на с. Черногорово, общ. Пазарджик, с който се образува УПИ I – 6 „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), като в новообразувания УПИ да се разположи свободно стоящо застрояване с показатели за предимно производствена зона (Пп).

С плана за регулация се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КKKP на с. Черногорово да се обособи нов УПИ I-6 „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници (ВЕИ) (фотоволтаични панели)“.

С плана за застрояване за новообособения УПИ I-6 „За производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)“ се предвижда свободно стоящо застрояване, отговарящо на параметрите на предимно производствена зона (Пп) – П застр. 80%, Позел. 20%, височина до 10 м, Кинт – 2,5.

Обслужването на новообособения УПИ ще е от ПИ с идентификатор 81089.30.372 /НТП: За местен път/ по КKKP на с. Черногорово.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се предвижда проектиране, изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа с мощност 100 MW. Произведената електроенергия от ФЕЦ ще бъде предназначена за продажба на електроразпределителната система.

Съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ПРД-ПР-110-1116/26.01.2023 г., трасето за присъединяване към преносната електрическа мрежа ще бъде изготвено след приключване на процедурата за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота.

Съгласно приложена схема, трасето на новия водопровод, необходимо за присъединяване на имота към водопроводната мрежа, ще е с дължина около 3423 м, ф63/10 атм., ПЕВП – Q-2.4 л/сек., V – 1 м/сек. Трасето на водопровода започва от съществуващ уличен водопровод ф60 мм АЦ /етернит/, който се намира по улицата между кв. 50 и кв. 53 в с. Черногорово, между осевата линия и бордюра от югоизточната част.

Новият проектен водопровод ф63/10 атм., ПЕВП, ще се изпълни в югоизточната част на сервитута на пътя между с. Черногорово и с. Тополи дол. В т. 1 /съгласно приложен чертеж към информацията/, ще се изпълни връзката със съществуващия уличен водопровод – ф60 мм, АЦ. При ширина на пътя – около 14 м, новият водопровод ще се изпълни извън асфалтовата настилка на разстояние около 5 м югоизточно от осевата линия, в сервитута на пътя. Разстоянията между т. 1, т. 2 и т. 3 са съответно 5 м и 347 м. След т. 3, ширината на пътя е около 17,50-18 м, а проектния водопровод отстои от южните имоти на около 2 м. Трасето на водопровода в т. 3 следва чупката на пътя в северна посока, разстоянието между т. 3 и т. 4 е около 1085 м, като трасето се намира югоизточно от осевата линия. В т. 4 и т. 5 трасето преминава над напоителен канал с ширина около 18 м и извън асфалта. Самият напоителен канал е широк 16 м при преминаване под асфалтовия път, с ширина 10 м. След т. 5 трасето продължава до т. 6, в продължение на 213 м, също на 2 м от края на сервитута на пътя и извън асфалта. След т. 6 трасето продължава в крива до т. 6.1, т. 7 и т. 7.1, като дължините са – 17+17+12 м. След т. 7.1 трасето продължава до т. 8, като дължината е около 601 м, а ширината на пътя е около 23 м. В т. 8 и след нея в т. 8.1, т. 9 и т. 9.1 трасето следва кривата на пътя, разстоянията между точките са съответно – 37+11+18 м. След т. 9.1 трасето продължава до т. 10, като разстоянието е около 957 м. Веднага след т. 10, трасето преминава над напоителен канал, който граничи с пътя и имота, предмет на плана. След т. 10 трасето продължава до т. 11 и т. 12, като разстоянията между точките са съответно – 80 м и 2 м. В т. 11 трасето чупи /90 градуса/ в югоизточна посока към границата на имота – т. 12. След т. 12 непосредствено до регулационната линия, в имота ще се монтира водомерна шахта с водомерен възел.

ПУП-ПРЗ и схема на трасе на водопровод към него попадат в обхвата на чл. 31 на Закона

за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложението ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп) съгласно изменение на ОУП на община Пазарджик, одобрено с Решение № 118 от 27.04.2023 г., протокол № 4 на Общински съвет-Пазарджик.
3. Съгласно приложената схема на трасето на водопровода, новият проектен водопровод започва от съществуващ уличен водопровод, който се намира по улицата между кв. 50 и кв. 53 в с. Черногорово (между осевата линия и бордюра от югоизточната част) и ще се изпълни в югоизточната част на сервитута на пътя между с. Черногорово и с. Тополи дол, от което не се очакват значителни отрицателни въздействия, водещи до създаване на дискомфорт в околната среда в района
4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и трасето на водопровода към него, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.
5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и трасето на водопровода към него, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000365 „Овчи хълмове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1029/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3,08 км.
6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ и на трасето на водопровода, съгласно приложена схема е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 4.1. Предложението ПУП-ПРЗ и схемата на трасето на водопровода към него ще се реализират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“
 - 4.2. С предвижданията на ПУП-ПРЗ и схемата на трасето на водопровода няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се

наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

- 4.3. Липсват данни, които да дават основание, че предвижданията на ПУП-ПРЗ и схемата на трасето на водопровода към него, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 4.4. Няма основание да се счита, че предвижданията на ПУП-ПРЗ и схемата на трасето на водопровода ще окажат негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 4.5. Характерът на ПУП-ПРЗ и схемата на трасето на водопровода не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 4.6. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ и приложената схема на трасето на водопровода към него да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
7. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имота „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници (ВЕИ) (фотоволтаични панели), необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.
8. По време на строително-монтажните дейности на ФЕЦ се очаква отделяне на неорганизиран емисии прах, като се очаква въздействието върху атмосферния въздух да бъде пряко, краткотрайно, временно и в границите на площадката. При извършване на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на емисиите прах, както и прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове).
9. Експлоатацията на ФЕЦ-а не е свързана с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
10. По време на строително-монтажните дейности се очаква увеличение на шумовото натоварване от дейността на използваната строителна механизация и СМР, като се очаква въздействието да бъде отрицателно, краткотрайно и периодично. Основната мярка за редуциране на това въздействие ще е използването на изправна строителна механизация.
11. По време на експлоатацията, ФЕЦ-а не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в района и в най-близко разположената жилищна зона.
12. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-45-(5)/07.08.2023 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“.
13. Съгласно становището на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-02-45-(7)/21.09.2023 г.:
 - 11.1. Площта на имот с идентификатор 81089.5.6 попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“, а малка част (северозападната) от имота попада в обхвата на подземно

водно тяло с код BG3G00000NQ018 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ). В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на имота попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

- 11.2. Площта на имота се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.
- 11.3. Мястото на реализация на плана/програмата попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA500R129 – „Река Потока от извори до гр. Съединение“. План/програмата не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. Площта на имота попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. План/програмата не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.
- 11.4. Заключение е, че реализацията на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и поставените условия в становището.
14. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената територия, предмет на ПУП-ПРЗ, не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
15. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.09.....2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

