



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-24-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „АКРА ЗЕМ“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 10104.385.732 и образуването на УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември и Проект – частично изменение на ПРЗ на УПИ VI-10, За трафопост и производство (ПИ с идентификатор 10104.385.731), кв. 385 за осигуряване на пътен достъп за обслужване на новообразуван УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „АКРА ЗЕМ“ ЕООД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Г. С. Раковски“ № 15

Характеристика на плана:

Проектите за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10104.385.732 и образуването на УПИ VII-732 за ФЕЦ и частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-10, За трафопост и производство (ПИ с идентификатор 10104.385.731), кв. 385 за осигуряване на пътен достъп за обслужване на новообразуван УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, са изработени в съответствие с:

– Решение № 993, взето с Протокол № 48 от 31.11.2022 г, с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, т. 11 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общинският съвет – гр. Септември е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 10104.385.732, м. Бунара по КККР на землище с. Варвара, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имота с НТП - друг вид земеделска земя в УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Септември.

С проекта за ПР се предвижда образуването на нов УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 с пътен достъп от УПИ VI-10, За трафопост и производство, кв. 385 (ПИ с идентификатор 10104.385.731) до имот № 10104.385.734 – за местен път.

Площта на новообразувания УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 е 19,206 дка.

С проекта за ПЗ се предвижда, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Устройствена зона – „Пп“ (Предимно производствена)

Кинг. – 2,5 %

Плътност – < 80 %

Озеленяване – > 20 %

Етажност – 1-3 при максимален корниз 10,00 м.

– Заповед № 57/12.12.2022 г., с която на основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и становище на Главния архитект на община Септември (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ), кметът на Община Септември е разрешил изработване, чрез възлагане от „Акра Зем“ ЕООД, на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-10, За трафопост и производство (ПИ с идентификатор 10104.385.731) в м. Бунара по КККР на землище с. Варвара, с който от УПИ VI-10, За трафопост и производство се обособява пътен достъп за обслужване на новообразуван УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ). Запазва се устройствената зона „Пп“ (Предимно производствена) и градоустройствените показатели и се предвижда нова нискоетажна свободностояща застроявка в новообразувания УПИ VI-10, За трафопост и производство.

С проекта за ЧИ за ПР се предвижда изменение на УПИ VI-10, За трафопост и производство, кв. 385 (ПИ с идентификатор 10104.385.731), с цел осигуряване на осигуряване на пътен достъп до новообразуван УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385.

С осигуряването на пътен достъп се изменя УПИ VI-10, За трафопост и производство.

Образува се пътен достъп с ширина 6 м и площ 167.4 кв. м.

Образува се нов УПИ VIII-10, За трафопост и производство, кв. 385 с площ 1,833 дка.

Фотоволтаичната централа ще е с капацитет до 190 kW. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция, която ще бъде фиксирана върху набивна такава.

Съгласно приложено становище, изх. № 46639/25.07.2023 г на „ЕР ЮГ“ ЕАД, в имот с идентификатор 10104.385.732 е необходимо изграждане нов БКТП. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 190 kW, е съществуващ ЖР стълб № 129-33-7 ТП/БКТП, извод ВС СИМЕОНОВЕЦ, възлова станция, КЛ/ВЛ, подстанция БЕЛОВО.

ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и

чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3.62 км.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложените проекти за ПУП-ПРЗ и частично изменение на ПУП-ПРЗ не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С разработването на проекта на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 10104.385.732, м. Бунара по КККР на с. Варвара, с цел образуването на нов УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. За територията, която е засегната от предвидените проектите за ПУП-ПРЗ и частично изменение на ПУП-ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

4. Инвестиционното предложение, произтичащо от проекта за ПУП-ПРЗ и частично изменение на ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

5. Не се очакват шумови въздействия от експлоатацията на ФЕЦ и не следва да се повиши шумовото натоварване в района.

6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

6.1. ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

6.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на

природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- 6.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 6.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на инвестиционно предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и частичното изменение на ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище (вх. № ПД-02-43-(5)/25.08.2023 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ.

8. Съгласно получено становище на БД ИБР-Пловдив, с вх. № ПД-02-43-(7)/13.10.2023 г., площта на ПУП-ПРЗ:

- не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР;
- не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР;
- не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

8.1. Площта на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън зоните от определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

8.2. Заключение в становището на БД ИБР – Пловдив е, че реализацията на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 10104.385.732 и образуването на УПИ VII-732, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември и изменение на УПИ VI-10, За трафопост и производство (ПИ с идентификатор 10104.385.731), кв. 385 за осигуряване на пътен достъп за обслужване на новообразуван УПИ VII-732, За

фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство.

9. Проектите за ПУП-ПРЗ и частично изменение на ПУП-ПРЗ са с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа се изключва възможността за трансгранично въздействие.

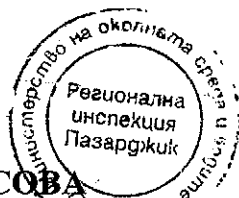
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: ...19...10... 2023 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(утълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)