



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-25-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проекти за:

- Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.385.16 (проектен имот по КК 10104.385.19) за образуването на нов УПИ VIII-16, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), м. Бунара по КККР с. Варвара, общ. Септември;
- ПУП – изменение на ПРЗ на ПИ 10104.385.16 (УПИ IV-16, За производствена и складова дейност) и ПИ 10104.385.17 (УПИ IV-17, За петролна база) за образуването на нов УПИ V-18, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) и изменение на УПИ III-008, За производство на асфалтови смеси за осигуряване на пътен достъп до УПИ V-18, За ФЕЦ по КККР на с. Варвара, общ. Септември;
- ПУП – изменение на ПРЗ на ПИ с идентификатор 10104.387.9, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември за образуването на нов УПИ IV-9, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) по КККР на с. Варвара, общ. Септември с пътен достъп от ПИ 10104.387.156 с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път и новопроектиран пътен достъп през ПИ 10104.387.10 (УПИ II-3, За компостираща инсталация), при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ № 16

Характеристика на плана:

С Решение № 1097, взето с протокол № 54 от 27.04.2023 г., Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за подробен устройствен план – ПРЗ на част от имот с идентификатор 10104.385.16, м. Бунара по КККР на с. Варвара, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота с НТП – друг вид земеделска земя в УПИ VIII-16, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) в устройствена зона „Пп“ (допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застроявка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона. Пътният достъп ще се осъществи от ПИ с идентификатори 10104.385.454 и 10104.288.453.

С проекта за ПР се предвижда образуването на нов УПИ VIII-16, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) с пътен достъп от ПИ с идентификатори 10104.385.454 и 10104.288.453.

Площта на новообразувания УПИ VIII-16, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) е 40,580 дка.

С проекта за ПЗ се предвижда, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Устройствена зона – „Пп“ (Предимно производствена)

Кинт. – 2,5 %

Плътност – < 80 %

Озеленяване – > 20 %

Етажност – 1-3 при максимален корниз 10,00 м.

Съгласно приложено становище, изх. № 46647/25.07.2023 г на „ЕР ЮГ“ ЕАД, в имот с идентификатор 10104.385.16 е необходимо изграждане нов БКТП. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 190 kW, е съществуващ ЖР стълб № 129-33-7 ТП/БКТП, извод ВС СИМЕОНОВЕЦ, възлова станция, КЛ/ВЛ, подстанция БЕЛОВО.

Проектът за ПУП – изменение на ПРЗ за ПИ 10104.385.16 (УПИ IV-16, За производствена и складова дейност) и ПИ 10104.385.17 (УПИ IV-17 за петролна база) за образуването на нов УПИ V-18, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) и изменение на УПИ III-008, За производство на асфалтови смеси за осигуряване на пътен достъп до УПИ V-18 за ФЕЦ, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, е изработен на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и становище на Главния архитект на община Септември (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ), в съответствие със Заповед № 19/28.03.2023 г. на кмета на община Септември.

С проекта се предвижда изменение на ПРЗ за УПИ IV-16, За производствена и складова дейност и УПИ IV-17, За петролна база, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, отредени за част от ПИ с идентификатор 10104.385.16 и ПИ с идентификатор 10104.385.17 по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С проекта за изменение на ПР се предвижда обединяване на ПИ с идентификатор 10104.385.17 с част от ПИ с идентификатор 10104.385.16 за образуване на нов УПИ V-18, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ), с новообразуван пътен достъп от ПИ с идентификатор 10104.385.8.

Пътен достъп е осигурен от УПИ III-008, За производство на асфалтови смеси (ПИ 10104.385.8) до имот с идентификатор 10104.385.454 – за селскостопански, горски,

ведомствен път. С осигуряването на пътен достъп се изменя УПИ III-008, За производство на асфалтови смеси.

Образува се пътен достъп с ширина 5 м и площ 81.8 кв. м.

Образува се нов УПИ III-008, За производство на асфалтови смеси, с площ 4,689 дка.

Площта на новообразувания УПИ V-18, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) е 22,070 дка.

С проекта за изменение на ПЗ се предвижда, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Устройствена зона – „Пп“ (Предимно производствена)

Кинт. – 2,5 %

Плътност – < 80 %

Озеленяване – > 20 %

Етажност – 1-3 при максимална кота корниз 10,00 м.

Съгласно приложено становище, изх. № 46650/25.07.2023 г на „ЕР ЮГ“ ЕАД, в имот с идентификатор 10104.385.18 е необходимо изграждане нов БКТП. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 190 kW, е съществуващ ЖР стълб № 129-33-7 ТП/БКТП, извод ВС СИМЕОНОВЕЦ, възлова станция, КЛ/ВЛ, подстанция БЕЛОВО.

Със заповед № 56/12.12.2022 г. и становище на Главния архитект на община Септември (чл 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ), на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), кметът на община Септември е разрешил изработването на частично изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 10104.384.9 (УПИ III-9, За склад за строителни материали) в м. Бунара по КККР на с. Варвара, с който да се смени отредждането му в УПИ IV-9, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ). Запазва се устройствената зона „Пп“ (Предимно производствена) и градоустройствени показатели, и се предвижда нова нискоетажна свободностояща застройка.

С проекта за изменение на ПР се предвижда образуване на нов УПИ IV-9, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) с пътен достъп от ПИ с идентификатор 10104.387.156, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път и новопроектиран пътен достъп през ПИ 10104.387.10 (УПИ II-3, За компостираща инсталация).

Площта на новообразувания нов УПИ IV-9, За фотоелектрическа централа (ФЕЦ) е 84,535 дка.

С проекта за ПЗ се предвижда, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Устройствена зона – „Пп“ (Предимно производствена)

Кинт. – 2,5 %

Плътност – < 80 %

Озеленяване – > 20 %

Етажност – 1-3 при максимална кота корниз 10,00 м.

Съгласно приложено становище, изх. № 46641/25.07.2023 г на „ЕР ЮГ“ ЕАД, в имот с идентификатор 10104.387.9 е необходимо изграждане нов БКТП. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 190 kW, е съществуващ ЖР стълб № 129-33-7 ТП/БКТП, извод ВС СИМЕОНОВЕЦ, възлова станция, КЛ/ВЛ, подстанция БЕЛОВО

Фотоволтаичните централи ще е са с капацитет до 190 kW. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция, която ще бъде фиксирана върху набивни колони.

ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ отстоят на не по-малко от 2.91 км.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложените проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ не влизат в противоречие с други плановете и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С разработването на проектите на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, с цел образуването на нови УПИ за фотоелектрическа централа, се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. За територията, която е засегната от предвидените проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плановете.

4. Местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след процедирането на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух, както и шумовото натоварване в района и в най-близката жилищна зона.

5. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ и ПУП изменение на ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ и ПУП изменение на ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

5.1. ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма

вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- 5.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- 5.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- 5.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на инвестиционно предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 5.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 5.6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище (вх. № ПД-02-44-(6)/05.09.2023 г.), РЗИ – Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ.

7. Съгласно получено становище на БД ИБР-Пловдив, с вх. № ПД-02-44-(7)/17.10.2023 г., площта на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП – изменение на ПРЗ:

- не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР;
- не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР;
- не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

7.1. Площта на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП изменение на ПРЗ, се намира извън зоните от определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

7.2. Заключение в становището на БД ИБР – Пловдив е, че реализацията на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

на част от поземлен имот ПИ10104.385.16, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, ПУП – изменение на ПРЗ за ПИ с идентификатор 10104.385.16 и ПИ 10104.385.17, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, и ПУП – изменение на ПРЗ – ПИ с идентификатор 101054.387.9, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство.

8. Проектите за ПУП-ПРЗ и частично изменение на ПУП-ПРЗ са с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещата фотоволтаична централа се изключва възможността за трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: ...24...10.... 2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

