



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Томов Трейд“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ТОМОВ ТРЕЙД“ ЕООД

ЕИК 120609508

със седалище: 4700 гр. Смолян, ул. „Васил Райдовски“ № 7

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик е земеделска територия с НТП: Нива с площ от 10619 м².

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик, ПИ 55155.15.188 попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствено устройствена зона (Пш).

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с решение № 119 от 27.04.2023 г., на Общински съвет – Пазарджик.

С предложението за Плана за регулация, за сметка на ПИ с идентификатор

55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик, се обособява нов УПИ IV-188, За промишлени и складови дейности.

С Плана за застрояване за новообособения УПИ IV-188, За промишлени и складови дейности се предвижда свободно стоящо застрояване, при показатели отговарящи на устройствена зона Пп – „Предимно производствена“, като ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващите ВЕИ 20 кV.

Устройствена зона Пп:

- Максимална плътност на застрояване – 80%;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Етажност и височина: до три етажа и до 10 метра височина;
- Максимален коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Обслужването на новообособения УПИ следва да бъде от асфалтиран полски път – ПИ с идентификатор 55155.15.146 с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, излизащ на главен път гр. Пазарджик – с. Добровница. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Със становище от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, изх. № 16007 от 23.03.2023 г. е изразено съгласие за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като отпада необходимостта от ВиК схема към проекта за ПУП-ПРЗ, тъй като имотът е захранен с питейна вода от съществуващ водопровод с ПЕВП тръби с диаметър Ф63. За включване на отпадъчните води няма изградена улична канализация. Формираните отпадъчни води да се пречистват с подходящи пречиствателни съоръжения или да се събират във водоупътна изгребна яма.

Във връзка със становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 21102 от 29.03.2023 г., е изготвена схема на електрозахранване към проекта за ПУП-ПРЗ. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е Табло НН на, трафопост „МТГ СИГМА“, извод СрН „ДОБРОВНИЦА, подстанция „ПАЗАРДЖИК“. Главното разпределително табло ще се захрани от електромерното табло с кабел САВТ-sm 4x50 mm², в изкоп 1,0/0,4 m и покрит с предпазна PVC лента. Дължината на кабела ще е 360 m.

С произтичащото от ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение се предвижда да бъде изградена сграда-хале, в която ще се складират строителни материали и техника. Материалите, които ще се складират ще бъдат доставяни от външен доставчик. В имота не се предвижда производствен процес, не се предвижда използване на води за промишлени нужди, както и не е предвидено използване на химически вещества.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Разглежданият имот е с добрата транспортна достъпност и за територията му е

предвидена устройствена зона - Предимно производствена (Пп), съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

3. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3.41 км.
4. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 4.1. ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
 - 4.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 4.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
 - 4.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 4.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 4.6. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп), която е определена в съгласувания ОУП на Община Пазарджик, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост.
 - 4.7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. От дейностите, произтичащи от строителството на ИП, се очакват неорганизираните емисии прах и газови емисии от строителна и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух да бъде краткотрайно и временно.
6. Дейностите, произтичащи от експлоатацията на ИП, не следва да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух, както и да повиши шумовото натоварване в района.
7. От дейностите, произтичащи от строителството на ИП, се очаква повишаване на шумовото натоварване. Въздействието ще е временно и краткотрайно.
8. Съгласно становище, с вх. № ПД-02-62-(5)/19.04.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е

необходимо да се извършва екологична оценка на горесцитирания ПУП-ПРЗ.

9. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
10. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

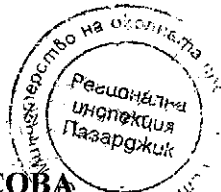
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.04.2024 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)