



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 02837.501.1683 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с който да се установи конкретно предназначение „за електроенергийно производство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „СИТ-2021 АМЕТИСТ“ ЕООД

ЕИК 206650537

със седалище: 1336 гр. София, ж.к. Люлин-6, бл. 611, вх. Б, ет. 6, ап. 39

Характеристика на плана:

Предложеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен на основание Заповед № 1026/14.11.2023 г. на кмета на Община Батак, във връзка с чл. 150 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда, за сметка на имот с идентификатор 02837.501.1683 (идентичен с УПИ III „За друг вид производствен, складов обект“) по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, да се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) III „За електроенергийно производство“, с площ 65 993 кв. м.

Предмет на разработката е урбанизирана територия, като за новопроектирания УПИ се предвиждат устройствени показатели за производствена зона „III“: Пз < 80 %, Кинт < 2,0 и П оз > 20 %. Височина на застрояване до 10 м.

С инвестиционното предложение, произтичащо от изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане и експлоатация на две фотоволтаични централи – ФЕЦ 1 с мощност 3 500 kW и ФЕЦ 2, с мощност 400 kW, и три БКТП в рамките на имота. Произведената от централите електроенергия ще се продава в електроразпределителната система.

ФЕЦ 1 и ФЕЦ 2 ще се присъединят към електроразпределителната мрежа с изграждане на две подземни отклонения с дължини, съответно Lфец 1=23 м и Lфец 2 =26 м, до съществуваща КЛ 20 kV, разположена на ул. „Партизанска“ в гр. Батак.

Мястото на присъединяване на двете ФЕЦ е определено чрез разкъсване на съществуващо КЛ 20kV „Възлова“ от П/ст „ВЕЦ Батак“, в участъка между ТП „Шести прозорец“.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличния пътен достъп от северозапад. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имот с идентификатор 02837.501.1683 по КККР на гр. Батак, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, отстои на повече от 5 м.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.501.1683, с обща площ 65 993 кв. м., по КККР на гр. Батак не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и прахови емисии в атмосферата.

3. С писмо, вх. № ПД-02-76-(7)/18.12.2023 г. БДИБР-Пловдив заключава, че не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.501.1683 по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

4. С вх. № ПД-02-76-(6)/13.12.2023 г. на РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на изменението на ПУП-ПРЗ.

5. Имотът, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- Изменението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- Предвид характера и разположението на изменението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

- Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване,

хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Изменението на ПУП-ПРЗ не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Не се очаква изменението на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

.....05.01.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

