



**РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БДИБР) гр. Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка на:** Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 10505.45.1, 10505.45.2 и 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**с възложител: „ВЕЛИЧКОВО СОЛАР“ ЕООД**

**ЕИК 206931153**

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Цар Шишман“ № 7А

**Характеристика на плана:**

Основанието за изработване на настоящия Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е решение № 312, взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, проведено на 22.12.2022 г., с протокол № 14, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, ал. 1 чл. 124б, ал. 1 и във връзка с чл.109, ал. 1 от ЗУТ.

С ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на три имота, представляващи земеделска земя в урбанизирана територия, както следва:

- За имот с идентификатор 10505.45.1 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, с площ 23 027 кв. м., с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: седма, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

- За имот с идентификатор 10505.45.2 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, с площ 27 277 кв. м., с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: седма, ще се обособи един нов УПИ II-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

• За имот с идентификатор 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик с площ 64 729 кв. м., с начин на трайно ползване: пясъци, категория на земята: нула, ще се обособи един нов УПИ III-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

Новопроектираните УПИ ще са с параметри на застрояване за устройствена зона предимно производствена „Пп“: плътност на застрояване – макс 80%; К инт. макс. 2,5; мин. озеленена площ – 20 %.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в „Територии с допустима промяна предназначението за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на Община Пазарджик. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са разгледани и процедурани в изменението на ОУП на община Пазарджик, за което има издадено Решение № ПК-06-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва екологична оценка.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на три фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ), както следва:

- В УПИ I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ ще се изгради ФЕЦ, с мощност 1,6 MW;
- В УПИ II-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ ще се изгради ФЕЦ, с мощност 2 MW;
- В УПИ III-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ ще се изгради ФЕЦ, с мощност 4,6 MW.

Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. За присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се изгради нова кабелна линия (КЛ) 20 kV 3xNA2XS(F)2x1x185 до нов ТП ТП/БКТП, извод ВС ДИСКОВИ ПАКЕТИ 1, възлова станция КЛ/ВЛ, П/СТ Септемврийци, съгл. становище изх. № 12132/01.04.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Съгл. приложена схема, трасето ще преминава в сервитута на съществуващи полски пътища.

ФЕЦ ще се състоят от монтирани на стоманена конструкция соларни панели. Панелите ще са монокристални, с двулицева конструкция, всеки с мощност над 460 W. Чрез инсталиран едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Една тракер конструкция ще е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула. Максималният брой от 8 тракера ще се включат към едно събирателно стрингово табло.

ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. За персонала, при строителството и поддръжката по време на експлоатацията на обекта, ще бъде осигурено бутилирана питейна вода. При експлоатацията на централите, не се предвижда използване на вода за производствени цели. Не се очаква формиране на отпадъчни води. За персонала, по време на строителството, ще се осигурят химически тоалетни.

С изх. № ПД-02-18-(4)/12.04.2024 г. от БДИБР-Пловдив е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

С изх. № ПД-02-18-(5)/12.04.2024 г. от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 4,03 км.

## МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ, за имоти с идентификатори 10505.45.1, 10505.45.2 и 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, с обща площ 115 033 кв. м., не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и прахови емисии в атмосферата. Промяната предназначението на земеделската земя за изграждане на ФЕЦ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонент „почви“, тъй като се предвидени конкретни мерки и устройствени решения. Няма да има промяна на типовете ландшафт района.

3. С писмо, вх. № ПД-02-18-(7)/17.05.2024 г. БДИБР-Пловдив заключава, че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори имоти с идентификатори 10505.45.1, 10505.45.2 и 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково и образуването на три нови УПИ с номера I-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), II-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели) и III-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на дадените в становището условия.

4. С вх. № ПД-02-18-(6)/19.04.2024 г. РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПРЗ.

5. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

- Липсват данни, които да дават основание, че одобряването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите за производство на ел. енергия от ВЕИ, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Не се очаква одобряването на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 10505.45.1, 10505.45.2 и 10505.45.901 в м. Кипира по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект

върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

.....28.05:.....2024 г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**

за Директор на РИОСВ – Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)