



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-14-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на: Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на ПИ с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ПРО ЕНЕРДЖИ ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

ЕИК 207591586

със седалище: 4600 гр. Велинград, ул. „Отец Паисий“ № 2

Характеристика на плана:

Основанието за изработване на настоящия Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е решение № 070, взето на заседание на Общински съвет Ракитово, проведено на 28.03.2024 г., с протокол № 07, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракитово, който е с площ 5 149 кв. м., с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седем, с цел обособяване на нов УПИ LII₅₂ „За фотоволтаична централа и БКТП“, с площ 5 047 кв. м. и площ „за път“ – 102 кв. м.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона смесена многофункционална „Смф“: П. застр. 60 %, Кинт. 2,0, П озел. 40 %.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена многофункционална зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща мощност до 899,58 kWp, за производство на електроенергия. ФЕЦ ще се състои от 1 551 монокристални фотоволтаични модула, монтирани върху статична наземна конструкция в имота.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Пътният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством съществуващ полски път ПИ 38844.70.51, който се свързва с асфалтов път от общинската пътна мрежа ПИ 38844.89.69 по КККР на гр. Костандово.

Ще се изгради ново трасе на подземна кабелна линия с дължина 22 м, започваща от нов ЖБ стълб № 19А на ВЛ Костандово № 20А на ВЛ Дорково, който ще се постави в оста на съществуваща ВЛ и в съществуващ общински път с идентификатор 38844.70.51 до достигане на мястото, определено за поставяне на нов БКТП „ПР ЕНЕРДЖИ“ 20/0,4 kV в имот с идентификатор 38844.70.52 по КККР на гр. Костандово.

ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. За персонала, при строителството и поддръжката по време на експлоатацията на обекта, ще бъде осигурено бутилирана питейна вода. При експлоатацията на централата, не се предвижда използване на вода за производствени цели. Не се очаква формиране на отпадъчни води. За персонала, по време на строителството, ще се осигурят химически тоалетни.

С изх. № ПД-02-32-(4)/28.05.2024 г. от БДИБР-Пловдив е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

С изх. № ПД-02-32-(3)/28.05.2024 г. от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3,64 км.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ, за имот с идентификатор 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново, с обща площ 5 149 кв. м., не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и прахови емисии в атмосферата. Промяната предназначението на 5 149 кв. м. земеделската земя за изграждане на ФЕЦ с мощност до 899,58 kWp няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонент „почви“, тъй като се предвидени конкретни мерки и устройствени решения. Няма да има промяна на типовете ландшафт района.

3. С писмо, вх. № ПД-02-32-(6)/11.06.2024 г. БДИБР-Пловдив заключава, че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот 38844.70.52 в м. Връбница по КККР на гр. Костандово, общ. Ракиново и образуването на УПИ III₂ „За фотоволтаична централа и БКТП“, с площ 5 047 кв. м. и площ „за път“ – 102 кв. м., няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на дадените в становището условия.

4. С вх. № ПД-02-32-(5)/04.06.2024 г. РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПРЗ.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

- Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

...26.06.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

