



## РЕШЕНИЕ № ПК-15-ЕО/2024 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Лесичово искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик, БД ИБР-Пловдив и РДГ-Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово с обхват поземлени имоти (ПИ), находящи се в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, 4463 с. Лесичово, ул. „Николай Чочков” № 11-13

### Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Лесичово е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен от Общински съвет – Лесичово с Решение № 324/25.08.2017 г., взето с протокол № 32 от 2017 г.

Настоящото изменение на ОУП на община Лесичово е изготвяно на основание Решение на Общински съвет – Лесичово № 51, взето с протокол № 5 от заседание, проведено на 26.01.2024 г.

Изменението на ОУП на община Лесичово е с обхват поземлени имоти, находящи се в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които ще се промени устройствената зона от Гз и Гс в Предимно производствена зона (Пп). С изменението на

ОУПО не се променят устройствените показатели за зона Пп, определени с действащия ОУПО.

Поземлените имоти, попадащи в обхвата на изменението са разположени в землището на село Калугерово, извън границите на населеното място и са с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, пасище, нива, гори и храсти в земеделска земя, изоставена нива, ливада и друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Категорията на земеделската земя е VIII, IX и X, като част от имотите представляват горска територия.

Общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 4 914, 89 дка, която е разпределена по местности, както следва:

- местност Асан дере – 28 поземлени имота с обща площ 193,22 дка – VIII и IX категория;
- местност Боян дере – 6 поземлени имота с обща площ 601,29 дка – VIII и IX категория;
- местност Врано Орниче – 2 поземлени имота с обща площ 44,87 дка – IX категория;
- местност Вървището – 1 поземлен имот с площ 2,39 дка – VIII категория;
- местност Гола Могила – 13 поземлени имота с обща площ 369,24 дка – IX категория;
- местност Гърковец – 2 поземлени имота с обща площ 23,43 дка – VIII категория;
- местност Дилъвец – 38 поземлени имота с обща площ 492,15 дка – IX категория;
- местност Дребежето – 1 поземлен имот с площ 186,99 дка – IX категория;
- местност Дълбочица – 27 поземлени имота с обща площ 196,99 дка – VIII и IX категория;
- местност Камарата, Костина и Леспец – 3 поземлени имота с обща площ 202,72 дка – VIII категория;
- местност Орлека – 16 поземлени имота с обща площ 379,71 дка – VIII, IX и X категория;
- местност Стаевица и Скалата – 106 поземлени имота с обща площ 2221,89 дка – VIII, IX и X категория и горска.

Имотите, предмет на ЧИ на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ЧИ на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на повече от 4.76 км.

### **МОТИВИ:**

1. Териториалният обхват на въздействие на процедурираното изменение се ограничава в част от землището на с. Калугерово, община Лесичово. Частичното изменение на ОУПО не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно баланса на територията на община Лесичово, общата площ на общината възлиза на 20 943,43 ха. От тях общо 18 678,41 ха обхващат обработваемите земи - ниви, трайните насаждения, необработваемите земи и горските територии, за сметка на които ще бъде увеличена устройствена зона Пп. Планираното Частично изменение на ОУПО – Лесичово в размер на 4914,89 дка /приблизително 491,5 ха/, представлява 0,23 % от цялата територия на общината и 0,26 % от общата площ на земеделските и горски територии. Предвид гореизложеното, отчитайки малкия обхват на въздействие спрямо цялата площ на общината, не би могло да се предположи, че планираното изменение може да се отрази отрицателно върху баланса на територията на община Лесичово.

3. Съгласно действащия ОУП на община Лесичово, за по-голямата част от засегнатата с проекта територия е установена устройствена зона „Зз“ - Земеделски земи. Устройствови зони Гз и Гс в землището на с. Калугерово в миналото са били селскостопански и през последните 2-3 десетилетия са се самозалесили, защото не са били обработвани и засаджани със земеделски култури, нито използвани за пасища и ливади. В резултат което са били инвентаризирани като гори. Със становище рег. Индекс РДГ09-6287-15.07.2024 г. (наш вх. № ПД-02-13-(12)/15.07.2024 г.), Регионална дирекция по горите – Пазарджик, е дала положително становище за включване на поземлени имоти с идентификатори 35571.5.164 и 35571.9.2, горска територия, държавна частна собственост, землище на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик в териториалния обхват на ТП ДГС „Пазарджик“, в ОУП на община Лесичово.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-13-(8)/19.04.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово с обхват поземлени имоти (ПИ), находящи се в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

5. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-13-(10)/04.07.2024 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово с обхват поземлени имоти (ПИ), находящи се в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Към настоящия момент, на територията на община Лесичово няма изградени и действащи предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на ЗООС. В информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, са разгледани разстоянията от новите ПП зони до жилищните райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство. Разгледани са характеристиките на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато. Съгласно представената информация, частичното изменение на ОУПО има за цел съобразяването на предвижданията на общината за развитие на територията в обхвата на изменението.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ЧИ на ОУП на Община Лесичово е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ЧИ на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1. Предложеното ЧИ на ОУП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

7.2. Предвид местоположението и характера на ЧИ на ОУП, няма вероятност одобряването му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване;

- 7.3. Липсват данни, които да дават основание, че ЧИ на ОУП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 7.4. ЧИ на ОУП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 7.5. Не се очаква ЧИ на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С прилагането на проекта за изменение на ОУП на община Лесичово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, пенаушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 24.07.2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик.

