



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-19-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Михаил Димитров, Цвета Димитрова, Стефан Тодоров, Николина Петрова, Павел Георгиев, Георги Петров, Данка Петрова и Мария Петрова искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.62.3, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел отреждане на шест УПИ „За жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложители:

1. МИХАИЛ ДИМИТРОВ

с адрес: ***

2. ЦВЕТА АНГЕЛОВА

с адрес: ***

3. СТЕФАН ТОДОРОВ

с адрес: ***

4. НИКОЛИНКА ЙОРДАНОВА

с адрес: ***

5. ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ

с адрес: ***

6. ГЕОРГИ ПЕТРОВ

с адрес: ***

7. ДАНКА ПЕТРОВА

с адрес: ***

8. МАРИЯ ПЕТРОВА

с адрес: ***

Характеристика на плана:

Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е извършване промяна на предназначението на земята с цел обособяване на шест броя УПИ с предназначение „жилищно строителство” в устройствена зона „Жм” и определяне на допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина и начин на застрояване, линии на застрояване, процент на озеленени площи. Към настоящия момент ПИ с идентификатор 06149.62.3, предмет на ПУП-ПРЗ, е с трайно предназначение на територията „земяделска” и начин на трайно ползване „нива, пета категория на земята, при неполивни условия.

Съгласно одобрения и действащ ОУП на община Пазарджик, имотът попада в Устройствова зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване – „Жм” и в рамките на новата строителна граница на населеното място.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, чл. 124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в съответствие с Решение № 23 от 25 януари 2024 г, взето с Протокол № 1, на Общински съвет – Пазарджик.

За новообразуваните УПИ ще се предвиди свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зоната:

- устройствена зона за „жилищно строителство“, означена като „Жм” – до три етажа, с кота корниз (КК) до 10 м;
- плътност на застрояване до 60%;
- площ за озеленяване – минимум 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
- свободно застрояване.

С плана за регулация се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 06149.62.3 по КККР, като се обособят 6 нови УПИ и местен път:

УПИ I – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.;

УПИ II – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.;

УПИ III – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.;

УПИ IV – 3 „За жилищно строителство“ – 500 кв. м.;

УПИ V – 3 „За жилищно строителство“ – 500 кв. м.;

УПИ VI – 3 „За жилищно строителство“ – 973 кв. м.

Алея за достъп – 225 кв. м.

В новообразуваните УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ VI, всички с площ от 0,973 дка ще бъде построена по една едноетажна жилищна сграда с площ от около 150 кв. м. За УПИ IV и УПИ V с площ от 0.500 дка се предвижда по една двуетажна сграда с площ от около 100 кв. м.

За достъп до проектните УПИ ще бъде обособена алея с асфалтова настилка. Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява чрез главна улица „32-ра” от регулацията и новопредвидената алея за достъп.

Съгласно приложена ел. схема към ПУП-ПРЗ, електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез трасе на кабел 1 kV, изтеглен подземно от ТНН на „ТП Стадиона 2“ до ПИ с идентификатор 06149.62.3.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, изх. № 16582/18.04.2024 г., водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод с диаметър Ф80 АЦ, минаващ в улицата югозападно от имота.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата

„Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът, предмет на ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3.85 км.

Съгласно чл. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за обособяване на обект за жилищно строителство в жилищна зона, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящия ПУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

2. Районът в който се намира имота, предмет на ПУП-ПРЗ, е с добро качество на околната среда, поради липса на значими източници на замърсяване и сравнително ниска антропогенна натовареност. Не са установени и няма данни за значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на дейностите, предмет на разглеждания план да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, е съобразено с дейностите, които ще се развиват на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Засегнатата територия не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект.

4. С проекта за ПУП-ПРЗ не са идентифицирани и не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии. Предвид характера на дейностите – шест жилищни сгради с малък мащаб, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане обекти.

5. При реализиране на инвестиционното предложение, предвидено с настоящия ПУП-ПРЗ, ще бъде осигурена необходимата техническа инфраструктура – водопровод, електропровод, както и подходящи пречиствателни съоръжения или водоплътни изгребни ями за отпадъчните води от жилищните сгради.

6. Съгласно становище, с вх. № ПД-02-21-(5)/28.06.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на горесцитирания ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06149.62.3, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1. ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.

7.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се

очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- 7.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
- 7.4. Липсват данни, които да дават основание, че одобряването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите за производство на ел. енергия от ВЕИ, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 7.5. Не се очаква одобряването на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Дейностите, произтичащи от експлоатацията на ИП, не следва да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух, както и да повиши шумовото натоварване в района.

9. Предвид местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ и характера на дейностите, предвиждани в новите УПИ, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *01.10*...2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

