



РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителите по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“

с възложителни:

АХМЕД МУСА

КРАСИМИР ДИМИТРОВ

МЕХМЕД МУСОВ

**НАСЛЕДНИЦИ НА
ФАТМА КЪОЙБАШИЕВА:**

АЛЕКСАНДЪР ЗЕМЕДЕЛСКИ

ФАТМЕ **КОРДОВА**

НЕВЕНА **ЧАУШЕВА**

ИСМАИЛ **КЪОЙБАШИ**

АЛИЛ **КЪОЙБЕШИ**

Характеристика на плана:

Предмет на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е промяна предназначението на земеделска земя в режим на застрояване и обособяване на 5 (пет) нови УПИ, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“.

Приложена е извадка от действащ ОУП на община Сърница (одобрен с Решение № 330 от 30.10.2014 г. на Общински съвет – Велинград с допълнение за нанасяне на нова административна граница с решение № 125/27.10.2016 г. на Общински съвет – Сърница, във връзка с указ № 177/22,07,2014 г. на Президента на Република България), за ПИ с идентификатор 70648.173.42, местност Орлино, землище на гр. Сърница, общ. Сърница попада в обхвата на ОУП на община Сърница, маркиран като имот с допустима промяна на предназначението в зона, отредена за рекреационни зони-курорти и др. (Ок).

С решение № 8, прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 1, точка 8 от дневния ред се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, землище на гр. Сърница, с оглед за имота да се обособят пет нови УПИ.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва имот с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница, представляващ земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 5717 м².

С плана за регулация се предвижда от ПИ 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница да се обособят следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ СХХІІІ-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 1000 м²;
- УПИ СХХІV-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 908 м²;
- УПИ СХХV-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 1909 м²;
- УПИ СХХVІ-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 844 м² и прилежащ ведомствен път с ширина 4 м, с площ 156 м²;
- УПИ СХХVІІ-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 900 м².

С плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“, се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно“ застрояване, Пзастр. – 30%, Позел. – мин. 50%, Кинт – 1.5, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона съгласно действащия ОУП на община Сърница, е за „рекреационни зони-курорти и др.“ – (Ок).

В ПИ с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница има съществуваща временна сграда за подслон при лоши атмосферни условия и съхранение на земеделски инструменти, която ще бъде премахната преди започване на строително-монтажните работи. След това в 5-те новообразувани УПИ се предвижда изграждане по една самостоятелна масивна сграда със застроена площ от около 120 м² и максимално до 3 етажа. Всяка къща за гости ще има напълно самостоятелна функционалност, т.е. нейната експлоатация и поддръжка няма да зависи от другите съседни обекти. На първи етаж от сградата ще се обособят трапезария, кухненски кът и санитарен възел. Втори и трети етажи ще са за настаняване на гости, като максималният капацитет на всяка къща ще е 8-10 човека.

В рамките на урегулираните имоти се предвижда обособяване на детски кътове и поставяне на пергули и пейки, както и ще се оформят зелени паркоместа за автомобилите на гостите. Не се предвижда изграждане на допълващи постройки като навеси – открити или полуоткрити.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством ПИ 70648.340.691 – частна държавна собственост, вид на територията „горска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Обектите е възможно да бъдат водоснабдени чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Водовземането ще се осъществи чрез включване към съществуващ водопроводен клон РЕНД DN90mm, който започва от съществуващ „Водоем“, находящ се в ПИ 70648.340.569, преминаващ през ПИ 70648.340.687, ПИ 70648.340.691 и достигащ до ПИ 70648.173.42. Дължината на СВО е 16.91 м от точката на водовземане от съществуващия водопровод до границата на имота. В близост до обектите няма изградена канализационна система. За всеки самостоятелен обект се предвижда модулна изгребна яма с обем 3-5 м³, в която ще се заустват формираните битово-фекални отпадъчни води.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата ел. инфраструктура. Трасето на електропровода започва от съществуващ РТНН трафопост, находящ се в ПИ 70648.1.529, преминаващ през ПИ 70648.172.414, насочва се на югоизток до ПИ 70648.173.692 и от там продължава на югоизток през ПИ 70648.340.580, ПИ 70648.340.691, докато достигне ПИ 70648.173.42. Дължината на електропровода е 342,67 м. Кабелното трасе ще бъде положено подземно от съществуващия трансформатор до сградно ел. табло в имота.

ПУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 70648.173.42 по КККР на гр. Сърница – предмет на ПУП, попада в границите на следните защитени зони:

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министеръра на околната среда и водите

• BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът - предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеният ПУП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП по смисъла на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* е, че ПУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

На основание чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* считам, че ПУП **трябва да бъде подложен на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”**, която съгласно чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* да се проведе чрез процедурата по екологична оценка по реда на *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП по смисъла на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* е, че ПУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, поради следните мотиви:
 - 1.1. При осъществяването на ПУП е вероятно да бъдат увредени или унищожени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
 - 1.2. ПУП е вероятно да доведе до значително кумулативно отрицателно въздействие с други планове, програми и проекти и инвестиционни предложения върху природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от *ЗООС*.
2. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).
3. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от *ЗООС*.

II. По отношение изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

1. Докладът по оценка на степента на въздействие (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и

плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

2. Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерти по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР*;
- Експерт/и по опазване на природните местообитания от Приложения № 1 на *ЗБР*.

3. Докладът за степента на въздействие да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на следните уебсайтове:

- Информационна система за защитените зони от мрежата „Натура 2000“ – <https://natura2000.egov.bg/>
- Регистър на защитените територии и защитените зони в България – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>
- NATURA 2000 viewer на Европейската комисия – <https://natura2000.eea.europa.eu/#>.

Информацията за защитените територии може да се намери в уебсайта: Регистър на защитените територии и защитените зони в България – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>.

Всички писма издадени по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост*, могат да бъдат намерени на следния адрес: http://new.riewpz.org/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=5 – съкратено изписване на адреса: <http://goo.gl/trIFbQ> или следвайки следния път в основното меню в лявата част на страницата: *Превантивна дейност > Биологично разнообразие, защитени територии и зони > Писма издадени по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС*.

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения при самостоятелна процедура по оценка за съвместимост могат да бъдат намерени на следния адрес: http://new.riewpz.org/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=14 – съкратено изписване на адреса: <http://goo.gl/ki5A8H> или следвайки следния път в основното меню в лявата част на страницата (www.riewpz.org): *Превантивна дейност > Биологично разнообразие, защитени територии и зони > Решения по оценка за съвместимост на планове, програми проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони*.

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения за преценка на необходимостта от извършване на ОВОС могат да бъдат намерени на следния адрес: http://new.riewpz.org/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=8 – съкратено изписване на адреса: <http://goo.gl/JDHCa1> или следвайки следния път в основното меню в лявата част на страницата (www.riewpz.org): *Превантивна дейност > Екологична оценка и ОВОС > Решения за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения по ОВОС могат да бъдат намерени на следния адрес на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик: http://new.riewpz.org/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=10 – съкратено изписване на адреса: <http://goo.gl/9cT7Gn> или следвайки следния път в основното меню в лявата част на страницата (www.riewpz.org): *Превантивна дейност > Екологична оценка и ОВОС > Решения по ОВОС*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения за преценяване необходимостта и обхвата на екологична оценка могат да бъдат намерени на следния адрес на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик: http://new.riewpz.org/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=9 - съкратено изписване на адреса: <http://goo.gl/fJ2zUf> или следвайки следния път в основното меню в лявата част на страницата (www.riewpz.org): *Превантивна дейност > Екологична оценка и ОВОС > Решения за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик становища по екологична оценка могат да бъдат намерени на следния адрес на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик: http://new.riewpz.org/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=11 - съкратено изписване на адреса: <http://goo.gl/X4Qiy6> или следвайки следния път в основното меню в лявата част на страницата (www.riewpz.org): *Превантивна дейност > Екологична оценка и ОВОС > Становища по екологична оценка*

Информация може да бъде намерена и в публичния регистър с данни за извършване на процедури по ОВОС на следния адрес: <http://registers.moew.government.bg/ovos/> и в публичния регистър с данни за извършване на екологична оценка на следния адрес: <http://registers.moew.government.bg/eo/>

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявения план и в посочения му обхват.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ... 08.01 ... 2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик

