



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-22-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ЕИК 000351825

с/с седалище: 4490 гр. Септември, ул. „Ал. Стамболийски“ № 37А

Характеристика на плана:

Проекта на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 159, взето на заседание на Общински съвет Септември, проведено на 29.04.2024 г., с протокол № 09.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя за имот с идентификатор 44053.3.12 в местност Хаджи капия по КККР на с. Лозен, общ. Септември, който е с площ 106 674 кв. м., с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: пета, с цел обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „За рибарник“.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пл“: П. застр. 80 %, Кинг. 2,5, П озел. 20 %.

Приложено е удостоверение № 150/18.06.2024 г. от Община Септември, съгл. което имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия попада в предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември в устройствена зона „Пп“.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ, попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ по действащия ОУП на община Септември.

Целта на ПУП-ПРЗ е изграждане на рибарник за отглеждане и угояване на риба. Ще бъдат отглеждани риби от сем. Шаранови (шаран, бял и пъстър толстолоб, бял и черен амур, лин), сем. Сомови (европейски сом), сем. Костурови (бяла риба, костур), сем. Щукови (щука). Ще се прилага екстензивно отглеждане на всички видове риба. Предвижда се общият брой на рибите да достигне до 10 000. Отглежданите риби ще бъдат използвани само за целите на любителски риболов, целогодишно.

Върху обща площ, с размер 80 дка. ще се изгради рибовъдният басейн, с дълбочина до 10м. Обемът на изкопните работи ще е 800 000 куб. м. Стените на басейна се предвижда да бъдат изпълнени като естествени откоси с наклон 1:1,5, с биологично укрепване и обезопасяване. По дъното на басейна, при необходимост, ще се извърши известно заскаляване в петата на дигите. За пълнене на басейна ще се ползват подпочвени и дъждовни води.

По целия контур на басейна ще бъде изпълнен служебен път, с ширина 2 м.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на трасета за електроснабдяване и водоснабдяване на имота. Питейна вода за любителите рибари ще си осигурява индивидуално – бутилирана. Пътният достъп до имота ще се осъществи чрез съществуващ общински път с трайна настилка.

В хода на процедурата, с вх. № ПД-02-40-(2)/28.06.2024 г., постъпва становище от Териториално поделение на Държавно горско стопанство (ТП ДГС) Пазарджик, в качеството му на стопанисващ създадена тополова култура в съседен имот с идентификатор 44053.15.1 по КККР на с. Лозен. Изразено е мнение, при реализацията на ИП, предвидено с настоящия ПУП-ПРЗ, съществува риск от понижаване на подпочвените води, което би засегнало всички тополови месторастения по поречието на реката. Като заключение ТП ДГС отказва да съгласува ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия.

С изх. № ПД-02-40-(8)/05.08.2024 г. от БДИБР-Пловдив е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата, които от своя страна служебно изискват становище от Министерство на енергетиката (МЕ), относно възможността реализацията на ИП по същество да представлява добив на полезни изкопаеми. В отговор е получено становище от МЕ с вх. № ПД-02-40-(11)/16.10.2024 г., в което се заключава, че така заявеният ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия и образуването на нов УПИ с предназначение „за рибарник“ не би могло да представлява добив на подземни богатства по законоустановения ред.

В отговора си от 01.11.2024 г. БД ИБР Пловдив, заключава че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия по КККР на с. Лозен, няма вероятност да окаже значима негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. Обръща се внимание при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, свързано с плана да бъде изпълнено:

- Да се не се допуска замърсяване на повърхностното и подземните водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за пояс III-ти на СОЗ, учредена със заповед № СОЗ-М338/26.10.2017 г, за частта от имота попадаща в него.
- Да се отчете вероятността част от имота да попада в речното легло на р. Чепинска и за тази част да се спазват забраните по чл. 134 и чл. 143 от *Закона за водите*.

- Да се представи и план за депониране и управление на изкопаните земни и скални маси.

Поставените въпроси са свързани с инвестиционното предложение, произтичащо от разглеждания ПУП-ПРЗ и ще бъдат разгледани на следващият етап по реда на глава шеста от ЗООС, когато бъде изготвен инвестиционен проект в съответната степен на подробност за инвестиционното предложение и бъде внесено уведомление за инвестиционното предложение (Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС), с приложен към него план за депониране и управление на изкопаните земни и скални маси.

С изх. № ПД-02-40-(7)/05.08.2024 г. от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ, бр.106/15.12.2021 г.).

Имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия по КККР на с. Лозен, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5. от *Закона за защитените територии.*

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2,20 км.

С проекта за ПУП-ПРЗ се очертава рамка за развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 2 ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Така заявеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).* Процедурата по оценка за съвместимост се извършва чрез процедурата по ЕО по смисъла на чл. 37 от Наредбата за ОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

1. Разглежданият проект на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия, по КККР на с. Лозен, общ. Септември, с обща площ 106 674 кв. м., не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Имотът попада в предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември, в територия с допустима смяна на предназначението с параметри за устройствена зона „Пп“, съгл. удостоверение № 150/18.06.2024 г. от Община Септември и извършена проверка в наличната информация в РИОСВ-Пазарджик.

2. Основната цел на плана е свързана с обособяване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „за рибарник“ в устройствена зона „Пп“. Предвижда се реализация на рибарник, в които ще се отглежда риби по екстензивен метод, които ще бъдат използвани само за целите на любителски риболов, целогодишно.

3. С писмо, вх. № ПД-02-40-(12)/01.11.2024 г. БДИБР-Пловдив заключава, че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия, по КККР на с. Лозен, общ. Септември, с обща площ 106 674 кв. м., няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на действащото законодателство и дадените в становището условия.

3.1. Съгласно разработената програма от мерки за повърхностни води, подземни води и зони за защита на водите, представени в приложение №1 към раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) няма относими мерки, които да забранят осъществяването на ПУП-ПРЗ.

3.2. Съгласно мерките в програмата от мерки на ПУРН на ИБР, описани в приложенията към ПУРН на ИБР, описани в приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027, няма относими мерки, които да забранят осъществяването на ПУП-ПРЗ.

4. С вх. № ПД-02-40-(9)/12.08.2024 г. РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПРЗ.

5. Видно от писмо, с вх. №ПД-02-40-(11)/16.10.2024 г. от Министерство на енергетиката, така заявеният ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия не би могло да представлява добив на подземни богатства по законоустановения ред.

6. От предвижданията на ПУП-ПРЗ и реализацията на рибарника не се очакват промени върху качеството на водите в района, т.к. запълването на рибовъдния водоем ще става от подпочвени и дъждовни води. При реализацията и експлоатацията на рибарника не предвиждат формиране на отпадъчни води.

7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни отрицателни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

8. Имот с идентификатор 44053.3.12 в м. Хаджи капия по КККР на с. Лозен, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*, също не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2,20 км.

9. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

9.1. ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

9.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

9.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

9.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

9.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

9.6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 13.11.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

