



## РЕШЕНИЕ № ПК-06-ЕО/2024 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Лесичово искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.193.1 в местността Переметица и ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността Мешепара по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, 4463 с. Лесичово, ул. „Николай Чочков” № 11-13

### Характеристика на плана:

Действащият ОУП е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2016/05.02.2016 г. на директора на РИОСВ Пазарджик.

На стоящото изменение на общия устройствен план на община Лесичово е изработено на основание Решения № 265, взето с Протокол № 35 от 29.10.2021 г. и № 293, взето с Протокол № 37 от 29.12.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, с които решения Общински съвет – Лесичово е одобрил Задания и е разрешил изработване

на проект за изменение на ОУП на община Лесичово на поземлени имоти, попадащи в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Основната цел на изменението на ОУП Лесичово е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на *Закона за насърчаване на инвестициите*.

Изменението на ОУП Община Лесичово се предвижда изцяло на територията на община Лесичово в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Имотите, предмет на изменението на ОУП са пустеещи, необработваеми земеделски земи с НТП „нива“, с обща площ 12,904 дка, както следва:

- ПИ с идентификатор 21172.193.1 в местността Переметица, земеделска земя с площ 1.903 дка, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, шеста категория, за който ще се обособи смесена многофункционална зона (Смф), с показатели за застрояване на зона Смф: Пзастр. 80%, Позел. 20% и Кинт 2,5%.
- ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността Мешепара, земеделска земя с площ 11.001 дка, с НТП „нива“, пета категория, за който ще се обособи предимно промишлена зона (Пп), с показатели за застрояване на зона Пп: Пзастр. 40-80%, Позел. 20-40% и Кинт 1,0 - 2,5%.

Изменението на ОУП на община Лесичово не налага изменение на съществуващите и планирани инженерни мрежи към ОУПО.

Обслужването на имотите, предмет на изменението, е чрез прилежащите общински пътища.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотите отстоят на повече от 5.11 км.

### **МОТИВИ:**

1. Проектът за изменение на ОУП е за два имота от територията на община Лесичово, в землището на с. Динката и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Засегнатата територия, предмет на Изменението на ОУП представлява предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство. Реализацията на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

3. Пространственият обхват на Изменението на ОУП е част от землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик с приблизителен брой на засегнатото население

около 5400 души. Няма вероятност от въздействие върху населението, новите устройствени зони са извън жилищната регулация с предназначение - за „Смф” и „Пп”.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-32-(5)/02.02.2024 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.193.1 в местността Переметица и ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността Мешепара по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

5. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-32-(8)/03.04.2024 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.193.1 в местността Переметица и ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността Мешепара по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Не се очаква възникване на риск от големи аварии, вследствие устройване на новите „Смф” и „Пп” зони, предмет на изменението. На територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на *ЗООС*.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Лесичово е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 7.1. Предложеното изменение на ОУП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 7.2. Предвид местоположението и характера на изменението на ОУП, няма вероятност одобряването му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване.
- 7.3. Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ОУП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 7.4. Изменението на ОУП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 7.5. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С прилагането на проекта за изменение на ОУП на Община Лесичово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

9. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиджаното изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

Дата: 11.04.2024 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

