



РЕШЕНИЕ № ПК-09-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на:

1. Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 53335.800.14, 53335.800.15, 53335.800.16, 53335.800.18, 53335.800.19, 53335.800.20, 53335.800.23, 53335.800.24 и 53335.800.25 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик;

2. ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 77061.187.7, 77061.187.45 и 77061.220.10 в м. Възстановими граници по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ОГНЯНОВО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

ЕИК 206946582

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Цар Шишман“ № 7А

Характеристика на плана:

Предложените ПУП-ПРЗ са изработени на основание решение № 315 (за имотите в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново) и решение № 311 (идентификатори 77061.187.7, 77061.187.45 и 77061.220.10 в м. Възстановими граници по КККР на с. Хаджиево), взети на заседание на Общински съвет Пазарджик, проведено на 22.12.2022 г. с протокол № 14.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, както следва:

- Да се обединят имоти с идентификатори: 53335.800.14, 53335.800.15, 53335.800.16, 53335.800.18, 53335.800.19, 53335.800.20 и 53335.800.23 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик и за тяхна сметка да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ I за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 24 197 кв. м.

- Да се обединят имоти с идентификатори 53335.800.24 и 53335.800.25 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, да се обособи един нов УПИ II за производство на

ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 10 620 кв. м.

• Да се обединят имоти с идентификатори 77061.187.7, с площ 10 753 кв. м., 77061.187.45, с площ 1 570 кв. м. и 77061.220.10, с площ 19 957 кв. м. в м. Възстановими граници по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I- за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 32 280 кв. м.

Новопроектираните УПИ ще са с параметри на застрояване за предимно производствена устройствена зона „Пп“.

Целта на двата ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаични централи (ФЕЦ), както следва:

- В УПИ I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ в м. Каратопрък по КККР на с. Огняново, ще се изгради ФЕЦ с мощност 1,7 MW.

- В УПИ II-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ в м. Каратопрък по КККР на с. Огняново, ще се изгради ФЕЦ с мощност 1 MW.

- В УПИ I-„За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“ в м. Възстановими граници по КККР на с. Хаджиево, ще се изгради ФЕЦ с мощност 2,4 MW.

ФЕЦ ще се състоят от монтирани на стоманена конструкция соларни панели. Панелите ще са монокристални, с двулицева конструкция, всеки с мощност над 460 W.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в „Територии с допустима промяна предназначението за предимно производствена устройствена зона – „Пп“ в действащия ОУП на община Пазарджик. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са разгледани и процедурирани в изменението на ОУП на община Пазарджик, за което има издадено Решение № ПК-06-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва екологична оценка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Пътният достъп до новите имоти ще се осъществи от съществуващи пътища (*имот с идентификатор 53335.800.50 по КККР на с. Огняново и имот с идентификатор 77061.220.6 по КККР на с. Хаджиево*).

ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. Трасетата за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа, към настоящия момент не са определени.

С изх. № ПД-02-17-(5)/15.04.2024 г. от БДИБР-Пловдив е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

С изх. № ПД-02-17-(6)/15.04.2024 г. от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие*. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират в непосредствена близост до защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000578 „Река Марица“.

МОТИВИ:

1. Предложените ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 53335.800.14, 53335.800.15, 53335.800.16, 53335.800.18, 53335.800.19, 53335.800.20 и 53335.800.23, 53335.800.24 и 53335.800.25 в м. Каратопрък по КККР на с. Огняново и 77061.187.7, 77061.187.45 и 77061.220.10 в м. Възстановими граници по КККР с. Хаджиево не влизат в противоречие с

други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и прахови емисии в атмосферата. Промяната предназначението на земеделската земя за изграждане на ФЕЦ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонент „почви“, тъй като се предвидени конкретни мерки и устройствени решения. Няма да има промяна на типовете ландшафт района.

3. С писмо, вх. № ПД-02-17-(8)/28.04.2024 г. БДИБР-Пловдив заключава, че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти с идентификатори 53335.800.14, 53335.800.15, 53335.800.16, 53335.800.18, 53335.800.19, 53335.800.20 и 53335.800.23, 53335.800.24 и 53335.800.25 в м. Каратопрак по КККР на с. Огняново и 77061.187.7, 77061.187.45 и 77061.220.10 в м. Възстановими граници по КККР с. Хаджиево, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на дадените в становището условия.

4. С вх. № ПД-02-17-(7)/19.04.2024 г. РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПРЗ.

5. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 88 от 20 Октомври 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- Имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

- Липсват данни, които да дават основание, че одобряването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите за производство на ел. енергия от ВЕИ, ще доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- Не се очаква одобряването на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било

издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

13.05.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

