



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Аграленд“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на територията на общ. Септември, гр. Ветрен, м. Балабана за поземлен имот с идентификатор 10820.33.550 (УПИ I-550, За ФЕЦ и м. Средни ливади за поземлен имот с идентификатор 10820.34.274, от който се образуват два УПИ (УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „Аграленд“ ООД

ЕИК 203868491

със седалище: 1113 гр. София, район Изгрев, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 9А

Характеристика на плана:

Представеният ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатор 10820.33.550, м. Балабана и ПИ с идентификатор 10820.34.274, м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 10820.33.550 е земеделска територия, категория 9, НТП Нива, площ 12393 м²;
- ПИ с идентификатор 10820.34.274 е земеделска територия, категория 9, НТП Нива, площ 13573 м².

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пш“, съгласно Решение № ПК-19-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – да не се извършва ЕО на изменение на ОУП на община Септември.

С решение № 45/22.12.2023 г. на Общински съвет – Септември се разрешава

изработване на проект за ПУП-ПРЗ с обхват имоти с идентификатори 10820.33.550 и 10820.34.274 по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

С проекта за план за регулация за:

- ПИ с идентификатор 10820.33.550, м. Балабана се предвижда образуване на УПИ I-550, За ФЕЦ по имотни граници;

- ПИ с идентификатор 10820.34.274, м. Средни ливади се предвижда образуване на УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ.

С плана за застрояване за:

- УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ I-550, За ФЕЦ е проектирано ново, свободностоящо застрояване.

- УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ е запазена и повдигната в плана съществуващата масивна сграда в имота и е проектирано ново, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона – Пп

Плътност на застрояване (П застр.) – 80%

Озеленена площ (П озел.) – 20%

Интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5.

Достъпът до новообразуваните УПИ I-550, За ФЕЦ, УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 10820.38.712, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

С предвижданията на ПУП-ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 392,2 kW, Животновъдна дейност и ФЕЦ на покрив с мощност 100 kW“ в имот с идентификатор 10820.34.274 в м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември и „Изграждане на ФЕЦ с мощност 1,01 MW“ в имот с идентификатор 10820.33.550 в м. Балабана по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, за което е издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС писмо, изх. № ПД-01-235-(5)/18.06.2024 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Разглежданите имоти са с добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района и за територията му е предвидена устройствена зона „Пп“ съгласно Общ устройствен план (ОУП) на община Септември.
3. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, отстоят на не по-малко от 4.55 км.
4. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 4.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
- 4.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 4.3. Предвид характера и разположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
- 4.4. Липсват данни, които да дават основание, че прилагането на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 4.5. Реализацията на дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 4.6. Не се очаква прилагането на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на УПИ I-550, За ФЕЦ, УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.
6. Дейностите, произтичащи от изграждането на ФЕЦ и отглеждането на птици в новообразуваните имоти, не следва да окажат значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух и шумовото натоварване в района.
7. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-41-(6)/19.09.2024 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.33.550 и 10820.34.274.
8. Съгласно становището на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-02-41-(7)/22.10.2024 г.:
 - 8.1. Площта на имотите (ПИ с идентификатори 10820.33.550, м. Балабана и 10820.34.274, м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. Подземното водно е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на имотите попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат и не граничат с пояси на учредена СОЗ около подземни водоизточници.
 - 8.2. Мястото на реализация на план/програмата попада в границите на водосбора на

повърхностно водно тяло с код BG3MA790R157 – „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1). Площта на имотите не попада в зони за защита (33) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. Площта на имотите попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. План/програмата не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

- 8.3. Мястото на реализация на ПУП, се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.
 - 8.4. След справка в база данни на БД ИБР, топографски карти и ортофото снимки към Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че ПИ с идентификатор 10820.33.550 на север граничи с ПИ с идентификатор 10820.33.554, НТП-Дере, а на юг с ПИ 10820.33.808, НТП-Дере. ПИ 10820.34.274 на юг граничи с ПИ 10820.34.797, НТП-Дере.
 - 8.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ на територията на общ. Септември, гр. Ветрен, м. Балабана за ПИ 10820.33.550 (УПИ УПИ I-550, За ФЕЦ) и м. Средни ливади за ПИ 10820.34.274, от които се образуват два УПИ (УПИ I-274, За ФЕЦ и УПИ II-274, За животновъдна дейност и ФЕЦ), няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и условията поставени в становището (приложено към настоящото решение).
9. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
 10. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.01.2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

