



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Димитър Давидов искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 10820.40.360, 10820.40.362 и част от ПИ с идентификатор 10820.40.316, м. Баталите по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на обслужващ път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 през части от ПИ с идентификатори 10820.40.315 и 10820.40.292, м. Баталите по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ДИМИТЪР**

ДАВИДОВ

със седалище: .

Характеристика на плана:

С Решение № 98, взето с протокол № 07 от 23.02.2024 г., Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за ПУП – ПРЗ на имоти с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, м. Баталите по КККР на землище гр. Ветрен, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имотите от „нива“ в два УПИ I-360,362 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентраля“ и УПИ II-316 „Производство, търговия и услуги и

фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразуваните УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застроявка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

С проекта за ПЗ са определени параметрите на застрояване: Градоустройствени показатели за Пп (предимно производствена) с височина до 10 м; Кинт=2,5; Плътност на застрояване до 80 %; П минимално озеленяване 20 %.

Отреждането на УПИ е съобразено с инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на две фотоволтаични централи – едната с обща инсталирана мощност до 1000 kW и втората с обща инсталирана мощност до 500 kW. Произведената от фотоволтаичните централи електрическа енергия ще се отдава изцяло в разпределителната и преносна мрежа.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществи през част от ПИ с идентификатор 1080.40.293315 – полски път, собственост на община Септември и част от ПИ с идентификатор 10820.40.293 – полски път, собственост на община Пазарджик, във връзка с което е разработен ПУП-ПП за промяна предназначението на земеделска земя за път с трайна настилка.

Проектът за ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка, е изработен в съответствие с Решение № 99, взето с Протокол № 07 от пето заседание, проведено н 23.02.2024 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка през части от ПИ с идентификатори 10820.40.315 и 10820.40.292 до ПИ с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362, за които са предвидени УПИ I-360,362 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ и УПИ II-316 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ в м. Баталите по КК на землище гр. Ветрен.

Трасето на пътя с трайна настилка ще започне от улица с о.т. 397 и о.т. 398 в регулацията на гр. Ветрен, общ. Септември, като за целта ще се използват части от полски пътища с идентификатори 10820.40.315, с площ 4 280 кв. м., с дължина на трасето средно 508 л.м. и 10820.40.292, с площ 951 кв. м., с дължина на трасето средно 221 л.м.

Съгласно приложени ВиК и Ел. схеми към ПУП-ПРЗ:

– Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод ф159 – ст. В края на града, чрез ПЕВП ф90, изграден на около 351 м от имотите. С плана схемата се предвижда отклонение от водопровода ПЕВП ф90, захранване на УПИ II-3016 и преминаващо през него да захрани УПИ I-360,362;

– Електрозахранването ще се осъществи, чрез ново електромерно табло, монтирано на съществуващ стълб НН № 24, извод „Д“ в ПИ с идентификатор 10820.40.344 и подземен електропровод 1 kV, с приблизителна дължина 562 м, през имоти с идентификатори 10820.40.344, 10820.40.290 и 10820.40.293 до ново главно разпределително табло (ГРТ) в ПИ с идентификатор 10820.40.316.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,51 км.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, отнасящи се до ПИ идентификатори 10820.40.360, 10820.40.362 и 10820.40.316, през части от ПИ с идентификатори 10820.40.315 и 10820.40.22 по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, са в съответствие с териториалното и селищно устройство на община Септември и не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С разработването на проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда два нови УПИ I-360,362 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“ и УПИ II-316 „Производство, търговия и услуги и фотоволтаична електроцентрала“, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. При спазване на екологичното законодателство не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите и факторите на околната среда. В оценяваната територия в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, няма данни за съществуване на екологични проблеми, които да са от значение при прилагането на плановете.

4. Характерът и предназначението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не би могло да породи възникване на кумулативни въздействия, тъй като в качествено отношение не се емитират замърсители, които да доведат до кумулиране с други такива. Не би могло да се породи и кумулативен ефект по отношение на намаляване на земеделските земи, тъй като засегнатите такива са ниска категория, без агроекологичен потенциал и с ниска бонитетна стойност.

5. Инвестиционното предложение за изграждане на ФЕЦ, произтичащо от ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

6. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши шумовото натоварване в района.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви::

6.1. Предложените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се реализират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

- 6.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“.
- 6.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, ще доведат за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 6.4. Характерите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполагат промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 6.5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
8. С вх. № ПД-02-63-(9)/17.12.2024 г., РЗИ – Пазарджик е изразила становища, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.
9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-63-(10)/30.01.2025 г., БД ИБР-Пловдив:
- 8.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат и не граничат с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни и минерални води.
- 8.2. Площта на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР и в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и ч. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
- 8.3. Мястото на реализация на ПУП-ПРЗ, се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е, ал. 1 от *Закона за водите* (ЗВ).
- 8.4. Заключение в становището е, че: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 10820.40.360, 10820.40.362 и част от ПИ с идентификатор 10820.40.316, м. Баталите по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на обслужващ път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 10820.40.316, 10820.40.360 и 10820.40.362 през части от ПИ с идентификатори 10820.40.315 и 10820.40.292, м. Баталите по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания.

9. Проектите за ПУП-ПРЗ са с локално значение и като се вземе предвид характера и местоположението на бъдещите фотоволтаични централи и път с трайна настилка се изключва възможността за трансгранично въздействие.

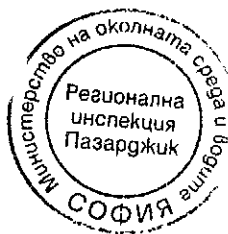
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: ... 12.02.2025 г.



КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик