



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Илма Ил“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик от „нива“ в „птицеферма“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „Илма-Ил“ ООД

ЕИК 112603780

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Цар Самуил“ № 14

Характеристика на плана:

Представеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, НТП Нива, с площ 18880 м².

С решение № 325/29.11.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик:

- се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на землище с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

- се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46749.135.302, в м. Корията по КККР на землище на с. Мало Конаре, с оглед за имота да се обособи един УПИ I-302, За птицеферма и с плана за застрояване да се предвиди свободностоящо застрояване, с показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп), Пзастр. 80%, Кинт – 2.5, Позел. 20%.

С ПУП-Плана за регулация, за сметка на ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на землище с. Мало Конаре, се обособява един УПИ I-302 „За птицеферма“, с площ 18880 м².

С ПУП-Плана за застрояване в УПИ I-302 „За птицеферма“ се ситуира свободностоящо застрояване, с показатели за устройствена зона Предимно производствена (Пп): П застр. - макс. 80%, Кинг. - макс. 2.5, П озел. - мин. 20%.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 46749.135.245 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ с идентификатор 46749.135.98 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ с идентификатор 46749.135.250 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, който е свързан с улица с о.т. 424-23-24 по регулационния план на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. За осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик чрез път с трайна настилка ще се изготви ПУП-ПП.

Съгласно становище, изх. № 1715 от 27.01.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е необходимо в имота да се ситуира нов БКТП. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е нов стълб в оста на ВЕЛ 20 „Зеленчукови градини“ между ст.94 и ст.93 с координати 42.20012 и 24.41733 ТП/БКТП, извод ВС „Зел. Градини“, възлова станция, КЛ/ВЛ, подстанция „ВС Кръстовище“.

Съгласно становище, изх. № 16959/09.01.2025 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик съществуват два варианта за водоснабдяване на проектния имот. Избран е първи вариант, който предвижда водоснабдяването на обекта да се осъществи от съществуваща площадкова мрежа в съседен ПИ с идентификатор 46749.135.259, м. Корията в землището на с. Мало Конаре (собственост на възложителя). Формираните отпадъчни води, в размер на около 6 м³/год. (битово-фекални, от измиване на: клетки, събирателни тави за фекалии, хранилки и поилки, подови настилки и др.), ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с обем 30 м³, изградена в съседен ПИ с идентификатор 46749.135.217 (собственост на възложителя). За почистване и извозване на отпадъчните води от съществуващата водоплътна изгребна яма е сключен договор със специализирана фирма.

В новообразуваното УПИ I-302 „За птицеферма“ ще се изгради сграда с капацитет 40 000 места за отглеждане на кокошки носачки. В съседния ПИ с идентификатор 46749.135.259 е разположена съществуваща птицеферма с капацитет 130500 места за отглеждане на кокошки носачки, собственост на възложителя. Също така в съседство се намира ПИ с идентификатор 46749.135.217 е разположена съществуваща птицеферма за отглеждане на подрастващи пиленца, с капацитет 50 000 места.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.).

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ, с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Разглежданият имот е с добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района и за територията му е предвидена устройствена зона „Пп“ съгласно Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик. В непосредствена близост се намират други имоти, в които се отглеждат кокошки носачки и подрастващи пилета., които са с изградена техническа инфраструктура за функционирането на

системата по отглеждане на птиците, както и минимизиране на всички възможни екологични проблеми.

3. Дейностите, произтичащи от настоящия план са свързани с дейностите извършвани в съседните имоти (собственост на възложителя) и изградената инфраструктурата в района, предвид това не са разглеждани други алтернативи за местоположение.
4. С ПУП-ПРЗ не се засяга ценна и уязвима територия, възникнала вследствие на особени естествени характеристики, както и няма да доведе до въздействие върху района или ландшафти, които имат признат национален или международен статут за защита.
5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.
6. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която отстои на не по-малко от 0,79 км.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 6.1. Предложеният ПУП-ПРЗ ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 6.2. С предвижданията на ПУП-ПРЗ няма да се създаде трайна и непреодолима пречка, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 6.3. Липсват данни, които да дават основание, че прилагането на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 6.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 6.5. Характерът на ПУП-ПРЗ не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 6.6. Не се очаква прилагането на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
8. С разработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, се

предвижда отреждане на УПИ I-302 „За птицеферма“, необходимо за инвестиционна инициатива, с която ще се увеличи капацитета на съществуваща птицеферма, като се използва изградената техническа инфраструктура.

9. На територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не се очаква възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда при реализиране предвижданията на плана.
10. Територията предназначена за птицеферма, предмет на ПУП-ПРЗ, е отдалечена от населеното място с. Мало Конаре. При предприемане на мерки, свързани с ограничаване на замърсителите в атмосферния въздух, миризми и шум, въздействието ще е незначително върху околната среда и човешкото здраве.
11. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-88-(9)/07.04.2025 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.
12. В близост на територията, предмет на ПУП-ПП, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
13. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.05.2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

