



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пазарджик искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Парцеларен план за определяне трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка /за сметка на част от ПИ 46749.135.254, част от ПИ 46749.135.98 и част от ПИ 46749.135.250/ до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2

Характеристика на плана:

С представения Подобен устройствен план – Парцеларен план се определя трасе за осигуряване на транспортен достъп, чрез път с трайна настилка, до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Проектното трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 46749.135.302 (новопроектиран УПИ I-302 „За птицеферма“), м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, чрез път с трайна настилка, обхваща:

- част от имот с идентификатор 46749.135.254, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 1653 м² (дължина 365 м и средна ширина 4,5 м);
- част от имот с идентификатор 46749.135.98, с НТП - За селскостопански, горски,

ведомствен път, в размер на 2036 м² (дължина 450 м и ширина 4,5 м);

- част от имот с идентификатор 46749.135.250, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 7469 м² (дължина 500 м и ширина от 13,73 м до 20,36 м).

Общата дължина на трасето ще е 1315 м, с неравномерна ширина, която ще варира между 4,00 и 20,00 метра. Настилката ще бъде трошено-каменна, върху която ще се положи 1 слой чакъл.

Трите имота са общинска публична собственост.

С решение № 306/29.11.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик:

- се разрешава изработването на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик;

- е изразено предварително съгласие за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, като достъпът на имотите се регламентира от обслужващи селскостопански, горски, ведомствени пътища.

- е изразено предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна на предназначението на част от ПИ 46749.135.254, на ПИ 46749.135.98 и на част от ПИ 46749.135.250 с обща площ 11 158 м² от земеделската земя в път с трайна настилка.

Начинът на трайно ползване на тези части след промяна на предназначението ще бъде „За местен път“.

Предвид гореизложеното, с ПУП-ПП се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и попада в обхвата на т. 9.1 към Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), ПУП-ПП следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПП е свързан с определяне на трасе за местен път (площта на който е част от имот с идентификатор 46749.135.254, част от имот с идентификатор 46749.135.98 и част от имот с идентификатор 46749.135.250 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик), който да обезпечи транспортния достъп по път с трайна настилка до ПИ 46749.135.302 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или

международен статут на защита.

3. От анализа на разгледаните алтернативи (нулева, частична и пълна), като най-добра се определя пълната алтернатива – обособяване на път с местно значение, който да осигури достъпа до новопроектиран УПИ I-302 „За птицеферма“ по път с трайна настилка и неговото облагородяване. С избора на тази алтернатива се осигуряват условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на имотите.
4. На територията не са установени значими екологични проблеми, като не се очаква и възникване на такива при реализиране на предвижданията на плана.
5. Трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
6. Трасето на пътя, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която трасето на пътя отстои на не по-малко от 800 м.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 7.1. ПУП-ПП ще се прилага извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
 - 7.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 7.3. Предвид характера и разположението на имотите, предмет на ПУП-ПП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
 - 7.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализирането на предвижданията на ПУП-ПП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 7.5. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПП не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
 - 7.6. Не се очаква реализирането на предвижданията на ПУП-ПП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
8. От строителните дейности, свързани с реализирането на предвижданията на ПУП-ПП, в резултат на транспортните, товаро-разтоварните дейности и полагането на настилка се очакват неорганизиранни прахови емисии и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителна механизация и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно и временно до приключване на строителните дейности и не следва да доведе до промяна качеството

на атмосферния въздух в района. Предвидени са мерки за ограничаване на праховите и газовите емисии по време на строителство.

9. От строителните дейности, свързани с реализирането на предвижданията на ПУП-ПП, се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е пряко, локално, с малък териториален обхват и за ограничен период от време – до завършване на строителството.
10. Дейностите по време на експлоатацията на обекта, предвиден с ПУП-ПП, не следва да доведат до промяна на качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.
11. Прилагането на ПУП-ПП не е свързано с използване на води и не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни води в района.
12. В близост на територията, предмет на ПУП-ПП, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
13. Съгласно становище, с вх. № ПД-02-97-(4)/09.05.2025 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПП за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с идентификатор 46749.135.302, м. Корията на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.
14. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПП територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
15. Прилагането на ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.05.2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

