



## **СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**№1-1/2011**

**Относно:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на „Селище затворен тип” в поземлени имоти №№ 005065, 005064, 005063, 004157, 004158, местност „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

### **СЪГЛАСУВАМ**

**Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване на „Селище затворен тип” в поземлени имоти №№ 005065, 005064, 005063, 004157, 004158, местност „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.**

**с възложител: АЙКОН” ЕООД**  
**Адрес: гр. София, бул. „България” №110**

#### **Кратка характеристика на плана.**

Предмет на планиране е изграждане на ваканционно селище – затворен тип със следните параметри:

- начин на застрояване – свободно;
- височина на застрояването спрямо прилежащия терен – 7м. максимално;
- коефициент на интензивност – максимално 0.8;
- плътност -20-30%;
- озеленяване – 50-60%;
- ограничителни линии на застрояване от язовира – минимум 10м;
- ограничителни линии на застрояване -4м от всички граници на имота;
- застроителна линия от дъно парцел – 6м;
- застроителна линия от местен селски път -4м;
- техническа полоса на водопровод – 3м двустранно за имоти с №№ 005065, 005064 и 005063;

Общата площ на имотите, предмет на планиране са 66.002 дка.

Транспортния достъп до имотите, предмет на плана се осигурява от съществуващ местен селски път.

Съгласно ПУП–ПРЗ се предвижда изграждане на едно и две – фамилни къщи, общо 61 броя, 7 редови и сключени сгради, 2 търговски обекта, детска и спортна площадка.

Към всяка сграда се предвижда възможност за паркиране/гариране. Към търговските обекти са предвидени общо 20 места за паркиране. В обхвата на имотите, предмет на планиране са предвидени и два спортни обекта.

Водоснабдяването ще се извърши от преминаващия по северната, респ. южната граница на имотите главен водопровод.

Съгласно предвижданията на ПУП–ПРЗ, отпадъчните води ще се пречистват в ПСОВ или изгребни ями и ще се заустват в разположеното в близост дере или директно в язовирното езеро.

Електроснабдяването ще се извърши чрез включване в съществуваща мрежа посредством собствен графопост.

Отоплението на сградите ще бъде локално – на ток и/ или алтернативни източници-слънчеви колектори.

Реализацията на ПУП-ПРЗ „Селище-затворен тип”, местност „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак с координати:

№	X	Y
1	4523231.68	8567760.17
2	4523411.90	8567980.90
3	4523085.85	8568178.29
4	4523013.10	8567907.00

**няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 поради следните мотиви:**

Площадката обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*:

- отстои на около 3.6 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 1.5 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.);

поради следните **мотиви**:

1. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и с издадената преценка № ПК-05- ЕО/2011г. на РИОСВ гр. Пазарджик.
2. ПУП–ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на закона за Защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие.
3. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП–ПРЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.

4. В хода на изготвяне на доклада за екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин. Докладът за ЕО е предоставен за консултации с обществеността и заинтересованите ведомства, в резултат от което не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересованите лица, както и информация, различна от представената в доклада за ЕО.

5. В хода на процедурата са депозираны мотивирани становища:

- РЗИ–Пазарджик дава положително становище и не предполага значително отрицателно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от прилагането на плана.

- БДУВ–Пловдив дава положително становище за допустимост на плана, според Закона за водите, ПУРБ на ИБР и оценката за съвместимостта на плана.

6. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;

7. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

и при следните **мерки и условия:**

**I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най- пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП – ИПРЗ на „Селище затворен тип” в поземлени имоти №№ 005065, 005064, 005063, 004157, 004158, местност „Куилето”, землище на гр.Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.**

#### **1. За опазване чистотата на атмосферния въздух:**

*За фазата на проектиране.*

При наличие на вентилационни газови потоци-носители на емисии, да се предвидят необходимите изпусकाщи устройства – комин, канал.

*По време на строителството.*

Да се спазват изискванията на чл.70 от Наредба №1(ДВ.бр.64/2005г.) за ограничаване на праховите емисии при товаро-разтоварни и транспортни дейности на прахообразуващи материали, включително да се извършва оросяване на терена при извършване на изкопно – насипни работи.

Да се използват бои и лакови покрития в съответствие с изискванията за съдържание на летливи органични съединения.

*По време на експлоатация и извеждане от експлоатация.*

При използване на климатични и или хладилни инсталации, топлинни помпи, съдържащи повече от 3 кг. хладилни агенти, за последните да се уведоми РИОСВ Пазарджик в срок до 3 месеца от пускането им в експлоатация.

При използване на отоплителни горивни инсталации с топлинна мощност 0.5 МВт и повече, за последните да се уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 3 месеца от пускането им в експлоатация.

## **2. За опазване качеството на водите:**

*За фазата на проектиране.*

Да не се навлиза в границата на язовирното езеро, която се определя от хоризонтал на кота най- високо водно ниво (НВВН – балтийска височинна система), по технически параметри на язовир Батак е 1105,91.

Заустването на отпадъчните води да се съобрази с изискванията на чл.6 от Наредба №2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Да се изготви План за собствен мониторинг на отпадъчните води.

*По време на експлоатация и извеждане от експлоатация.*

Да се подържат съоръженията в ПСОВ в изправност съгласно изискванията за технологичен контрол и да не се допуска изтичане и заустване на непречистени отпадъчни води във водоприемника.

Независимо от избрания вариант на пречистване на отпадъчните битови води, пречиствателното съоръжение да се експлоатира по начин, който изключва риск от замърсяване на почвите.

## **3. За опазване на биологичното разнообразие:**

*По време на строителството*

Преди започване на строителството да се съхрани тревния чим, който да се използва в последващите дейности по рекултивация и озеленяване;

В случай на залесяване и при озеленяването да се използват местни растителни видове.

Да не се третират с химически вещества тревните площи и пътищата.

*По време на експлоатация и извеждане от експлоатация.*

Да не се допуска настаняване на инвазивни растителни и животински видове;

За ограничаване на негативното въздействие и безпокойството на нощно активните видове, външните и вътрешните части на общите площи на сградите на Селището от затворен тип да бъдат оборудвани с фотоклетки, което да гарантира изключването му при липса на движение за определен период от време;

## **4. За опазване на земите и почвите:**

*По време на строителството.*

Площадките за временно депониране на земни маси, хумус, строителни материали, машини, инвентар, временни постройки за работниците и др., да се организират в рамките на имота предвиден за застрояване.

Да се провежда системен контрол насочен срещу неправомерно замърсяване и/или нарушаване на други терени.

## **5. За управление на отпадъците:**

Да се направи класификация на отпадъците, които се образуват от дейността по реализация на инв.предложение и експлоатацията на обекта, съгласно Наредба № 3 / 2004 год. за класификация на отпадъците, ДВ бр.44/2004г.

*За фазата на проектиране*

На основание чл.5, ал.2 от ЗУО, да се сключи договор за предаването на отпадъците със съответен код, определен по реда на Наредба №3/2004г., като се спазват

условията на чл.6, ал.1 от ЗУО. Копие от договорите да се представят в РИОСВ – Пазарджик преди започване на строителството/ремонта, предвиден с инвестиционното предложение.

*По време на строителството*

- за строителните отпадъци и при въвеждане на обекта в експлоатация
- за производствените и опасни отпадъци.

Да се води отчетност на образуваните и третираните отпадъци по реда на *Наредба №9 от 28 септември 2004 год. за условията и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационни документи и на закритите обекти и дейности* - ДВ бр. 95/2004г.

*По време на експлоатация и извеждане от експлоатация.*

Да се представи в РИОСВ-Пазарджик информация за определените от кмета на община Батак маршрут за транспортиране на отпадъците и инсталациите/съоръженията за третирането на отпадъците, които се образуват от строителните площадки – обект на настоящето инвестиционно предложение.

**II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ПУП–ПРЗ на „Селище затворен тип” в поземлени имоти №№ 005065, 005064, 005063, 004157, 004158, местност „Куилето”, землище на гр.Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.**

**1. „АЙКОН” ЕООД** да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП–ПРЗ на „Селище затворен тип”, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на ПУП–ПРЗ, който да се представя в РИОСВ-Пазарджик (сектор „Превантивна Дейност”) не по-късно от **1 март на всяка следваща година.**

**2.** Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ПУП-ПРЗ да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

№	компоненти и фактори	мерки	периодика, отговорност
1.	Атмосферен въздух	Не се налага наблюдение и контрол, т.к. строителната дейност е кратковременна, емисиите са в границите на допустимите; по време на експлоатацията няма източници на негативно въздействие върху въздуха	-
2.	Води	Необходимо е да се осигури мониторинг на водите	Възложител, 1 път на тримесечие
		Контрол на водопотреблението; мониторинг на повърхностните води	Ежемесечно, Басейнова дирекция, РИОСВ
3.	Земи и почви	Не се налага потребление и контрол	-
4.	Земни недра	Няма необходимост от наблюдение и контрол	-

5.	Отпадъци	Наблюдение за нерегламентирано третиране и транспортиране на отпадъци	РИОСВ съвместно с Общинска администрация, ежегодно
6.	Вредни физични фактори	Няма необходимост от наблюдение и контрол	-
7.	Културно наследство	По време на изпълнението на строителните работи е подходящо присъствие на представител на РИМ-Батак	РИМ Периодично, по време на строителството
8.	Устройствени параметри	Да се спазват параметрите на застрояване, предвидени с плана	РДНСК По време на строителството

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри. При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои обстоятелства, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/ новият възложител уведомява компетентния орган в срок от 14 дни от настъпването им.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.10. 2011 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
*Директор на РИОСВ – Пазарджик*

