



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 1-1/2019 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с §12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г., попр. ДВ, бр. 8 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на община Пазарджик

с възложител: Община Пазарджик

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2

Характеристика на плана:

С Решение № 193 от редовно заседание на Общински съвет – Пазарджик проведено на 26.09.2014 г. взето с Протокол № 10 се разрешава изработването на проект за Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик. Планът се изработва съгласно изискванията на 105, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за определяне на преобладаващото предназначение и начина на устройство на отделните структурни части на територията на община Пазарджик.

Основната цел на ОУП на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено териториално развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Пазарджик природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Перспективният срок на действие на ОУПО е до 2030 г., без обособени етапи за реализация.

Обхватът на ОУП е цялата територия на община Пазарджик - 636.8 км², включваща общински и областен административен център – гр. Пазарджик и селата: Алеко Константиново, Априлци, Братаница, Величково, Гелеменово, Главиница, Говедаре, Дебращица, Добровница,

Драгор, Звъничево, Ивайло, Крали Марко, Ляхово, Мало Конаре, Мирянци, Мокрище, Овчеполци, Огняново, Паталеница, Пищигово, Росен, Сарая, Сбор, Синитово, Тополи дол, Хаджиево, Цар Асен, Црънча, Черногорово и Юнаците, с общо население 114 817 жители. В границите на община Пазарджик попадат следните:

✓ Защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

1. BG0000365 „Овчи хълмове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);
2. BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.);
3. BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.);
4. BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.);
5. BG0002087 „Марица-Пловдив” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 836 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.);
6. BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД - 78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
7. BG0000254 „Бесапарски възвишения” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.);

✓ Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии:

1. Защитена местност „Воденичарска кория”, обявена със Заповед № 913 от 08.04.1972 г., бр. 41/1972 на Държавен вестник.
2. Защитена местност „Огняновско – Синитевски рид”, обявена със Заповед № РД-374 от 05.05.1982 г., бр. 39/1982 на Държавен вестник.

Съгласно данни от баланса на територията на общината, основните структурни елементи на територията са разпределени по следния начин: най-голям относителен дял от територията на общината имат земите от селскостопанския фонд – 72% (от които обработваеми земи /ниви/ е 64%, трайни насаждения и земеделски територии – 6,34%, необработваеми земи – 13,56%), горските територии - 12,26%, урбанизираните територии представляват сравнително малък дял – 10,45% (основният елемент от тях са населените места, които заемат – 5,03%, следвани от производствени дейности – 2,28%), водните течения и водните площи съставляват 1,28%, терените за транспортна и друга техническа инфраструктура са с дял 1,40% (пътна, железопътна и ел. подстанциите 100/20 кV), терените за добив на полезни изкопаеми и депа за отпадъци са с нисък относителен дял, представляващ 0,32% от общинската територия.

Предвид промените в общия баланс на територията на общината с прилагането на ОУПО се наблюдават следните промени в общата структура на общинската територия:

- Урбанизираните територии - увеличението на площта на урбанизираните територии с 1379.97 ха представлява 2.18 % от общинската територия. Участието в него на населените места е ограничено до нарастването на площта на жилищните територии само с 0.9%, както и до разширението на териториите за производствени и складови

дейности и градско стопанство с включването на свободни територии, прилежащи на бивши стопански имоти. Наблюдава се незначително нарастване на зелените площи, паркове и градини – с около 3.8 ха. Останалите елементи от урбанизираните територии запазват площите и относителните си дялове. За устройството на рекреационните зони се предвижда промяната на предназначението на земеделски и горски територии.

- Земеделски територии - намаляват с 1 283.6 ха, което също представлява малко повече от 2.01 % от общата територия на общината. Намалението е основно за сметка на нивите (922.08 ха), следвани от необработваемите земи (233.78 ха) и от други земеделски територии (92.7 ха). Това намаление е естествено продиктувано от нарастването на урбанизираните територии.
- Горските територии - намаляват незначително със 17.48 ха, като не се засягат специалните и защитни горски територии по чл. 5, ал. 2 и ал. 3 на Закона за горите, а само други горски територии. Върху тях е предвидено устройването на горски и други извънселищни паркове, като територии за озеленени площи за широко обществено ползване.
- Водни площи - запазват без промяна териториалния си обхват, който съставлява 5.28% от общинската територия. ОУПО не предлага устройствени условия за опазване на водните течения, в т.ч. суходолията, водните площи и за съхраняване на средовите характеристики на непосредствените им крайбрежия.
- Териториите за транспорт и комуникации и техническа инфраструктура - незначително е нарастването на териториите за транспорт и комуникации – със 16.38 ха, което произтича от необходимостта от провеждане на обходи на гр. Пазарджик и от доизграждане на пътната мрежа между други населени места. Териториите за нуждите на техническата инфраструктура запазват площите и относителните си дялове в баланса на общинската територия.
- Намалението на площта на нарушените земи с 95.27 ха е свързано с предвидената рекултивация с приключено ползване на съответния обект.
- Площите, заети от територии с особена териториално-устройствена защита не претърпяват промяна.

ОУП въвежда общо зонироване на територията на общината, изхождайки от спецификата на ресурсовия потенциал (природен и антропогенен) на отделните ѝ части.

Всички параметри свързани с устройствените зони на територията на общината се подчиняват на действащите устройствени планове на населените места, като се съобразяват с типа и характера на застрояване.

Във всички села устройствената жилищна зона е (Жм) с малка височина на застрояване. В общинския център преобладават устройствените зони:

- жилищна зона (Жм, Жс) – малка, средна височина на застрояване;
- в жилищните комплекси на града е устройствена жилищна зона (Жк) – комплексно застрояване с голяма височина в югоизточните, западните, северозападните и североизточните територии на гр. Пазарджик.

ОУПО предлага доусвояване и уплътняване на незастроените терени в регулация, отредени за обитаване и производствено-складови дейности в селата и общинският център. Населените места запазват своя облик, като в някои от тези селища в частни домове и ферми може да се развива селски туризъм. В североизточната част на общинския център всички ново-предложени територии са за допустима смяна на предназначение и се обособяват като зони за смесени дейности според инвестиционните намерения на инвеститорите.

С проекта на ОУПО се предлагат следните устройствени зони:

- зони за обитаване - Жм, Жс, Жк:
 - за Жм - плътност на застрояване (Пз) от 20% до 60%; интензивност на застр. (Кинт) от 0,5 до 1,2; мин. озеленена площ (Позел.) от 40% до 60%; максимална височина на застрояване кота корниз до 10,0 м.

- за Жс - плътност на застрояване (Пз) от 25% до 70%; интензивност на застр. (Кинт) от 1,0 до 2,0; мин. озеленена площ (Позел.) от 30% до 50%; максимална височина на застрояване кота корниз до 15,0 м.
- за Жк - плътност на застрояване (Пз) от 20% до 50%; интензивност на застр. (Кинт) от 0,6 до 2,5; мин. озеленена площ (Позел.) от 40% до 60%.
- промишлено-складови зони (Пп) - плътност на застрояване (Пз) от 40% до 80%; интензивност на застр. (Кинт) от 1,0 до 2,5; мин. озеленена площ (Позел.) от 20% до 40%;
- смесено-многофункционални зони (Смф) – плътност на застрояване (Пз) от 40% до 60%; интензивност на застр. (Кинт) от 1,0 до 2,5; мин. озеленена площ (Позел.) от 20% до 40%;
- зони за рекреационни дейности (Ов) – плътност на застрояване (Пз) от 20%, макс. 40%; интензивност на застр. (Кинт) от 0,6 до 0,8; озеленена площ (Позел.) от 60% мин. 50%; макс. височина на застр. Кота корниз от 6,0 м. до 7,0 м, до К. било 10 м.
- зони за озеленяване и паркове (Оз) - озеленените територии в населените места, в селищните и извън селищни територии се определят в зависимост от природните и климатични условия и екологичните изисквания и формират зелената система в общината. Допълнителни зелени площи в зелената система са:
 - озеленени площи за обществено ползване, които обхващат всички озеленени площи в жилищните, производствените вилни, обществени и други терени и са нормирани според устройството на съответните зони;
 - гробищни паркове – разположени в непосредствена близост до населените места извън регулация. Стопанисват се и се поддържат като елементи на зелената система със специално предназначение и мемориален характер;
 - спортът и отбиха се реализират главно чрез елементите на зелената система. Зоните за спорт се устройват със спортни съоръжения – открити игрища, атлетически писти, вело-писти, сгради за спортни занимания и др. Параметрите на тази устройствена зона е подчинена на Наредба № 7 от ЗУТ.
- зони за обществено обслужване (Оо) – терените за обществено обслужване е подчинено на три основни постановки:
 - изцяло запазване на съществуващата центровата система в границите на населените места (Оо). За селищната структура има изявен общински център, в който попадат обектите на административно-деловите, културните и образователните функции. В централната част са локализирани обектите на ежедневните търговски услуги и обслужване. Нови локализации на обекти и територии за смесено-многофункционални зони с разполагане на обекти за общественото обслужване;
 - доразвиване на линейното структуриране на общественото обслужване по основните транспортни и пешеходни комуникации.

Териториите за обществено обслужващи дейности се застрояват съобразно следните параметри на застрояване - плътност на застрояване (Пз) от 30%, макс. 50%; интензивност на застр. (Кинт) от 1,0, макс. 2,5 озеленена площ (Позел.) от 40% мин. 30%.

ОУПО предвижда за периода до 2030 год. като основен модел на развитие три териториални зони с характеристики, както следва:

➤ ЗОНА „СЕВЕР“

Тази зона обхваща територията, разположена северно от АМ „Тракия“ и към нея се отнасят селата Росен, Цар Асен, Сбор, Тополи Дол, Крали Марко, Априлци, Гелеменово, Пищигово, Овчеполци, Черногорово. Зоната е подходяща за развитие на земеделие, тъй като преобладават земеделските земи, които са подходящи за зърнени култури и трайни насаждения, подходящи за внедряване на нови технологии за отглеждане на селскостопанска продукция. Нови територии за усвояване са предвидени около магистралата – с. Гелеменово, а в повечето села има нужда от уплътняване на терените в урбанизираните територии за зони за обитаване и производствено-складови дейности.

➤ ЗОНА „ЮЖНО ОТ АМ „ТРАКИЯ“

Тази зона обхваща общинския център и селата в средната част на общината - Пазарджик, Мало Конаре, Говедаре, Сарая, Драгор, Ивайло, Главиница, Братаница, Ляхово, Звъничево, Мокрище, Алеко Константиново, Добровница, Юнаците, Величково, Мирянци, Хаджиево, Синитово. Основен акцент в зоната е град Пазарджик, явяващ се административен и културен център на селищната мрежа. С предложението за изграждане на нов обход източно от града, проектът предлага включване на нови територии в регулация предимно за обитаване, производствено-складови дейности и смесено-устройствени зони. Предложени са територии за допустима промяна на предназначението, като е съобразено с високата категория на земеделската земя. Получава се една нова агломерация за урбанизиране на териториите около общинския център гр. Пазарджик. С ОУПО се предвижда преместване терена на затвора и се предлага, този терен да се усвои с обекти на общественото и търговско обслужване, бизнес центрове, които ще комуникират със зоната за отдих, градският парк пред стадиона и спортните терени, разположени линейно на вход-изходната артерия към АМ „Тракия“. Предлага се затвора, заедно с прилежащите му сгради да бъдат преместени на територията на неизползваем военен терен в землището на с. Синитово, на подходящ по вид територия и площ. На запад от града се намират терени, които плана предлага за доразвитие на отдиха и зелената система на гр. Пазарджик. Зоната е с потенциал за развитие на културен туризъм, обвързан с културните ценности на територията. Останалите населени места са разположени дисперсно и линейно в територията и се охраняват от общински пътища, второкласен път II-37 от град Пазарджик до гр. Панагюрище и първокласен път I-8 от гр. Пловдив до гр. София. Тази зона е подходяща за развитие на земеделие, тъй като преобладават земеделските земи, които са подходящи за отглеждане на зърнени култури, трайни насаждения и зеленчуци. В тази зона се намира гробищният парк на града, като се предлагат нови терени за усвояване на север, като продължение на съществуващия парк.

➤ ЗОНА „ЮГ“

Тази зона обхваща територията в подножието на Родопския масив. Тя има потенциал за обособяване на терени за рекреационни дейности, включващи вилни зони, бившите земи по §4 и селски туризъм. С това се гарантира запазване на собствеността им и заедно с това се създават възможности за организиране на седмичният и годишен отдих на населението в екологосъобразна среда, каквито напр. са земите на изток от с. Дебърщица и южно, в посока за курорта „Св. Константин“, община Пещера. Територията е подходяща за развитие на туристически маршрути и излети, има условия за създаване на хобитуризъм. Тази част на общината е подходяща за развитие на ежедневен отдих, оформяне на места за пикник и туристически обиколки до обектите с културно наследство.

➤ Предвиждания по отношение на комуникационно-транспортната и техническата инфраструктура:

- *В сферата на транспорта по отношение на пътната мрежа:*
 - изграждане на нов пътен възел на АМ „Тракия“ и Път III-8003 и предложени за рехабилитация на пътната настилка;
 - изграждане на изток, северен и западен обход на гр. Пазарджик;
 - разширение на моста на р. Марица, с габарита на обходния път от запад;
 - изграждане на локални трасета по Път I-8 от Пазарджик до с. Звъничево и от Пазарджик до с. Мало Конаре, и по Път II-37 от гр. Пазарджик до с. Сарая;
 - рехабилитация на част от общинските пътища, свързващи общинския център със селата;
 - по отношение трасетата за алтернативни форми на придвижване - изграждане на велосипедна алея в имота на демонтираната ж. п. линия Пазарджик-Ляхово-Варвара

(като общо предвиждане в ОУПО Септември и ОУПО Пазарджик) и отклонение от нея в посока Паталеница, Црънча и Дебращица;

- *По отношение на железопътния транспорт*

ОУПО залага на обновяване и ремонт на железопътните гари и спирки, с оглед използването на жп транспорта и за трудови пътувания, както в рамките на общината, така и към населени места в съседни общини.

- *Развитие и доизграждане на водоснабдителните системи, включващо:*

- полагане на нови външни водопроводи до селата Ивайло, Драгор и Сарая;
- реконструкция на главни външни водопроводи – тласкатели и гравитачни, генериращи големи загуби; рехабилитация на водоеми, генериращи големи загуби на питейна вода и изграждане на нови за покриване на часовете с максимална консумация и съхраняване на ПП запас;
- рехабилитация на водоизточниците /прекаптиране на каптажите и дублиране на ТК за ВС Ляхово – Братаница, ВС Паталеница, ВС Хаджиево/.

- *Развитие и доизграждане на селищните канализационни системи и пречистване на отпадъчните води, включващо:*

- изграждане на битово-фекална канализация за всички населени места;
- изграждане на локални пречиствателни съоръжения - ПСОВ.

По отношение третирането на отпадъчните води на територията на община Пазарджик ОУПО предлага следното развитие на канализационната система на общината:

1. ПСОВ Пазарджик – станцията е съществуваща и с оглед включването на допълнителните водни количества към нея се налага реконструкция и разширение, т.к. към нея ще се насочат:

- отпадъчните води от с. Ляхово с КПС (канална помпена станция) към с. Братаница, от там гравитачно към с. Звъничево, с КПС и довеждаща канализация (на територията на гр. Пазарджик) към ПСОВ Пазарджик;
- отпадъчните води от с. Мокрище с КПС и довеждащ колектор (на територията на гр. Пазарджик) към ПСОВ Пазарджик;
- отпадъчните води от с. Алеко Константиново гравитачно до с. Главиница и от там с довеждащ колектор (на територията на гр. Пазарджик) към ПСОВ Пазарджик;
- отпадъчните води от с. Гелеменово гравитачно до с. Сарая, гравитачно до с. Ивайло и там с КПС, общия поток отпадъчни води оттам с довеждащ колектор (на територията на гр. Пазарджик) към ПСОВ Пазарджик;
- отпадъчните води от с. Драгор с КПС и довеждащ колектор (на територията на гр. Пазарджик) към ПСДВ Пазарджик;
- отпадъчните води от с. Добровница с КПС и довеждащ колектор (на територията на гр. Пазарджик) към ПСОВ Пазарджик. Отпадъчните води от с. Говедаре с КПС до с. Хаджиево, от там с КПС до с. Огняново и от там събраните води също с КПС до ПСОВ Пазарджик;
- отпадъчните води от с. Синитово с КПС, през р. Марица, до с. Мирянци, от където сумарния поток води с КПС до ПСОВ Пазарджик.

2. За селата Цар Асен и Тополи дол се предвижда да имат самостоятелни пречиствателни съоръжения.

3. Група ПСОВ с. Априлци – водите от с. Сбор и с. Априлци гравитачно отиват в пречиствателната станция.

4. Група ПСОВ с. Мало Конаре пречиства водите от селата Росен, Овчеполци, Черногурово, Крали Марко и Пищигово, водите постъпват в пречиствателната станция гравитачно.

5. Група ПСОВ с. Дебращица пречиства водите от селата Паталеница, Црънча и

Дебращица, водите постъпват в пречиствателната станция гравитачно.

На територията на общината се предвижда изграждане на 12 канални ПС. Броят на КПС при детайлното проектиране е възможно да се редуцира. За по-ефективна работа на канализационната система е необходимо още:

- реконструкция и рехабилитация на съществуващите канализационни колектори с недостатъчен хидравличен капацитет и с малка дълбочина;
 - реконструкция и рехабилитация на съществуващите канализационни колектори с обратен наклон или с нарушена конструкция;
 - доизграждане на канализацията за населените места, в които е изградена частично и изграждане във всички населени места, които нямат такава;
 - изграждане на дъждопреливници.
- *Развитие и доизграждане на газоразпределителната мрежа*

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в проекта за ОУП на община Пазарджик са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие на община Пазарджик.
2. Концепцията на ОУП не е в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда, опазване на биологичното разнообразие и устойчивото развитие.
3. Не се установяват функционални противоречия по отношение на местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, културно-рекреативни зони и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУП.
4. Представеният доклад за екологична оценка на предварителния проект на Общ устройствен план на община Пазарджик е разработен в съответствие с представеното задание за обхват на съдържанието и отразява резултатите от извършените консултации с компетентния орган, специализирани институции и заинтересованата общественост.
5. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управление на устройствения процес:
 - по отношение опазване на атмосферния въздух: към последващите подробни устройствени планове (ПУП) – гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства, стимулиране на ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници за намаляване на емисиите на ФПЧ₁₀ от битовото отопление и действия, намаляващи образуването на нанос върху пътните платна на транспортната мрежа.
 - по отношение опазване на водите се предвижда развитие и доизграждане на водоснабдителните системи (полагане на нови външни водопроводи до селата Ивайло, Драгор и Сарая; реконструкция на главни външни водопроводи – тласкатели и гравитачни, генериращи големи загуби; рехабилитация на водоеми, генериращи големи загуби на питейна вода и изграждане на нови за покриване на часовете с максимална консумация и съхраняване на ПП запас; рехабилитация на водоизточниците /прекаптиране на каптажите и дублиране на ТК за ВС Ляхово - Братаница, ВС Паталеница, ВС Хаджиево/), развитие и доизграждане на селищните канализационни системи (доизграждане на канализацията за населените места, в които е изградена

частично и изграждане във всички населени места, които нямат такава; изграждане на локални пречиствателни съоръжения – ПСОВ; реконструкция и рехабилитация на съществуващите канализационни колектори с недостатъчен хидравличен капацитет и с малка дълбочина; реконструкция и рехабилитация на съществуващите канализационни колектори с обратен наклон или с нарушена конструкция; изграждане на дъждопреливници) и пречистване на отпадъчните води (ще се обособят пет групови ПСОВ и две населени места със самостоятелни ПСОВ).

- за ограничаване на шумовото замърсяване и по-добра акустична среда в населените места се предвижда: производствените дейности да се извършват в обособени промишлени зони, отдалечени от жилищните зони, зоните за отдих и рекреация; изнасяне на транзитното движение от гр. Пазарджик и реконструкция на междуселищната пътна мрежа.

6. С реализацията на предвижданията на плана за намаляване на загубите на вода, реконструкцията и доизграждането на водоснабдителната мрежа ще се постигнат намаляване на загубите на вода, подобряване на водоснабдяването на всички обекти и на качествата на подаваните питейни води. Въздействията ще са положителни, значими, постоянни, дълготрайни и необратими.
7. С ОУПО не се предвиждат нови устройствени зони за жилищни райони (обитаване), обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и големи транспортни пътища, които да нарушат присъщите безопасни отстояния от предприятията/съоръженията на територията на общината, класифицирани с висок („Людон транс“ ЕООД, площадка за съхранение на опасни отпадъци, гр. Пазарджик, ул. „Милю Войвода“ № 5) и нисък рисков потенциал („Агрогарант“ ООД, складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, м. „Татар Мезар“; „Агрофарм“ ООД, складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, ул. „Царица Йоана“ №6Е; „Агрокемикъл“ ЕООД, складова база за продукти за растителна защита, с. Величково, м. „Хаджелийски тръни“; „Марица олио“ АД, предприятие за производство на растителни масла, гр. Пазарджик, ул. „Христо Касапвелев“ №3). В ОУПО са предвидени мерки за контрол на разположението на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС.
8. При направената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007 г., посл. изм.), се установи, че ОУП на община Пазарджик е допустим:
 - спрямо режимите на защитените територии определени със ЗЗТ, на територията на община Пазарджик;
 - спрямо режима на защитени зони BG0002069 „Рибарници Звъничево”, BG0002087 „Марица-Пловдив” и BG0002057 „Бесапарски ридове”.
9. На основание чл. 31, ал. 3 и ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 10 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ОУП на община Пазарджик, при спазване на предвидените смекчаващи мерки, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - дейностите предвидени от ОУП няма да имат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0000254 „Бесапарски възвишения”, BG0000426 „Река Луда Яна”, BG0002069 „Рибарници Звъничево”, BG0000578

„Река Марица”, BG0002057 „Бесапарски ридове”, BG0002087 „Марица-Пловдив” и BG0000365 „Овчи хълмове”, както и в други ЗЗ;

- дейностите предвиждани от ОУП няма да доведат до фрагментация на местообитания и бариерен и кумулативен ефект върху BG0000254 „Бесапарски възвишения”, BG0000426 „Река Луда Яна”, BG0002069 „Рибарници Звъничево”, BG0000578 „Река Марица”, BG0002057 „Бесапарски ридове”, BG0002087 „Марица-Пловдив” и BG0000365 „Овчи хълмове”, както и върху други ЗЗ;
- дейностите предвиждани от ОУП няма да доведат до безпокойство на видове – предмет на опазване на BG0000254 „Бесапарски възвишения”, BG0000426 „Река Луда Яна”, BG0002069 „Рибарници Звъничево”, BG0000578 „Река Марица”, BG0002057 „Бесапарски ридове”, BG0002087 „Марица-Пловдив” и BG0000365 „Овчи хълмове”, както и в други ЗЗ;
- в рамките на обществения достъп до ДОСВ и до момента, в РИОСВ-Пазарджик не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.

10. Във връзка с някои идентифицирани негативни въздействия при реализацията на ОУП в Доклада за оценка на въздействието върху предмета и целите на опазване в защитените зони са препоръчани и описани смекчаващи мерки за предотвратяване на неблагоприятното им въздействие върху защитените зони от „Натура 2000“.
11. Общият устройствен план – предварителен проект на община Пазарджик не предлага концептуални алтернативи. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в докладите. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управление на социално-икономическото ѝ развитие.
12. Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положителна становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.
13. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че очаквания екологичен ефект за района от реализацията на ОУП на община Пазарджик ще бъде положителен, и като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия.
14. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в докладите за ЕО и ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин доклада и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, кметът на община Пазарджик, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Пазарджик

А. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на община Пазарджик, за които е необходимо провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Пазарджик да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Смекчаващи мерки относно ЗЗ „Бесапарски възвишения“ (BG0000254) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
 - 1.1. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 53335.166.88 в землището на с. Огняново (който по опорен план е за територия за добив на полезни изкопаеми), с който да не се добиват полезни изкопаеми, отгъпване или друг вид антропогенно въздействие в югоизточната част на имота, попадащ в границите на защитената зона, за да се намали отрицателното въздействие върху природно местообитание 62A0 Източни субсредиземноморски сухи тревни съобщества, което е предмет на опазване в зона „Бесапарски възвишения“ (BG0000254).
 - 1.2. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 66559.40.59 в землището на с. Синитово (предвидена за територия предимно производствена зона), с който да не се добиват полезни изкопаеми, строителство, отгъпване или друг вид антропогенно въздействие, източно от линията формирана от следните географски координати: 42.12403N, 24.37754E; 42.12511N, 24.37650E и 42.12669N, 24.37696E. Да не се добиват полезни изкопаеми, строителство, отгъпване или друг вид антропогенно въздействие, източно от имот с № 66559.40.58 в землището на с. Синитово, за да се намали отрицателното въздействие върху природни местообитания 62A0 Източни субсредиземноморски сухи тревни съобщества и 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи). Опазване на местообитание на целевия за опазване вид Обикновена пърчовка (*Himantoglossum carpinum*). Опазване на местообитание на Черночела сврачка (*Lanius minor*), които са предмет на опазване в зона „Бесапарски възвишения“ (BG0000254).
 - 1.3. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 66559.42.90 в землището на с. Синитово (който по опорен план е терен със специално предназначение), с който да не се допускат строителни дейности в границите на картирано местообитание 91M0, в площта на имота, попадаща в границите на защитената зона, за да се намали отрицателното въздействие върху природни местообитания 62A0 Източни субсредиземноморски сухи тревни съобщества и 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, които са предмет на опазване в зона „Бесапарски възвишения“ (BG0000254).
2. Смекчаващи мерки относно ЗЗ „Овчи хълмове“ (BG0000365) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
 - 2.1. Да се въведен индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 53285.114.2 в землището на с. Овчеполци (предвиден за територия озеленяване). Ограничителният режим да забранява залесяването, засаждането и интродуцирането на нетипични за локалната флора видове растения, за да се намали отрицателното въздействие върху природните местообитания, локалната флора и фитоценозите в

защитената зона, в резултат на навлизането на нетипични и инвазивни видове растения в тях.

- 2.2. Да отпаднат от Предимно производствена устройствена зона (Пп_1) имоти с идентификатори: 63032.82.27 и 63032.82.28 в землището на с. Росен, за да се опази съществуващата колония на европейския лалугер, предотвратяване на прогонване на индивиди и възможна тяхна смърт.
3. Сметчаващи мерки относно ЗЗ „Река Марица“ (BG0000578) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
 - 3.1. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 55155.27.114 в землището на гр. Пазарджик (предвиден за територия за озеленяване и спорт), с който да се въведе забрана за промяна на начина на трайно ползване, за да се намали отрицателното въздействие върху природно местообитание 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнинните и в планинския до алпийски пояс.
4. Сметчаващи мерки относно ЗЗ „Река Марица“ (BG0000578) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Рибарници Звъничево“ (BG0002069) за опазване на дивите птици
 - 4.1. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 30572.127.5 в землището на с. Звъничево (предвиден за територия за възстановяване и рекултивация), с който да се въвежда забрана за рекултивационни дейности, засипване със земни маси водоеми и влажни зони, т.е. запазването на съществуващата растителност и ландшафт в зона от 50 м от водното огледало и прилежащата водна растителност. Ограничаване на възстановителните и рекултивационни дейности само в антропогенно повлияни части от имота, извън обхвата на 50 метровата ивица около водното огледало, за да се намали отрицателното въздействие върху природно местообитание 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition, с цел опазване на потенциални местообитания и намаляване на безпокойството за видове птици, и опазване на потенциално местообитание на видрата.
 - 4.2. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в зоната за озеленяване (Оз_2) за имоти с идентификатори: 48876.18.20, 48876.18.24 и 48876.18.25 в землището на с. Мокрище, с който да не се променя съществуващата към момента растителност, т.е. да не се провеждат озеленителни мероприятия в границите на тези имоти, с цел опазване на потенциални местообитания и намаляване на безпокойството за някои видове птици. Максимално запазване на естествения характер на местообитания на целеви видове гръбначни и безгръбначни животни в ЗЗ „Река Марица“.
5. Сметчаващи мерки относно ЗЗ „Бесапарски ридове“ (BG0002057) за опазване на дивите птици
 - 5.1. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 53335.142.21 в землището на с. Огняново (територии за възстановяване и рекултивация, който към момента не е депо за битови отпадъци и е със запазена дървесна и храстова растителност – пустеещи земи и храсти). Ограничителният режим да въвежда евентуални възстановителни и рекултивационни дейности само в антропогенно повлияни части от имота и при доказана нужда от рекултивация, с цел опазване на местообитания на червеногърбата сврачка и черночелата сврачка.
 - 5.2. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в имот с идентификатор 77061.222.8 в землището на с. Хаджиево (територии за възстановяване и рекултивация, който към момента не е нарушен и е в близост до кариера).

Ограничителният режим да въвежда евентуални възстановителни и рекултивационни дейности само в антропогенно повлияни части от имота и при доказана нужда от рекултивация, с цел опазване на местообитания на дебелоклона чучулига, късопръста чучулига, полска бърбица и турилик.

6. Смекчаващи мерки относно 33 „Рибарници Звъничево“ (BG0002069) за опазване на дивите птици
 - 6.1. Да се въведе индивидуален ограничителен режим в зоната за озеленяване (Оз_2) за имоти с идентификатори: 55155.6.54, 55155.6.75, 55155.6.76, 55155.6.77 в землището на гр. Пазарджик и в Територии с допустима смяна на предназначението за „Пп“ зона за имоти с идентификатори: 55155.6.55 и 55155.6.57 в землището на гр. Пазарджик. Ограничителният режим да въвежда забрана за промяна на съществуващата растителност и изсичане на дървесината и храстовата растителност, с цел опазване на местообитания на сирийски пъстър кълвач и горски видове птици.
7. Да се даде възможност за териториално насочване на съоръжения за третиране на биоразградими отпадъци и за рециклиране и последващо оползотворяване на строителни отпадъци.

В. При прилагането на ОУП на община Пазарджик да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилника към него:

1. Да се стимулира ползването на алтернативни енергийни източници.
2. Да се извърши рехабилитация и реконструкция на трасета от общинската пътна мрежа, поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места през сухите месеци, с цел недопускане на вторичен нанос на прах;
3. Проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества и зърнени продукти да се извършва при спазване изискванията на Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) и наредбите към него и осигуряване на достатъчно отстояние от жилищни зони.
4. С цел подобряване качеството на питейните води и състоянието на водоснабдителната мрежа, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа и изграждане на канализационна мрежа в населените места.
5. Опазване на водите от замърсяване чрез:
 - 5.1. изграждане на подходящи пречистителни съоръжения за отпадните води на населените места, уточняване на подходящите водоприемници и места на заустване на пречистените отпадъчни води;
 - 5.2. идентифициране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води;
 - 5.3. намаляване на дифузните замърсявания във водосборите им от попивни кладенци, септични ями, нерегламентирани зауствания на отпадъчни води, сметища и торохранилища, по-строг системен контрол върху други възможни замърсители.
6. При урбанизиране на територии около водни обекти, в подробните устройствени планове да се включват отреждания за регулация на речните корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения.
7. Индивидуалните съоръжения за отпадъчните води в селата без канализационна мрежа да се реконструират и изграждат като водоплътни съоръжения, недопускащи замърсяване на подземните води.
8. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в ПУП да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона

за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, вкл. депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

9. Да се осъществят процедури за получаване на разрешителни за водовземане и за проектиране и учредяване на санитарно-охранителни зони около всички водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, в съответствие с изискванията в Закона за водите и наредбите към него (Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване, и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди).
10. Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП, следва да се съобразяват с изискванията в „Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници“, утвърдена със Заповед № РД-141/07.03.2011 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 09-189/24.03.2011 г. на Министъра на околната среда и водите и „Програмата за мониторинг на нитратите в подземните води“, утвърдена със Заповед № РД-635/13.08.2013 г. на министъра на околната среда и водите.
11. При етапа на подробно проектиране, по възможност да се планира изграждане на буферни зони и изолационни ивици около новопроектираните Предимно производствени устройствени зони и както и гробищни паркове.
12. Озеленителните мероприятия в следващите нива на устройствено планиране да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания.
13. В Правилата за прилагане на плана следва да се даде възможност за териториално насочване на съоръжения за третиране на биоразградими отпадъци и за рециклиране и последващо оползотворяване на строителни отпадъци.
14. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУПО, да се осигурява поддържане на безопасни разстояния от предприятия с висок или нисък рисков потенциал до жилищни райони и обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Пазарджик:

1. Община Пазарджик да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Пазарджик, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представя в РИОСВ – Пазарджик (дирекция „Превантивна дейност“) **всяка следваща година преди ежегодния доклад** за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се

включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Пазарджик да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорност/ Периодика
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Брой отклонения от нормите	Община Пазарджик, ИАОС, РЗИ-Пазарджик/ Постоянно
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба № 9/16.03.2001 г. – брой отклонения от нормите	РЗИ-Пазарджик, ВиК ЕООД – Пазарджик/ Ежегодно
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Община Пазарджик, ВиК ЕООД - Пазарджик/ Ежегодно
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Община Пазарджик, ВиК ЕООД - Пазарджик/ Ежегодно
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	Община Пазарджик, ВиК ЕООД - Пазарджик/ Ежегодно
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели – брой отклонения	БД ИБР, Община Пазарджик, ВиК ЕООД - Пазарджик/ По график
Рекултивация на нарушени терени	Площ/год.	Община Пазарджик/ Периодично
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ, заета с нерегламентирано депонирани отпадъци, м ²	Община Пазарджик/ Периодично
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Пазарджик, Регионален исторически музей/ Периодично
Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум dB(A), бр./годишно	Община Пазарджик, РЗИ-Пазарджик/ Ежегодно

<p>Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на доминото, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт.</p>	<p>Брой издадени разрешителни за строеж</p>	<p>Общината, Съответните компетентни органи в зависимост от типа/вида на обекта/ Периодично</p>
---	---	---

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Пазарджик.

Дата: 14.08.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

