



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пазарджик

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ 1-2/2024 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с §12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г., попр. ДВ, бр. 8 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на гр. Сърница и неговото землище

с възложител: Община Сърница

ЕИК 176806228

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Сърница, 4633 гр. Сърница, ул. „Свобода“ № 20

Характеристика на плана:

Проектът за Общ устройствен план (ОУП) на гр. Сърница и неговото землище е изготвен на основание Решение № 093 от 24.09.2020 г. на Общински съвет Сърница и предложение на кмета на община Сърница.

За територията на община Сърница има действащ ОУП – ОУПО Велинград, но е отчетена необходимост от актуален, детайлен и работещ планов документ, който да създаде устройствени предпоставки за реализиране на програмните и стратегически документи на регионалното развитие.

Главната цел на ОУП на гр. Сърница и неговото землище е създаване на оптимална териториално-функционална структура за пространствено развитие и комплексно устройство на всички видове територии в град Сърница и неговото землище, при отчитане на местните специфични природни и антропогенни фактори и условия. Прогнозният период на действие на плана е 15-20 години.

Град Сърница е административен център на община Сърница. Общината е разположена в Западните Родопи, с територия 198,6 кв. км., заема югозападната част на област Пазарджик, разположена в Южен централен район.

С указ на президента на Р. България № 177/обн. 29.07.2014 г., ДВ бр.62/29.07.2014г., влязъл в сила от 1 януари 2015 г., се образува община Сърница с населени места гр. Сърница, с. Медени поляни и с. Побит камък.

Достъпът до административния център се осъществява чрез третокласен път Ш-843, Велинград-Горски пункт „Селище“-Сърница-Крушата-/Батак-Доспат/. Той е и основният

носител на транзитното и товарно движение през града. Общината не е свързана с друг вид транспорт.

Общата площ на територията на град Сърница и неговото е землище е 11 189,32 ха, което представлява 56 % от територията на общината.

Баланс на територията на община Сърница, според предвижданията на ОУП:

| Елементи на територията на населеното място | Съществуващо положение обща площ в ха | % от общата площ | Предвиждания по устройствения план обща площ в ха | % от общата площ |
|--|---------------------------------------|------------------|---|------------------|
| I. Селищна територия | | | | |
| Нето терени за обитаване (жилищни квартали) | 83,70 | 66,99 | 102,53 | 51,33 |
| 2. Терени за обществено обслужване | 9,62 | 7,70 | 9,65 | 4,83 |
| Терени на производствените обекти | 5,52 | 4,42 | 34,83 | 17,44 |
| Терени за транспорт и техн. инфраструктура | 23,10 | 18,49 | 41,75 | 20,90 |
| Зелени площи за широко общ. ползване | 2,07 | 1,66 | 9,41 | 4,71 |
| гробища | 0,93 | 0,74 | 0,93 | 0,47 |
| Обща площ на сел. територия | 124,94 | 100,00 | 199,74 | 100,00 |
| II. Извънселищна територия | | | | |
| Селищни образувания | 58,58 | 0,53 | 133,99 | 1,22 |
| Земеделски територии | 1343,59 | 12,14 | 1210,90 | 11,02 |
| Горски територии | 8317,17 | 75,17 | 8300,83 | 75,53 |
| Водни течения и водни площи | 1297,01 | 11,72 | 1297,01 | 11,80 |
| Терени на трансп. техн. инфраструктура | 47,57 | 0,43 | 46,54 | 0,42 |
| Терени на др. техн. инфраструктура | 0,45 | 0,00 | 0,31 | 0,00 |
| Обща площ на извънсел. територия | 11 064,38 | 100,00 | 10 989,58 | 100,00 |
| Обща площ на землището (т. I + т. II) | 11 189,32 | 100,00 | 11 189,32 | 100,00 |

Предвиждане на ОУП:

Устройство на земеделските територии

Земеделската територия заема общо 1 343,59 ха – 12,14 % от землището на град Сърница, или 12,01% от цялата планирана територия. С ОУП се предвижда да се промени предназначението на 132,7 ха земеделска земя, основно за разширяване на урбанизираната територия – градът и вилните и курортни локации около язовир Доспат.

В проекта на ОУП е предвидено създаването на нови територии за отдих и рекреация около района на язовир Доспат, местности: кв. „Крушата“, в. з. „Орлино“, в. з. „Бърдуче“, в. з. „Каратепе“ и други, където има съществуваща и действаща туристическа база и инфраструктура. Предлагат се решения за обособяване на туристически маршрути и екопътеки, като се съблюдава обвързването им със съществуващи туристически обекти, със средствата за подслон и почивка и инфраструктурата на територията на общината и извън нея.

Устройство на горските територии

Общата площ на горския фонд в проучвания обхват е 8 317,17 ха - 75.17 % от землището на град Сърница или 74.33 % от планираната територия. С ОУП се предвижда да се промени предназначението на 16 ха горска територия, предимно за разширяване на урбанизираната

територия - за градско разширение, изграждане на техническа инфраструктура и др.

Устройство на нарушени територии

В град Сърница и неговото землище има нарушени терени, разпределени на площ 0,01 ха. Това са нерегламентирани сметищата за отпадъци. Те са предвидени за възстановяване и техническа и биологична рекултивация.

Устройство на водни обекти

В района на гр. Сърница хидрографската мрежа е гъста и добре развита. Основните водоизточници са реките. Тяхната площ е 1 297,01 ха, което заема 11,72% от извънселищната територия, или 11,59% от цялата планирана територия. ОУП не променя тези изходни условия. Общият план осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, в т.ч. суходолията, водните площи и съхраняване на средовите характеристики на непосредствените им крайбрежия.

Устройство на урбанизирани територии

Обитаване - Градът нараства териториално спрямо предходния план. Предлагат се нови терени за обитаване на изток от съществуващата строителна граница. Тенденцията е при тях да се запази характерния за града начин на застрояване – в индивидуални урегулирани поземлени имоти. Предвиждат се за усвояване нови жилищни територии за обитаване с малка височина на застрояване - Жм в източната част на град Сърница, в кв. "Крушата". Това включва и провеждането на нови комуникационни трасета, които ще обслужват новите терени за обитаване. С устройственото решение терените за обитаване нарастват с 18,83 ха в селищната територия.

Труд - Съществуващите зони за труд са разположени в непосредствена близост на вход-изхода от град Сърница в посока гр. Доспат. Новите терени за труд са обособени в непосредствена близост до съществуващите. Изцяло се запазва локализацията на съществуващите производствени терени. ОУП предлага нови терени за урбанизация, включващи зоните за труд от типа Предимно производствени (Пп) и смесена многофункционална зона (Смф), разположени по протежение на третокласния път, при спазване на необходимите отстояния от рекреационните зони около язовир Доспат и чувствителните природни зони. Новите терени за урбанизиране са земеделска земя с допустима смяна на основно предназначение. С тези устройствени решения, терените за производствени обекти нарастват с 18,65 ха в селищната територия.

Обществено обслужване - В централната градска част преобладават и в бъдеще се запазват жилищата с малка височина на застрояване, запазват се и останалите устройствени показатели за отделните зони. Определената като смесена централна зона се характеризира с насищане с обекти на административно-деловото обслужване: администрация, финансови институции, търговски, обслужващи обекти и др. В тази зона застрояването на жилищни или обществени сгради е с малка височина на застрояване, тъй като град Сърница е от типа много малък град. ОУП предвижда развитие на нови локализации на обекти и територии за смесено-многофункционални зони с разполагане на обекти за общественото обслужване. Също така, осигурява доразвиване на линейното структуриране на общественото обслужване по основните транспортни и пешеходни комуникации.

Курортни и рекреационни дейности, вилен отдих, спорт и озеленяване - Регионът на гр. Сърница предоставя добри възможности за селски и еко туризъм с възможности за множество дейности: пешеходни преходи и разходки, маршрути за езда, наблюдения на животински и растителни видове и фото-лов, възпроизвеждане и участие в редица традиционни дейности от бита, местни празници и ритуали и т.н. В околностите на язовира има множество вилни зони, хотелски комплекси и къмпинги. Построени са и се строят много нови семейни хотели, вили, бунгала, къщи за гости. Обектите и терените за курорт, отдих, рекреации и спорт са ситуирани в селищната и извън селищната територия на град Сърница. От северната и южната част на яз. Доспат има съществуваща и действаща туристическа база и инфраструктура. Предложени са терени за урбанизиране с параметри на рекреационни дейности със съответните разновидности

съгласно чл. 27(1) от Наредба № 7 към ЗУТ, водни спортове и др. Предвидени са терени с допустима смяна на предназначение за вилен отдих в: м. Хановете, м. Кебапчийте на изток и запад от м. Крушата, и в м. Бардуче на запад от съществуващите вилни терени и третокласния път - 834 за гр. Доспат, м. Кутлата на изток от съществуващите вилни терени, м. Тахталии на изток от третокласния път - 834 и на запад от съществуващите вилни терени. Те имат възможност да се превърнат в привлекателни места за спорт, риболов и отдих. Предложени са и туристически маршрути до тях. В проектното решение са отразени защитените територии, природните забележителности, недвижимите културни ценности, с цел развитие на културно-познавателен туризъм до местностите: Орлова скала, Тъмната гора, Стената, Чарджика, Ледената дупка. Предвижда се развитие на ловен туризъм, еко и пешеходни летен туризъм в северозападната част на язовир "Доспат" и м. Орлино, Чарджика, Ледената дупка и др. С предложенията на ОУП, терените за вилни зони нарастват с 54,48. ха в извънселищната територия, а терените на курортни комплекси с 20,44 ха.

Озеленяване и спорт - Спортът се реализира главно чрез елементите на зелената система. Зоните за спорт се устройват със спортни съоръжения – открити игрища, атлетически писти, велописти, сгради за спортни занимания и др. В м. Лочките се предлага изграждане на стадион и нова спортна зала. В озеленените терени и новопредложения парк (имот 70648.92.600), ще могат да се изградят обекти за социални контакти, кътове за отдих и рекреации за всяка възрастова структура. Озеленените територии – устройствена зона Оз в населеното място и в извън селищната територия са определени в зависимост от природните и климатични условия, екологичните изисквания и формират зелената система. С ОУП, зелените площи за широко обществено ползване нарастват с 2,64 ха.

Транспортна инфраструктура - Основното и единствено трасе от Републиканската пътна мрежа, с което се осъществява достъпът до града е третокласния път III-843, Велинград-Горски пункт „Селище“-Сърница-Крушата- /Батак-Доспат/ (PAZ 3083) ще продължава да е основен носител на транзитното и товарно движение през град Сърница. Той ще бъде сравнително разтоварен от новоизградения важен общински път SML 3086 – транспортна отсечка за м. Орлино, намиращ се от южната страна на яз. Доспат. Чрез него ще се осигурява още един общински път, който да свързва двете общини и области (общ. Сърница в обл. Пазарджик и общ. Доспат в обл. Смолян). С ОУП се категоризира уличната мрежа на града - главни и второстепенни улици с габарити от 6,00м. до 7,00м. и съответно тротоари - 1,5-2,0м. Главни улици в града са ул. "Свобода", която преминава надлъжно в посока североизток - югозапад и новопредложена улица от вход-изхода за града (посока Велинград) на юг през производствените терени и новите терени за смесени зони. Улиците IV клас – събирателни улици, обхващат територията на града от изток и юг. (ул. "Хр. Ботев", "В. Левски", "В. Пеева" и новопланирани в източната част на населеното място в близост до новопредложените терени за обитаване).

Инженерна инфраструктура

Водоснабдяване и канализация - Основните проблеми на водопреносната мрежа са свързани с факта, че по-голяма част от тръбите (70%) са етернитови и стоманени. Водопроводите са стари и амортизирани, с чести аварии. Особен проблем има при водопроводния участък, успореден на язовир „Доспат“. Подаваната вода от каптажите не се измерва, нито непосредствено след водоизточниците, нито пред напорните водоеми. Понастоящем сигурността на водоподаването е задоволителна. За външните водоснабдителни системи, които са включени директно в разпределителните мрежи, захранващи гр. Сърница и кв. Крушата, е необходимо да се намери решение за съхранение на водата.

Канализационната мрежа на гр. Сърница е изградена и функционира като смесена система, при която съвместно се отвеждат битовите, производствените и дъждовните води от населеното място. Отпадъчните води се заустват в язовир Доспат, за което е издадено разрешително за заустване на отпадъчни води № 43710050/22.01.2019 г. (решение ПО-01-11/22.01.2019 г. на директора на БД ЗБР). В участъците от уличната мрежа, където няма

канализация, отпадъчните води се събират и заустват в септични ями. Покритието с канализационна мрежа е недостатъчно - 35%, отпадъчните води от населеното място не се третираат. Няма изградена ПСОВ за гр. Сърница.

Предвид особеностите на терена и възможните места за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчните води, с ОУП се предлага децентрализирано пречистване на отпадъчните води. За пречистването на отпадъчните води се предлага изграждането на шест локални пречиствателни станции (ЛПС) – пет за гр. Сърница и една за махала Крушата. С изграждането на ЛПС да се реконструира компрометираната съществуваща канализационна мрежа и поетапно доизгради нова за включване на цялата урбанизирана територия на гр. Сърница и махала Крушата.

Електроснабдяване - Прогнозата за развитието на електропреносната и електроразпределителната мрежи се основава на предвижданията за развитие на населеното място и районът около него. На основание на предвижданията за развитието на териториите обособени за жилищно, смесено или промишлено строителство не се очаква появата на необходимост от изграждане на нова или разширение на съществуващата електропреносна мрежа на ниво Високо напрежение. За обезпечаване на развитието на териториите предвидени за разширение на жилищни, вилни зони е необходимо да се предвиди разширение на електроразпределителната мрежа, както следва: Повишаване на качеството на електрозахранване и намаляване на технологичните загуби, съгласно средносрочните планове за развитие на мрежата; Изграждане на нови кабелни линии и подмяна на кабелни линии средно напрежение с изтичащ срок на експлоатация - 18 км; Изграждане на нови трансформаторни постове и/или възлови станции, подмяна на съществуващи с изтичащ срок на експлоатация - 22 бр.; Изграждане и развитие на електроразпределителната мрежа във вилните зони - 4,5 км.

С ОУП в териториите на град Сърница и неговото землище се обособяват следните групи устройствени зони и самостоятелни терени:

1. Група жилищни устройствени зони:

а) устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жил. застрояване (Жм);

2. Група устройствени зони за производствени дейности:

а) предимно производствена устройствена зона (Пп);

3. Група устройствени зона и терени за административно и делово обслужване:

а) смесена централна зона (Ц);

б) терени за обществено обслужващи дейности (Оо);

в) терени за социална инфраструктура (Тси);

4. Група смесени многофункционални устройствени зони:

а) смесена устройствена зона (Смф);

5. Група устройствени зони за рекреационни дейности:

а) рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го дейности (Ок);

б) рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов);

в) рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели (Ов1);

6. Група устройствени зони и терени на зелената система:

а) зона за озеленяване (градски паркове и градини) (Оз);

б) терени за озеленяване (под 1 ха.) (Тоз);

в) терени за гробищни паркове (Тгп);

г) терени за спорт и атракции (Тса);

7. Група устройствени зони и терени на обекти на културно историческото наследство (КИН): а) терени за обекти на - КИН (Ткин);

Зоните с определен режим на ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение биват:

(1) Група жилищни устройствени зони включва следните разновидности със съответните норми:

- Устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (Жм);
- На територията на град Сърница застрояването е с височина до 10м. кота корниз.
- Жилищните устройствени зони се застрояват предимно със сгради за постоянно и/или временно обитаване. Отделни урегулирани поземлени имоти с нежилищни функции се определят въз основа на подробен устройствен план;

(2) В охранителните зони на НКН устройствените показатели са с параметри съгласно изискванията на ЗКН.

(3) За терени с обекти на НКН попадащи в проектните територии, параметрите на застрояване се определят с изработване на Подробни устройствени планове и задължително съгласуване с НИНКН.

(4) Смесена централна зона (Ц) е територията в централната част на града с предназначение за многофункционално ползване. В тази територия могат да се изграждат сгради съгласно чл. 36, ал. 2 и ал. 3 и чл.37 от Наредба №7 за ПНУТУЗ от ЗУТ.

(5) Показателите за (Ц) са съгласно чл.38, ал.1 от Наредба №7 на ЗУТ - за много малки градове.

(6) Група устройствени зони за производствени дейности включва следните разновидности със съответните норми:

- Предимно производствена устройствена зона (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

- Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната;

- Допускат се дейности свързани с управление на отпадъците, в т. число: рециклиране, предварителна обработка.

(7) Група устройствени зони за рекреационни дейности включва следните разновидности със съответните норми:

- Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи се дейности (Ок);

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих и територии с допустима промяна на предназначение с параметри на (Ов) с височина 8 м. кота корниз и 10 м. кота било;

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих и територии с допустима промяна на предназначение със занижени показатели на (Ов1) с височина 6 м. кота корниз и 8 м. кота било;

Устройствените зони и терените за рекреационни дейности се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отдих и туризма; Новоурбанизираните територии за вилни устройствени зони ще се изграждат въз основа на подробни устройствени планове, с които се предвижда свободно застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти. Проектите за подробни устройствени планове по решение на Общинския съвет може да се изработват по реда и условията на чл. 16 от ЗУТ. Задължително е изготвянето на цялостен ПУП в обхвата на цялата устройствена зона и цялостно изграждане на техническата инфраструктура.

(8) Група смесени многофункционални устройствени зони (Смф) включва следните разновидности със съответните норми:

- Териториите в смесена устройствена зона (Смф) са с многофункционално предназначение. Тези терени са предназначени за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. При устройството и застрояването на територията в тази устройствена зона се изпълняват всички изисквания за изграждане на достъпна среда и на техническата инфраструктура.

(9) Група устройствени зони и терени на зелената система включва следните разновидности със съответните норми:

- Зона за озеленяване (градски паркове и градини) (Оз);

- Терени за озеленяване с площ до 1 ха. (Тоз);
- Терени за гробищни паркове (Тгп);
- Терени за спорт и атракции (Тса);

В границите на землището и урбанизираната територия на гр. Сърница, изцяло или частично, попадат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както следва:

1. *Защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:*

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

2. *Защитени територии по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии:*

Защитена местност (ЗМ) „Чибуците“ – обявена със Заповед № 25 от 09.01.1989 г. на КОПС при МС (ДВ, бр. 7/1989 г.).

Предвижданията на настоящия ОУП са следните:

Предвижда се промяна на предназначението на около 7,3 ха пасища, които ще се прекатегоризират в:

- Зона за озеленяване-Оз – 1,7 ха;
- Рекреационна устр. зона за курорт и допълващите го функции-Ок – 0,004 ха;
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели-Ов1 – 0,034 ха;
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов – 0,3 ха;
- Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм – 0,7 ха;
- Смесена устройствена зона-Смф – 2,5 ха;
- Предимно производствена устройствена зона-Пп – 0,1 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устр. зона-Пп – 1,2 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих-Ов – 0,5 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона-Смф – 0,2 ха.

Предвижда се промяна на предназначението на 0,65 ха деградирани ливади, които ще се прекатегоризират в:

Зона за озеленяване-Оз – 0,2 ха;

- Предимно производствена устройствена зона-Пп – 0,09 ха;
- Смесена устройствена зона-Смф - 0,07 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устр. зона-Пп – 0,1 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона-Смф – 0,07 ха;
- Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм – 0,05 ха.

Предвижда се промяна на предназначението на 231,8 ха ливади, които ще се прекатегоризират в:

- Гробищни паркове – 0,4 ха;
- Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм – 14,7 ха;
- Зона за озеленяване-Оз – 3,5 ха;

- Предимно производствена устройствена зона-Пп – 3,3 ха;
- Рекреационна устр. зона за курорт и допълващите го функции-Ок – 15,7 ха;
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели-Ов1 – 35,5 ха;
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов – 2,8 ха;
- Смесена устройствена зона-Смф – 15,7 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жилищно застрояване-Жм – 22,8 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устр. зона-Пп – 26,2 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих със занижени параметри-Ов1 – 1,5 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих-Ов – 60,5 ха;
- Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона-Смф – 29,0 ха.

Предвижда се промяна на предназначението и в 105,5 ха ниви и 9,8 ха заети с друг вид обработваема земя. Промяната на предназначението ще засегне общо 239,75 ха пасища и ливади.

Предвижданията на ОУП, от които би могло да се очаква въздействие върху гори и горски земи са следните:

Общо на 2,5 ха гори и храсти в земеделска земя ще се промени предназначението в: Гробищни паркове - 0,02 ха; Зона за озеленяване-Оз-0,09 ха; Рекреационна устр. зона за курорт и допълващите го функции-Ок – 0,4 ха; Рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов - 0,08 ха; Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих-Ов – 0,09 ха; Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона-Смф – 0,4 ха; Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване-Жм – 1,3 ха.

Общо на 23,6 ха Друг вид дървопроизводителна гора ще се промени предназначението в: Рекреационна устр. зона за курорт и допълващите го функции-Ок – 1,8 ха; Рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели-Ов1 – 6,4 ха; Рекреационна устройствена зона за вилен отдих-Ов – 3 ха; Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устр. зона-Пп – 0,5 ха; Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих - Ов - 11,1 ха; Транспорт и комуникации – 0,8 ха.

На 0,02 ха Иглолистна гора ще се промени предназначението в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели - Ов1.

Предложена е промяна на предназначението в около 40,4 ха гори, равняващи се на около 0,01% от горско-дървесната растителност в общината. Засегнати от прекатегоризация са два типа горски местообитания – 91СА и 9410. Те се засягат в границите на 33 Западни Родопи. В ДОСВ са предложени смекчаващи мерки за редуциране на въздействието.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на ОУП на гр. Сърница и неговото землище са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в проекта за ОУП на гр. Сърница и неговото землище са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие на община Сърница. ОУП се разработва в контекста на най-актуалния глобален стратегически документ: Програма на ООН за устойчиво развитие 2030,

действащата на национално ниво Национална програма на развитие „България 2030“, отчита глобален важен национален документ - Националната концепция за пространствено развитие (НКПР) на Р. България за периода 2013-2025 г. (актуализация 2019 г.), който съдържа средносрочни и дългосрочни насоки за устройственото планиране и опазване на териториалните ресурси, План за интегрирано развитие (ПИРО) за периода 2021-2027 г. и неговата програма за реализация. Насоките от цитираните документи са осмислени и интегрирани при разработването на ОУП за гр. Сърница и неговото землище, като основен критерий са използване целите по опазване на околната среда, залегнали в Националната стратегия за околна среда.

2. Концепцията на ОУП не е в противоречие с европейски и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда, опазване на биологичното разнообразие и устойчивото развитие.

3. Не се установяват функционални противоречия по отношение на местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, културно-рекреативни зони и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУП.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве и определя допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управление на устройствения процес:

4.1. По отношение опазване на атмосферния въздух - Оценката от направения анализ за състоянието на атмосферния въздух, както е от наличните програмни документи на Община Сърница и област Пазарджик, показва че в община Сърница атмосферният въздух не е с влошено качествено състояние, липсват ярко изразени екологични проблеми, замърсявания и увреждания на околната среда, застрашаващи човешкото здраве. Общото състояние на атмосферния въздух в общината е оценен като благоприятно.

4.2. По отношение опазване на водите - Заради особеностите на терена и възможни места за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчните води ОУП предлага децентрализирано пречистване на отпадъчните води. За пречистването на отпадъчните води се предлага изграждането на шест локални пречиствателни станции – пет за гр. Сърница и едно за махала Крушата.

4.3. По отношение на фактор „отпадъци“ – за управлението на битовите отпадъци на общината, е предвидено изграждането на претоварна станция за битови отпадъци, която ще бъде разположена в местността Делджелери, в землището на гр. Сърница, където е предвидено обособяването на площадка за масово разпространени отпадъци с клетки за ИУМПС, ИУГ, НУБА, ИУЕЕО, ОМ и за неопасни строителни отпадъци, и изграждане на общинска площадка за събирането, оползотворяването и/или обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на нейната територия.

5. В ДЕО за ОУП на гр. Сърница и неговото землище са разгледани характеристиките и текущото състояние на околната среда за територии в обхвата на плана, вероятните значителни въздействия върху околната среда и мерките, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.

6. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредбата за ОС*. Представеният преработен Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е оценен положително с писмо, с изх. № ПД-02-50-(20)/17.05.2024 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация. ДОСВ е представен за обществено обсъждане (*качен на сайта на РИОСВ-Пазарджик на 20.05.2024 г.*), съгласно чл. 25 от

Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите, в рамките на предвидения едномесечен срок, в РИОСВ-Пазарджик не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересувани лица или становища, в които да е представена нова информация.

7. Териториите, предмет на ОУП, попадат в границите на следните защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотите, обект на ОУП, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 от *Наредба за ОС*, е установено, че ОУП е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от ЗБР за защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

8. За ОУП е направена преценка по реда на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* за вероятната степен на въздействие, при което е преценено, че ОУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

9. На основание гореизложеното ОУП беше подложен на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, която съгласно чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* се проведе чрез процедурата по ЕО по реда на *Закона за опазване на околната среда*. Съответно бе изготвен Доклад по оценка степента на въздействие (ДОСВ) структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата.

10. Заключение в ДОСВ за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 на Наредбата, е че при спазване на предложените мерки, ОУП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

11. ОУП на гр. Сърница и неговото землище, **при спазване на предвидените смекчавачи мерки, няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следното:

- ОУП на гр. Сърница няма да повлияе и промени целостта на защитените зони от Националната екологична мрежа.
- Предвидените дейности не са в противоречие с целите на опазване на защитените зони.
- Териториите с общо предназначение от ОУП на Сърница, които могат да окажат потенциално въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Родопи-Западни“ (BG0001030), засягат 0,14 % от площта на зоната. От 33 „Западни Родопи“ (BG0002063) за опазване на дивите птици, ОУП на Сърница засяга 0,27% от площта ѝ.
- ОУП на Сърница няма да предизвика фрагментация на гореописаните защитени зони.
- Няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
- След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитените зони, ще останат непроменени.
- Предложените смекчавачи мерки гарантират, че в резултат от изпълнението на ОУП на Сърница, няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания, на местообитанията и на популациите на видовете,

представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030) и ЗЗ „Западни Родопи“ (BG0002063), предвид определенията на § 1, т. 1 и 2 от Допълнителната разпоредба на *Закона за биологичното разнообразие*.

- С изпълнението на смекчаващите мерки, установеното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание 6230 *Богати на видове картълкови съобщества върху силикатен терен в планините в ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030) ще бъде сведено до 0,44 %, което се оценява като незначително.
- С изпълнението на смекчаващите мерки, установеното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади в ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030) ще бъде сведено до 0,45 %, което се оценява като незначително.
- При природни местообитания 91СА Рило-Родопски и Старопланински бял борови гори и 9410 Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*) в ЗЗ BG0001030 „Родопи-Западни“, въздействието ще бъде незначително – съответно 0,005 и 0,03%.
- Изпълнението на ОУП няма да доведе до обезпокояване на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
- Изпълнението на ОУП няма да доведе до промяна на видовия състав в защитените зони.
- Изпълнението на ОУП няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в защитените зони.

12. В рамките на обществения достъп до ДОСВ и до момента, в РИОСВ-Пазарджик не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.

13. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в докладите. Нулевата алтернатива не се определя като реалистична, тъй като това би лишило общината от законово регламентиран инструмент за управление на социално-икономическото ѝ развитие.

14. Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положително становище по отношение оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.

15. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на гр. Сърница и неговото землище, от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитени зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

16. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, са постъпили искания от собственици на имоти и заинтересувани лица за включване на имоти в обхвата на ОУП за гр. Сърница и землището му. Исканията са депозираны писмено след общественото обсъждане в Община Сърница в качеството ѝ на възложител на ОУП. Всички постъпили становища са анализирани и описани в документацията по чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ЕО. С писмо, вх. № ПД-02-50-(35)/18.11.2024 г., кметът на Община Сърница заявява, че заявените имоти от гражданите постъпили по време и след общественото обсъждане няма да бъдат включени в обхвата на разглеждания ОУП на гр. Сърница и неговото землище. В тази връзка, се приема направеното заключение в представената справка, съгл. чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ЕО да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно

отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на гр. Сърница и неговото землище:

А. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на град Сърница и неговото землище, да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентните органи по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на гр. Сърница и неговото землище да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Поземлени имоти с идентификатори 70648.161.774 и 70648.161.775 по КККР на гр. Сърница (образувани от имот с номер 000171 по КВС) да бъдат изключени от обхвата на ОУП на гр. Сърница и землището му, тъй като за тях има въведени ограничения, възникнали по реда на § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите, видно от писмо с вх. № ПД-02-50-(27)/22.07.2024 г. на РДГ Пазарджик.

2. Да бъдат коригирани идентификаторите на имотите, попадащи в ОУП, съгласно становище на РДГ-Пазарджик, с изх. № РДГ09-6286/15.07.2024г. и становище на ОД „Земеделие“ – Пазарджик, с изх. РД-12-02-648-1/05.07.2024г., съдържащи се в Приложение №8 към ДЕО.

3. Да бъдат отразени, одобрените от БД ИБР терени за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в областните дирекции по безопасност на храните съгласно изискванията на новата Наредба № 3 от 27.01.2021 г. (обн., ДВ, бр. 11/09.02.2021 г., в сила от 09.02.2021 г.).

В. При прилагането на ОУП на гр. Сърница и неговото землище да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилника към него:

1. Насърчаване разработването и внедряването на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност чрез саниране на сгради (повишаване на термоизолационните им качества).

2. Одобряване за реализация на производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.

3. Своевременно изграждане на уличната мрежа и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населеното място.

4. Контрол на замърсители на атмосферния въздух в най-близко разположените жилищни територии по време на строителството на инфраструктурни проекти.

5. Провеждане на процедури и ускоряване учредяването на санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване на населението на територията на общината, в съответствие с изискванията на нормативната уредба.

6. Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите - в компетентността на общината.

7. Приоритетно да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения (ЛПС), извършването на рехабилитация на съществуващите ВиК мрежи и доизграждане на същите по населени места.

8. Одобряването по реда на ЗУТ на инвестиционни проекти и предложения, произтичащи от ОУП на град Сърница и неговото землище, които касаят ползване или водовземане от повърхностни или подземни водни тела, да се извършва при спазване изискванията на ЗВ, след

получаване на необходимите за целта разрешителни.

9. Да се предприемат необходимите постъпки, които да допринесат за финализиране на процеса на одобряване на СОЗ, в т. ч. зависещи от общината, а именно промени в проектите в случай на необходимост.

10. Разработване на мероприятия за повишаване екологичното образование, култура и съзнание на гражданите. По-лесен достъп до информацията относно състоянието на околната среда и активно участие на обществеността и бизнеса в процесите по опазване на околната среда.

11. Поддържане в добро състояние на терени за движение и транспорт, за спорт и отдих.

12. Подобряване на системата за управление на отпадъците.

13. Разработване на програми и регионални мерки за насърчаване, развитие и финансово подпомагане на дейности, свързани с интегрираното управление на отпадъците.

14. Приоритетно изграждане на претоварна станция за битови отпадъци в местността „Делджелери“, в землището на гр. Сърница, където е предвидено обособяването на площадка за масово разпространени отпадъци с клетки за ИУМПС, ИУГ, НУБА, ИУЕЕО, ОМ и за неопасни строителни отпадъци.

15. Предвиждане на специализирана площадка за събиране и подготовка за оползотворяването на строителните отпадъци.

16. Осигуряване на достатъчно кошчета за отпадъци в откритите публични пространства, около обществени обекти, терените за движение и транспорт, за спорт и отдих.

17. Редовно инспектиране на територията на общината за изпълнение на всички дейности по управление на отпадъците.

18. С прилагането на ОУП на град Сърница и неговото землище при изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, да се спазват разпоредбите на чл. 104 от ЗООС.

19. Да се осъществява стриктен контрол при процедиране на ПУП и издаване на РС на нови предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, изменения в съществуващи или други предприятия/съоръжения предприятия и/или съоръжения и планирането на нови строежи с цел:

- поддържане на безопасни разстояния от предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища;

- поддържане на безопасни разстояния на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал или други подходящи мерки до райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство в околностите на предприятия, когато е целесъобразно, с цел тяхното опазване.

20. Одобряването по реда на ЗУТ на нови предприятия/съоръжения, източници на шум, йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения, да бъдат в зони, разположени достатъчно отдалечени от най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и след проведена процедура по глава шеста от ЗООС.

21. Да не се използват чужди, нехарактерни за района рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове при извършване на озеленяване в новите устройствени зони (списък на чуждите и инвазивни видове съгласно Регламент (ЕС) № 1143/2014 на ЕП е даден на следния линк: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni->

22. ДОСВ, Мярка 6.1.1. Преди реализирането (строителството) на всеки конкретен елемент на ОУП (за всяко отделно инвестиционно предложение, преди всичко за жилищно, вилно и курортно застрояване), да се преминава процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Всички предвидени ПУП, включени в устройствени зони в ОУП на землището на гр. Сърница да бъдат задължително подлагани на процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на ЗБР, да се одобряват само след произнасяне със съответния административен акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване на препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния административен акт.

ДОСВ, Мярка 6.2.1. Да се забрани строителство и изсичане на дървесна растителност, където има такава, на по-малко от 20 м от кадастралната граница, разположена в най-голяма близост до брега на язовир „Доспат“ в следните имоти, принадлежащи към Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих-Ов и територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени параметри - Ов1: 70648.161.169; 70648.161.187; 70648.171.475; 70648.171.476; 70648.171.479; 70648.143.495; 70648.142.561; 70648.142.575; 70648.161.642; 70648.131.680; 70648.161.685; 70648.161.774; 70648.161.775; 70648.131.956; 70648.1.502; 70648.1.592; 70648.131.9; 70648.131.18; 70648.131.34; 70648.131.141; 70648.131.158; 70648.131.139; 70648.132.252; 70648.132.253; 70648.142.92; 70648.142.93; 70648.142.97; 70648.142.98; 70648.142.99; 70648.143.20; 70648.143.16; 70648.143.17; 70648.143.18; 70648.143.36; 70648.143.42; 70648.161.5; 70648.161.6; 70648.161.10; 70648.161.11; 70648.161.12; 70648.161.19; 70648.161.20; 70648.161.21; 70648.161.22; 70648.161.23; 70648.161.24; 70648.161.25; 70648.161.28; 70648.161.31; 70648.161.32; 70648.161.33; 70648.171.41; 70648.171.59; 70648.171.102; 70648.171.103; 70648.171.106; 70648.171.109; 70648.171.110; 70648.171.111; 70648.171.112; 70648.171.116; 70648.171.118; 70648.174.118; 70648.174.119; 70648.174.121; 70648.174.135; 70648.174.136; 70648.174.153; 70648.181.9; 70648.181.13; 70648.181.14; 70648.181.16; 70648.181.17; 70648.181.18; 70648.181.19; 70648.181.20; 70648.181.22; 70648.181.23; 70648.181.24;

ДОСВ, Мярка 6.2.2. При инвестиционна инициатива в изброените по-долу имоти, да бъдат извършени теренни проучвания от специалист фитоценолог за наличие на местообитания 6520 и 6230, след което да бъде извършена процедура по ЗБР, относно степента и характера на въздействие на ИП върху растителността и природните местообитания:

имоти с №№ 70648.170.2, 70648.170.3, 70648.170.15, 70648.170.16, 70648.170.14, 70648.170.13, 70648.170.11, 70648.173.58, 70648.173.59, 70648.173.60, 70648.173.68 в земл. на град Сърница, които попадат в територии за рекреационна устройствена зона за курорт и допълващите го функции (Ок) и са в границите на ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030);

имоти с №№ 70648.141.112, 70648.141.113, 70648.141.126, 70648.141.127, 70648.141.2, 70648.141.3, 70648.141.4, 70648.141.5, 70648.141.119, 70648.141.120, 70648.141.121, 70648.141.117, 70648.141.116, 70648.141.137, 70648.141.128, 70648.141.129, 70648.141.139, 70648.141.143, 70648.141.136, 70648.141.131, 70648.141.130, 70648.141.135, 70648.141.114, 70648.141.149, 70648.141.157, 70648.141.33, 70648.141.34, 70648.141.35, 70648.141.32, 70648.141.31, 70648.141.30, 70648.141.28, 70648.141.10, 70648.141.11, 70648.141.12, 70648.141.13, 70648.141.14, 70648.141.15, 70648.141.16, 70648.141.17, 70648.141.18, 70648.141.20, 70648.141.21, 70648.141.6, 70648.141.7, 70648.141.8, 70648.141.22, 70648.141.23, 70648.141.24, 70648.141.25, 70648.141.26, 70648.141.27, 70648.141.103, 70648.141.37, 70648.141.38, 70648.141.39, 70648.141.40, 70648.141.41, 70648.141.42, 70648.141.43, 70648.141.44, 70648.141.45, 70648.141.49, 70648.141.50, 70648.141.51, 70648.141.52,

70648.141.53, 70648.141.54, 70648.141.55, 70648.141.56, 70648.141.57, 70648.141.133, 70648.141.141, 70648.142.575, 70648.142.561, 70648.143.1, 70648.142.114, 70648.142.115, 70648.142.117, 70648.142.120, 70648.142.123, 70648.142.124, 70648.142.126, 70648.142.127, 70648.142.128, 70648.142.1, 70648.142.2, 70648.142.3, 70648.142.4, 70648.142.5, 70648.142.6, 70648.142.8, 70648.142.9, 70648.142.10, 70648.142.11, 70648.142.12, 70648.142.16, 70648.142.17, 70648.142.19, 70648.142.20, 70648.142.22, 70648.142.23, 70648.142.24, 70648.142.25, 70648.142.26, 70648.142.27, 70648.142.28, 70648.142.29, 70648.142.31, 70648.142.32, 70648.142.33, 70648.142.35, 70648.142.36, 70648.142.37, 70648.142.38, 70648.142.39, 70648.142.40, 70648.142.42, 70648.142.43, 70648.142.44, 70648.142.45, 70648.142.46, 70648.142.47, 70648.142.48, 70648.142.49, 70648.142.50, 70648.142.51, 70648.142.54, 70648.142.76, 70648.142.80, 70648.142.83, 70648.142.84, 70648.142.85, 70648.142.86, 70648.142.88, 70648.142.89, 70648.142.90, 70648.142.91, 70648.142.92, 70648.142.93, 70648.142.94, 70648.142.95, 70648.142.96, 70648.142.97, 70648.142.98, 70648.142.99, 70648.142.103, 70648.142.110, 70648.142.112, 70648.142.113, 70648.142.561, 70648.143.3, 70648.143.5, 70648.143.8, 70648.143.20, 70648.143.36, 70648.143.42, 70648.161.169, 70648.207.944, 70648.161.642, 70648.161.684, 70648.161.685, 70648.161.774, 70648.161.775, 70648.143.16, 70648.143.17, 70648.143.18, 70648.143.21, 70648.143.22, 70648.143.23 в земл. на град Сърница, които попадат в територии за рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели;

имоти с №№ 70648.161.3, 70648.161.4, 70648.161.5, 70648.161.6, 70648.161.8, 70648.161.9, 70648.161.10, 70648.161.11, 70648.161.12, 70648.161.30, 70648.161.31, 70648.161.32, 70648.161.19, 70648.161.20, 70648.161.21, 70648.161.22, 70648.161.23, 70648.161.24, 70648.161.27, 70648.171.99, 70648.171.15, 70648.171.16, 70648.171.17, 70648.171.19, 70648.171.20, 70648.171.21, 70648.171.22, 70648.171.23, 70648.171.34, 70648.171.35, 70648.171.43, 70648.171.44, 70648.171.45, 70648.171.46, 70648.171.47, 70648.171.48, 70648.171.49, 70648.171.50, 70648.171.52, 70648.171.53, 70648.171.54, 70648.171.55, 70648.171.57, 70648.171.82, 70648.171.84, 70648.171.87, 70648.171.97, 70648.171.133, 70648.171.134, 70648.171.136, 70648.171.475, 70648.171.39, 70648.171.59, 70648.171.60, 70648.171.78, 70648.171.106 в земл. на град Сърница, които попадат в територии за рекреационна устройствена зона за вилен отдих със занижени показатели;

имоти с №№ 70648.32.9, 70648.32.8, 70648.32.1, 70648.32.6, 70648.32.5, 70648.32.4 в земл. на град Сърница, които попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устр. зона;

имоти с №№ 70648.121.98, 70648.121.97, 70648.121.96, 70648.121.95, 70648.121.94, 70648.121.93, 70648.121.92, 70648.121.91, 70648.121.90, 70648.121.89, 70648.121.88, 70648.121.86, 70648.121.87, 70648.121.85 в земл. на град Сърница, които попадат в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за рекреационна устр. зона за вилен отдих.

имоти с №№ 70648.82.82, 70648.81.6, 70648.81.7, 70648.81.8, 70648.81.9, 70648.81.10, 70648.81.11, 70648.81.12, 70648.81.13, 70648.81.14, 70648.81.15, 70648.81.16, 70648.81.17, 70648.81.20, 70648.81.21, 70648.81.22, 70648.81.23, 70648.81.24, 70648.81.25, 70648.81.26, 70648.81.27, 70648.81.28, 70648.81.29, 70648.81.30, 70648.81.31, 70648.81.32, 70648.81.33, 70648.81.34, 70648.81.35, 70648.81.36, 70648.81.37, 70648.81.38, 70648.81.39, 70648.81.40, 70648.81.41, 70648.81.42, 70648.81.43, 70648.81.44, 70648.81.45, 70648.81.46, 70648.81.47, 70648.81.48, 70648.81.49, 70648.101.23, 70648.101.24, 70648.101.25 в земл. на град Сърница, които попадат в Устр. зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване.

23. За разрешаване реализирането на бъдещи инвестиционни намерения, засягащи земеделски земи, да се изискват доказателства за проведени процедури, регламентирани в *Закона за опазване на земеделските земи /3033/* и Правилника за прилагане на *Закона за опазване на земеделските земи /ПЗОЗ3/*.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Сърница и землището му:

1. Община Сърница да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на гр. Сърница и землището му, **включително на мерките за опазване на околната среда, предвидено да бъдат прилагани при реализирането на ОУП на гр. Сърница и землището му (табл. 57 от ДЕО)**, който да се представя в РИОСВ – Пазарджик (дирекция „Превантивна дейност“) не по-късно от 30 юни **всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в **ежегодните доклади** за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на гр. Сърница и неговото землище да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

| Компонент | Мерки | Индикатори за мониторинг | Единица мярка | Периодичност на измерване и орган по контрол |
|--|--|--|---|---|
| Атмосферен въздух | Контрол на замърсителите в атмосферния въздух посредством създаване на базални за емисии в атмосферния въздух от местни производствени източници | Брой обхванати производствени предприятия | kg за година | Община Сърница |
| | Състояние на настилката на пътна мрежа в гр. Сърница и неговото землище (републиканска или общинска). | Отношение на km настилката в състояние (лошо, задоволително или добро) към km пътна мрежа в общината | % | Община Сърница |
| Повърхностни и подземни води | Контрол на водопотреблението | Дължина на пътища, нуждаещи се от рехабилитация. | km | Община Сърница АНИ/ОГУ Пазарджик |
| | | Консумирана вода | m ³ | „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград БДИБР-Пловдив, БД ЗБР Благоевград Община Сърница |
| | Мониторинг на повърхностните и подземните води | Физични, химични и биологични показатели за качество на подземните водни тела. | pH, БПК ₅ , ХПК, неразтворим и вещества, Nt, Pt, mg/l (µg/l) и др. | БДИБР-Пловдив, РИОСВ-Пазарджик, Община Сърница |
| Мониторинг на питейните водоизточници. | Дебит, Физико-химични и микробиологични показатели Радиологични показатели | m ³ /s; g/l или µg/l, КОЕ/m; Bq/l, mSv | ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград РЗИ-Пазарджик, Община Сърница | |

| Компонент | Мерки | Индикатори за мониторинг | Единица мярка | Периодичност на измерване и орган по контрол |
|---|--|---|--|--|
| | Доизграждане и рехабилитация на канализационната и водопроводна мрежа на населените места | Население, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения | % km | Община Сърница |
| | Мониторинг на точковите източници на замърсяване. | Емисионни норми за допустимо съдържание на замърсители в отпадъчните води | mg/dm ³ , µg/dm ³ | РИОСВ-Пазарджик Община Сърница |
| | Пречистване на отпадъчните води | Отношение на количеството на пречистени отпадъчни води към общото количество на отпадъчни води | % | Община Сърница |
| Земи и почви | Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни задължителни мероприятия. | Площи с ерозия | m ² | Община Сърница, ОД „Земеделие“ |
| Биологично разнообразие, вкл. защитени територии и зони | Контрол по спазване на изискванията на ЗБР и ЗЗТ Контрол по спазване на предписаните в настоящия доклад смекчаващи мерки | Засегнати площи | m ² | Съобразно дейностите МОСВ, РИОСВ Пазарджик |
| Материални активи | Наблюдение, контрол и оценка на наличния сграден фонд в гр. Сърница и землището му и изградените инфраструктурни връзки | Възстановени/новозградени сграден фонд и инфраструктурни обекти | Бр., м | Община Сърница |
| Здравно-хигиенни аспекти на околната среда | Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението. | Заболеваемост и смъртност на населението | брой | РЗИ - Пазарджик, Община Сърница |
| Отпадъци | Навременен ликвидирани при образуване на нерегламентирани сметища | Брой/ кв.м. ликвидирани нерегламентирани сметища | Брой/кв.м. | Община Сърница |
| | Подобряване на системата за разделно събиране на образуванията на територията на общината отпадъци от домакинствата | Население, обхванато от разделно събиране | % | Община Сърница |
| Опасни вещества | Осигуряване на безопасни разстояния при разполагане на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, и на обекти в близост до тях. | Разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. | Безопасни разстояния, km | Община Сърница, РИОСВ Пазарджик |

| Компонент | Мерки | Индикатори за мониторинг | Единица мярка | Периодичност на измерване и орган по контрол |
|------------------------|--|--|----------------------------|--|
| | <p>Контрол при процедиране на ПУП и издаване на РС на нови предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, изменения в съществуващи или други предприятия/съоръжения предприятия и/или съоръжения и планирането на нови строежи с цел:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддържане на безопасни разстояния от предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища; - поддържане на безопасни разстояния на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал или други подходящи мерки до райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство в околностите на предприятия, когато е целесъобразно, | Поддържане на безопасни разстояния от предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. | Безопасни разстояния, km | Община Сърница, РИОСВ Пазарджик |
| Вредни физични фактори | Контрол на шумовите нива, електромагнитни полета и при необходимост радиационната обстановка | Регистрирани завишения | Бр. регистрирани завишения | РИОСВ Пазарджик, Община Сърница |

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на **ЗООС** и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от **ЗООС**.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от **ЗООС**, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Пазарджик.

Дата: 23.12.2021.....

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

