

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВИП 2005“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

ЕИК 147021461, гр. Несебър, к. к. Слънчев бряг, к-с ВИП Стил, ет.1, оф.1
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, к. к. Слънчев бряг, к-с ВИП Стил, ет.1, оф.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Валентин Маринов

Лице за контакти: В Б гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8,
тел. - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че В Д М , в качеството си на управител на „ВИП 205“ ООД има следното инвестиционно предложение: изграждане на Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги и свързаният с това ПУП за промяна предназначение на земеделски земи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е за промяна предназначение на земеделска земя от „нива“ в „за Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ за ПИ 10450.150.82, местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград и е във връзка с одобрено инвестиционното намерение за съседния имот 10450.150.129. Представлява разширение върху допълнителна площ. Предвижда се изграждане на пет индивидуални жилищни сгради, СПА хотел от апартаментен тип и капацитет от около 100 легла, паркинг, детска площадка, барбекю и различен вид подобекти за търговия и услуги - кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др. Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5 и минимум 50% зелени площи. ПИ 10450.150.82 е площ 2079 кв. м., а след приключване на процедурата и обединяване с ПИ 10450.150.129 ще се образува един общ УПИ СХХХ₂₀₃ – „за Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ с площ 6 291 кв. м. Имотът попада в устройствена зона „Ок“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение 1008/26.11.2018 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 2079 м² и представлява ПИ 10450.150.82, местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от улица от регулацията на гр. Велинград, съгласно приложени схеми и координати на трасетата. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Във връзка с одобрено инвестиционно намерение за ПИ 10450.150.129 с Решение ПК-04-ПР/2008г. – разширение върху допълнителна площ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.150.82, местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота в Координатна система БГС 2005 г. Не се засягат обекти на културното наследство и няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма водовземане от повърхностни или подземни води. Ще се използва ВиК мрежата на гр. Велинград, тъй като имотът е до регулацията на града.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат само битови и ще се извозват от общинската фирма по чистота на гр. Велинград, поради близостта на обекта до гр. Велинград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови и ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград. Предвижда се около 150 м³ месечно при разчети в идейна фаза.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06. 03. 2019г.

Уведомятел:

(подпис)