

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Т* А* Н***

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: *****

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ... **Т* А* Н***

има следното инвестиционно предложение:

Провеждане на процедура **по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ** за потвърждаване на решение №РД-10-6/28.07.2011г. за промяна на земеделска земя от 2535 кв.м. за неземеделски нужди за изграждане на обект: „**Автоморга, търговия и услуги** ” в ПИ с идентификатор 46749.132.43 по кадастралната карта на с.Мало Конаре , съставляващ УПИ IV-43, за **автоморга, търговия и услуги** с кадастрален номер 132043/стар/ по КВС с площ от 2536 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Това е инвестиционно намерение с изтекъл срок на валидност на издаденото решение ПК-06-ПР/2011 на РИОСВ-Пазарджик към него. Решението на РИОСВ е било издадено на името на същия възложител, но тъй като в имота не е изпълнено основното строителство за автоморга, решението на Комисията по земята е изгубило правно действие и се налага да бъде преразгледано и постановено отново. Основанието за преразглеждането на Решението на КЗЗ е **§30 от ЗИД на ЗОЗЗ**.

Със заповед №176/18.10.2010г. на кмета на гр.Пазарджик е допуснат за изработване ПУР-ПРЗ за ПИ 132043/стар номер/ по КВС на землище на с.Мало Конаре. С ПУП-а е образуван УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги в местност“Градището“ в землището на с.Мало Конаре.

През 2017г. със Заповед №РД-18-248/24.08.2017г. е одобрена кадастралната карта на неурбанизираната територия на с.Мало Конаре, при което имотът получава идентификатор 46749.132.43.

Собственикът желае да проведе процедура по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ, с която да се потвърди решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ 46749.132.43 /стар номер 132043/по кадастралната карта на с.Мало Конаре, с цел да се изпълни предназначението на обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ и с възможност имотът да бъде застроен. До момента в имота е изпълнена само плътна ограда. Самият имот не е застроен с основното застрояване, което е за автоморга и това налага провеждането на процедурата по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ, с която да се потвърди решение **№РД-10-6/28.07.2011г. на КЗЗ** за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди.

Обектът ще представлява изграждане на етапно ново строителство – хале за автоморга и търговски обект –склад за продажба на авточасти с отделение за обслужващия персонал.Ще се постави един брой хале и съоръжения, необходими за нормалното му функциониране.

Дейността на обекта включва престой/изкупуване на стари и употребявани автомобили, разглобяване и съхранение на отделни авточасти и търговията с тях.

Предвижда се разглобяване и складиране на отделните авточасти.Рязането ще бъде на металните части на купетата, с което те ще бъдат приготвяни за скрап. С рязането ще се спести място на площадката и ще се постигне плътност в складирането

на скрапа. Не се предвижда отделяне на вредни емисии при разрязване. Ако е необходимо, нивото на шума може да се ограничи, ако разрязването се извърши в специално хале, с предвиждана шумоизолация.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са за разглобяване на стари и употребявани автомобили, складиране и търговия с годните за употреба части, както и подготовка на негодните метални части за скрап. Ще се използва цялата площ на имота, предвиден съгласно ПУП, за реализиране на дейността на обекта. Предвижда се разкомплектоване на ИУМПС 30-40бр. годишно.

Предвижда се етапно изграждане на обекта - на два етапа. В първия етап ще се изгради търговски обект за продажба на авточасти, втора употреба и нови, във втория етап ще се изгради хале, в което ще се разкомплектоват ИУМПС.

Общата използвана площ е 2535 кв.м., съгласно ПУП-а.

При нулевия цикъл на строителството ще се наложи извършване на изкопни работи, с дълбочина на изкопите според предвидения ексекутивен проект, с предполагаема дълбочина до един метър.

Общата използвана площ е в рамките на утвърдената площадка за проектиране е – 2.535дка и отговаря на скицата, издадена от СГКК-Пазарджик.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На запад, съседните имоти с идентификатори 46749.132.57 и 46749.132.56 /образувани от стар номер 132015/ са преотредени за автомобилен парк като устройствената зона е „Пп” и е идентична със зоната, предмет на ПУП-а за имот 46749.132.43 /стар 132043/. Дейността, която ще се извършва в имота няма пряка връзка или зависимост с дейността, която се извършва в другите имоти, които са собственост на други лица.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или

правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът представлява ПИ с идентификатор 46749.132.43 /стар 132043/. Категорията му е била IV при неполивни условия, площ **2.535** дка по КК на землище Мало Конаре, общ.Пазарджик, собственост на **Т* А* Н***. В момента имотът е отразен в кадастралната карта като имот с променено предназначение.

Към настоящата преписка са приложени координатите на имота в КС 1970, а към издадените актуални скици- координати на имота в БГС 2005 кадастрална.

Имотът е собственост на **Т* А* Н*** по силата на нот.акт

За имота има открити партии и сключени договори с дружествата „ВиК“ и „ЕВН“ за водоснабдяване и електроснабдяване на имота.

Промяната на статута на земеделската земя обхваща целия имот, съгласно изготвения ПУП-ПРЗ.

Съгласно приложения координатен регистър, обектът е отдалечен на 2400м и 4800м съответно на изток и север от елементите на Националната екологична мрежа и **не ги засяга**.

Не се налага изграждането на нова инфраструктура. Няма да се променя утвърдената пътна инфраструктура. Ще се подобрява и облагородява наличната пътна инфраструктура.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие на функционирането на имота.

Обекти на културното наследство не са открити в близост до обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода, пясък, филц /чакъл/, камъни и дървен материал.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на вредни вещества от дейността, която ще се извършва върху площадката, в резултат на първия етап от изграждането на обекта. Първият етап включва изграждане на търговски обект за продажба на авточасти, втора употреба и нови.

Очакваните вещества при разкомплектоването на ИУМПС са течности – масла, антифриз, спирачна течност. Отделените акумулатори ще се изкупуват от специализирани фирми, получили сертификат за извършване на такава дейност. В този смисъл отделените акумулатори не представляват замърсители на площадката.

Не се предвижда контакт с повърхностни или подпочвени води при отделянето на специфичните течности от ИУМПС.

Емитирането, отделянето на вредни вещества- газове е от входящо/изходящия поток превозни средства и автомобили , които ще посещават обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха в резултат на функционирането на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Предимно строителни отпадъци при изграждането на обекта .Очаква се генериране и на битови отпадъци. В процеса на експлоатация на обекта се очаква да се генерират и химични отпадъци – масла, спирачни течности и антифриз.

За негодните акумулатори се предвижда третирането им, съгласно Наредбата за негодни за употреба батерии и акумулатори в сила от 11.06.2013г.

Предвижда се поставянето на **50л контейнери** временното съхранение на негодни за употреба портативни батерии и акумулатори до момента на изкупуването им от специализираните организации.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат предимно битови и дъждовни. Дъждовните води ще попиват на терена. Пречистените отпадни от локална ПСОВ ще могат да се заустват в попивен кладенец в парцела.

За течностите , отделени от ИУМПС и евентуално примесени с вода се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Каломаслоуловителите (сепараторите) се използват за пречистване на дъждовна и отпадъчна вода, замърсена с петролни продукти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето на опасни химически вещества в резултат на функционирането на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)