

**„ГАЛАН 89“ ЕООД ПАЗАРДЖИК**  
**Гр. Пазарджик, ул. „Граф Игнатиев“14, тел: 0889/501680**

---

Изх. № 36/04.12.2018г.

**До „РИОСВ“**  
**гр. ПАЗАРДЖИК**

Приложено изпращаме Ви:

1. Уведомление за инвестиционно намерение: „Изграждане на рибарник в имот ПИ 48444.18.116 в местност „Чамур тарла“, с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

Приложение:

1. Уведомление – 1бр. на хартиен носител и 1бр. електронен носител;
2. Писмо до кметство с. Мирянци с вх. № 81/30.11.2018г.;
3. Писмо до Община Пазарджик с вх. № 18 – 00 – 2750/30.11.2018г.;
4. Скица № 15-847414/15.11.2018г.;
5. Нотариален акт №17/19.11.2010г.

С уважение, управител.....  
/инж. М. Кърджева/



**„ГАЛАН 89“ ЕООД ПАЗАРДЖИК**  
**Гр. Пазарджик, ул. „Граф Игнатиев“14, тел: 0889/501680**

---

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**за инвестиционно предложение**

от **„ГАЛАН-89“ ЕООД, ЕИК 200146575**

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик 4400, ул. „Граф Игнатиев“ 14, общ. Пазарджик

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **galan\_89@abv.bg**

Управител на фирмата възложител: **Мария Кърджева**

Лице за контакти: **Мария Кърджева**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Галан-89“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на рибарник за отглеждане на есетрови видове риба в имот ПИ 48444.18.116 в местността „Чамур тарла“ в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е изцяло ново и предвижда изграждане на нов обект - рибарник с площ 48 дка в ПИ 48444.18.116 в местността „Чамур тарла“ в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за отглеждане на есетрови видове риба. Посоченият имот е собственост на възложителя на ИП „Галан-89“ ЕООД и е с обща площ 66.527 дка и НТП: широколистна гора, като представлява част от концесионна площ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализация на инвестиционното предложение е предвидена североизточната част от концесионната площ – 48 дка, складова постройка с площ до 100 м<sup>2</sup> и административно помещение до 20 м<sup>2</sup>.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - пътна, електро, газ и др., тъй като има съществуваща такава, която е достатъчна за реализация на ИП.

Дълбочината за изкопаване на рибарника ще се определи от котата на водоупора.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

3.1. Договор за предоставяне на Концесия за добив на подземни богатства /пясъци и чакъли/ на находище „Изток“, с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

3.2. Закон за опазване на околната среда и НУРОВОС - издаване на Решение за преценка на необходимостта от ОВОС на ИП - компетентен орган РИОСВ - Пазарджик.

3.3. Закон за водите - издаване на Разрешително за водовземане от съществуващ водоизточник на подземни води - компетентен орган Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа

(НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Мирянци 48444, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик  
ПИ 48444.18.116 в местността „Чамур тарла“

За реализация на ИП е предвидена около 45% от цялата площ на имота, който не попада в близост и не засяга:

- елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);
- обекти, подлежащи на здравна защита;
- територии за опазване на обектите на културното наследство;
- не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на ИП.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

5.1. По време на строителството - изкоп на алувиални наслаги за оформяне на рибарника

5.2. По време на експлоатацията - водоземане от съществуващ водоизточник на подземни води - шахтов кладенец в съседен имот с координати:

- географски: С 42° 09' 37.00" и И 24° 22' 24.60"
- геодезични: X 4 544 344.014 Y 8 585 309.006
- количество: 50 л/сек. или 1 576 800 м<sup>3</sup>/год.
- водоизточник: съществуващ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- не се предвижда наличие на такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- не се предвижда изпускане на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

8.1. По време на строителството- незначително количество битови отпадъци от работещите на обекта, които ще се събират в контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

8.2. По време на експлоатацията - незначително количество битови отпадъци от обслужващия персонал, които ще се събират в контейнер и ще се извозват по договор с обслужваща фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- количество: 50 л/сек. или 1 576 800 м<sup>3</sup>/Год.

- вид: промишлени, от аквакултури

- режим: целогодишно

- заустване: отводнителен канал общинска собственост

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- не се предвижда доставка, съхраняване и работа с опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 04.12.2018 г.

Уведомятел: .....

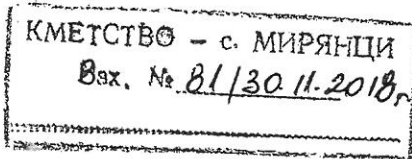


(подпис)

**„ГАЛАН 89“ ЕООД ПАЗАРДЖИК**  
**Гр. Пазарджик, ул. „Граф Игнатиев“14, тел: 0889/501680**

---

Изх. № 37/30.11.2018г.



ДО

КМЕТСТВО С. МИРЯНЦИ

Относно: Обява до заинтересованите лица

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за извършване на ОВОС на инвестиционните предложения (ДВ бр. 25/ 2003 г., последно изм. ДВ бр. 12/ 2016 г.) Ви уведомяваме, че „ГАЛАН-89“ ЕООД, Пазарджик, има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на рибарник за отглеждане на есетрови видове риба в имот ПИ 48444.18.116 в местността „Чамур тарла“ в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 48 дка. Посоченият имот е собственост на възложителя на ИП „Галан-89“ ЕООД и е част от концесионна площ за добив на инертни материали.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - пътна, електро и др., поради наличие на съществуваща с достатъчен капацитет.

Не се предвижда използване на взрив.

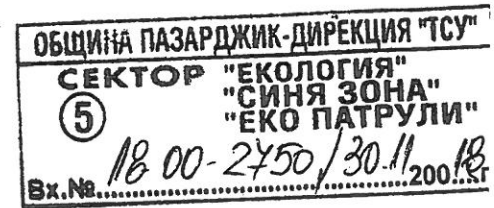
По време на експлоатацията се предвижда водовземане от съществуващ водоизточник на подземни води - шахтов кладенец, собственост на Възложителя.

Възложител:



**„ГАЛАН 89“ ЕООД ПАЗАРДЖИК**  
**Гр. Пазарджик, ул. „Граф Игнатиев“14, тел: 0889/501680**

Изх. № 36/30.11.2018г.



ДО

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Обява до заинтересованите лица

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за извършване на ОВОС на инвестиционните предложения (ДВ бр. 25/ 2003 г., последно изм. ДВ бр. 12/ 2016 г.) Ви уведомяваме, че „ГАЛАН-89“ ЕООД, Пазарджик, има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на рибарник за отглеждане на есетрови видове риба в имот ПИ 48444.18.116 в местността „Чамур тарла“ в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 48 дка. Посоченият имот е собственост на възложителя на ИП „Галан-89“ ЕООД и е част от концесионна площ за добив на инертни материали.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - пътна, електро и др., поради наличие на съществуваща с достатъчен капацитет.

Не се предвижда използване на взрив.

По време на експлоатацията се предвижда водовземане от съществуващ водоизточник на подземни води - шахтов кладенец, собственост на Възложителя.

Възложител







**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК**

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,  
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павловс, ул. Мусаева №  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/855 52-3  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

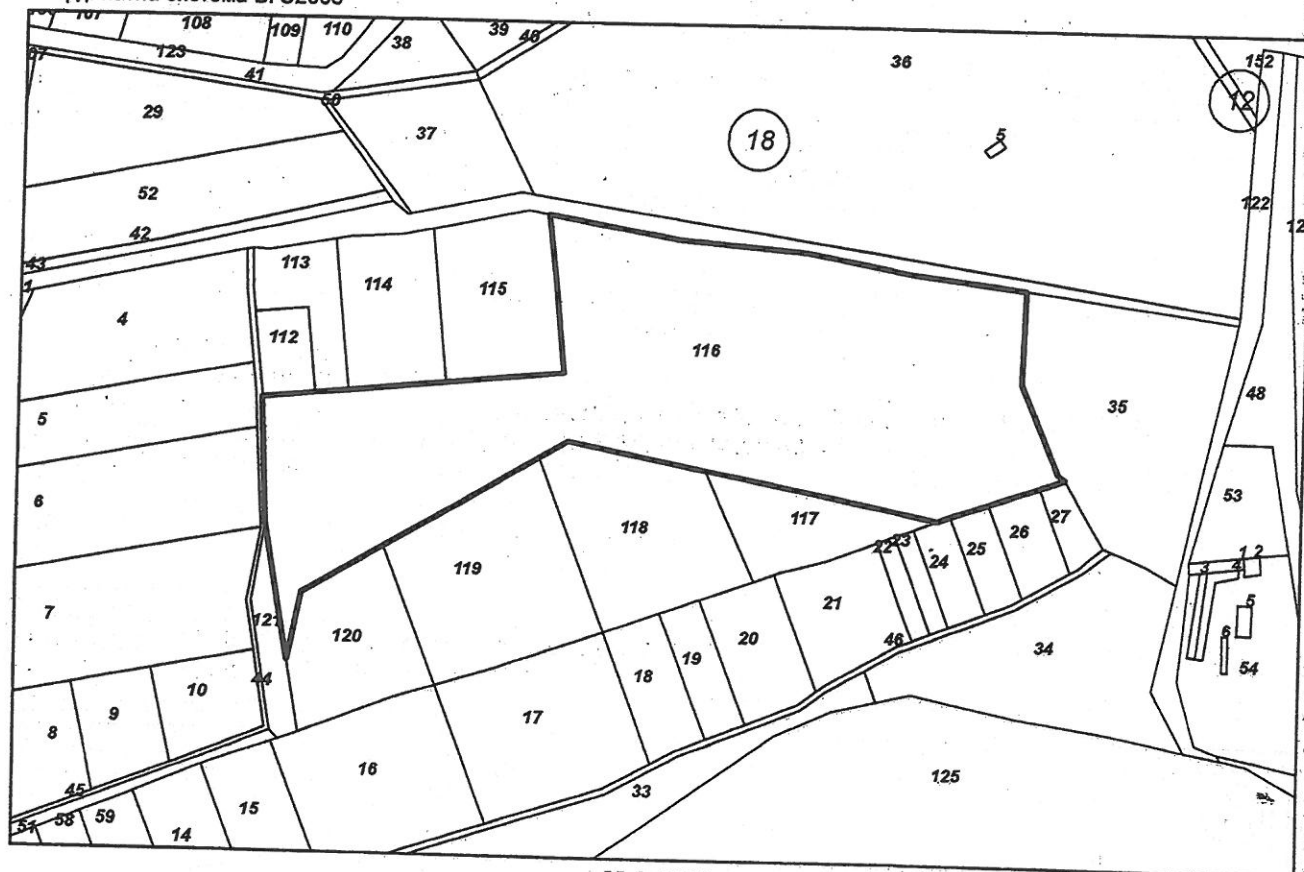
стр. 1 от 2

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-847414-15.11.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **48444.18.116**

С. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-247/24.08.2017 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: местност **ЧАМУР ТАРЛА**  
Площ: **66523 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Горска**  
Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 020008  
Съседни: 48444.18.121, 48444.18.44, 48444.18.120, 48444.18.119, 48444.18.118, 48444.18.117, 48444.18.24,  
48444.18.25, 48444.18.26, 48444.18.27, 48444.18.35, 48444.18.43, 48444.18.115, 48444.18.114,  
48444.18.113, 48444.18.112

Скица № 15-847414-15.11.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-448072-13.11.2018 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №3  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 53 36  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. **200146575, "ГАЛАН-89" ООД**

площ 66527 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 139 том XXI рег. 6071 дело 3599 от 19.11.2010г., издаден от НОТАРИУС #071 ВЕСЕЛИНА ГАГОВА

Носители на други вещни права:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Скицата да послужи за: **РИОСВ**

Скица № 15-847414-15.11.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-448072-13.11.2018 г.



Нотариална такса по Знот.  
Удостоверяван материален интерес:

**29 315 лв.**

Пропорц. такса: 315.02 лв.  
Обикн. такса: 10.00 лв.  
Доп. такса: лв.  
Всичко: 325.02 лв.  
Сметка № от 2010 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията  
Вх. № 6077 от ..... г. 19-11-2010  
Акт № 139 том ..... дело № ..... г.  
Партидна книга: том ..... стр. 3599  
№ поимотна партида .....  
Такса за вписване по ЗДГ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - КОНСТАТИВЕН



№ 17 , том VI, рег. № 8377 , н.дело № 839 / 2010 год.

Днес 19.11.2010 год. /деветнадесети ноември две хиляди и десета година/  
Веселина Гагова – Нотариус с район на действие Пазарджишкия съдебен район,  
вписана под № 071 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.  
Пазарджик на ул. “Константин Величков” № 11, на основание на приложените към  
молбата на А ..... с постоянен адрес гр. Пазарджик, ул.  
....., изд. на ..... од. от МВР  
- Пазарджик, ЕГН ..... качеството му на управител на “ГАЛАН - 89”  
ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. “Граф Игнатиев” № 14,  
вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията към МП, ЕИК  
200146575, писмени доказателства и чл. 587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален  
акт, с който признавам молителя “ГАЛАН - 89” ООД за собственик на следния  
недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 020004 /двадесет хиляди и четири/ с начин  
на трайно ползване – ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ от 103.407 дка /сто и три  
декара и четиристотин и седем кв. м./, отдел/подотдел 256/е /двеста петдесет и шест  
наклонена черта буква “е”/, вид на горите – широколистна гора, местност “ЧАМУР  
ТАРЛА” в землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при  
граници и съседи: № 020003 – широколистна гора на “Галан – 89” ООД, № 018044 -  
полски път на Община Пазарджик, № 020001 – широколистна гора насл.  
..... ива насл. на Георги  
нива на Йордан ..... ива на “Галан – 89” ООД, № 018019  
- нива на Тодора ..... № 018020 – нива насл. на П  
....., № 018021 – нива на “Галан - 89” ООД, № 018022 – нива на Иван Тодоров  
Лазаров, № 018023 – нива на ..... № 018024 – нива насл. на  
....., № 018025 – нива насл. на ..... № 018026 –  
нива на Тj ..... № 018027 – нива на Община Пазарджик, № 018035  
- пасище, мера на Община Пазарджик, № 018043 – отводнителен канал на Община  
Пазарджик – В, който имот е образуван от имот № 020002.  
Данъчната оценка на имота е 29 315.00 лева.

*Всичко съгласно*

Молителят "ГАЛАН - 89" ООД е придобил описания по – горе недвижим имот на основание покупка и молба по чл.26 от Наредба 49 №РД-13-3457 от 25.10.2010 г. за образуване на самостоятелни, нови поземлени имоти от имот №020002.-----

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Нотариален акт № 150, том V, дело № 759, вх. рег. № 1454/07.04.2010 г. на СВ; 2/ Скица № Ф00649/04.11.2010 г. и скица №К00652/26.08.2010 г. изд. от Община Пазарджик; 3/ Удостоверение за данъчна оценка № 006047 г., изд. от Община Пазарджик; 4/ Удостоверение за актуално състояние на фирмата.-----

НОТАРИУС:.....



Верно с оригинала

