

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пазарджик

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД със седалище и адрес на управление: Пловдив, ул. „Орфей“ № 7, ет. 3, ап. 8

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

БУЛСТАТ 200545472, представлявано от Атанас Димитров Апостолов
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Пловдив, ул. „Орфей“ № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД със седалище и адрес на управление: Пловдив ул. „Орфей“ № 7, БУЛСТАТ 200545472, представлявано от Атанас Апостолов

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД, Пловдив, ул. „Орфей“ № 7 има следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ № 019603; ПИ № 019668; ПИ № 019605 по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, Община Брацигово, Област Пазарджик, с които се образува нов УПИ № XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът предвижда изграждането на нов ваканционен комплекс с обществена част: двуетажни къщи, малка хотелска част, ресторант с басейн, детски атракции.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение ще се изработи в съответствие с Решение № 563, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведени на 30.11. 2018 г. с Протокол № 38 – относно задание за частично изменение на ОУП от **Производствена зона в Смф** (Смесена многофункционална зона) на Община Брацигово и изработване на ПУП за ПИ 019603; ПИ 019668; ПИ 019605, с които се образува нов УПИ, м. „Стопански двор“ по КВС на с. Равногор.

Смесена многофункционална зона (Смф)

Плътност (процент) на застрояване	60%
Минимална озеленена площ (Позел)	40%
Интензивност на застрояване (Кинт)	1.2

Териториите с устройствена зона Смф са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващите инфраструктурни обекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 019605; ПИ 019603; ПИ 019668 се намират землището на с. Равногор, Община Брацово, Област Пазарджик.

Имотът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Natura 2000. В близост до обекта не се намират обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще бъде от уличната мрежа на обществения ВиК оператор на с. Равногор, чрез изпълнение на водопроводно отклонение.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид функцията на обекта, не се очаква при строителството и експлоатацията му генериране на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води. Сградите ще се изграждат по традиционен монолитен начин.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Строителни отпадъци, които се образуват при основните видове СМР са от: кофражни работи, бетонови работи, зидарски работи, мазачески работи, довършителни работи са минимални и без вредни емисии.

При достигане на определени количества от съответния отпадък, той ще се предава на оторизирана фирма за последващо транспортиране и третиране. Ще се извърши подбор на фирмите, на които ще се предават образуваните от дейността по изпълнение на обекта отпадъци. Подборът на фирмите ще се извършва приоритетно за тези, които извършват оползотворяване и/или рециклиране на отпадъци пред тези, които извършват депониране и отговарящи на нормативните изисквания за извършване на тази дейност.

Описаното е предмет на последваща разработка и следва да бъде изготвен проект за управление на строителните отпадъци, който ще се одобри в съответната община.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са само битови и се заустват в съществуваща канализация на експлоатационното дружество.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Предвид начина на изграждане и функцията на обекта при експлоатация не се предвижда използване или съхранение на химични вещества и смеси, включени в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 10.04.2019 г.

Уведомятел:
(подпис)

