

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е** за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825  
представявана от Лилия Етова – Зам. Кмет на Община Септември  
гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А, тел, факс: 03561/7001, 03561/7779

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7001, 03561/7779, [municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Лилия Етова – Зам. кмет на Община Септември

Лице за контакти: упълномощена от възложителя – Р\* Г\* Д\*, тел. \*\*\*\*\*6, e-mail: \*\*\*\*\*

### **УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение за: **„Разширение на гробищен парк”** в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, община Септември, обл. Пазарджик.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение (ИП) ще представлява Гробищен парк – разширение и

модернизация на съществуващите гробища в съответствие с изискванията на действащите нормативни изисквания.

На основание Решения с №№ 364/28.06.2016 г. и 431/30.08.2016 г. на Общински съвет чл.17 от ЗОЗЗ, както и съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с №№ 014019, 014026, 014045, 014102, 014117, 014444, 014446, 014447, 014448, 014504, 014507, 014510, 014513, 000217, 014072 и 014500 в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Изготвен е Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик с обща площ 44,477 дка с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на един брой урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение за „Гробищен парк” в устройствена зона „Тгп” (Терени за гробищен парк).

**Новият урегулиран поземлен имот ще бъде включен в Общия устройствен план на община Септември.**

Площадката на съществуващите гробища се намира на изток от град Септември, извън жилищната регулация.

Основната функция на гробищния парк е обособяване на гробищни места за съответното населено място. Поради естеството на обекта не може да се говори за производителност, принос и резултати.

С разширението на гробищния парк ще се осигури възможност за задоволяване на настоящите потребности на града и естественото развитие във времето, без значителни инфраструктурни промени. Ще се обособят необходимите структурни единици на предвиждания терен в съответствие с нормативните изисквания.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ, предмет на ИП са с начин на трайно ползване (НТП) съответно:

- „нива” девет броя ПИ с №№ 014019, 014026, 014045, 014102, 014117, 014444, 014446, 014447 и 014448, и проектни имоти - № 014504 (образуван от 014027), № 014507 (образуван от 014046), № 014510 (образуван от 014053) и № 014513 (образуван от 014067);

- „отводнителен канал” части от ПИ с № 000217;

- „полски път” ПИ с № 014072 и проектен имот с № 014500 (образуван от 014002).

С ПУП–ПРЗ се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на описаните по-горе ПИ в ново предназначение „За Гробищен парк”. Ще се образува един брой урегулиран поземлен имот - УПИ II-Гробищен парк с площ 44,477 дка.

С плана за регулация се предвижда ПИ да бъдат присъединени към съществуващ обект „гробищата” да бъде обособен нов УПИ II-Гробищен парк.

С плана за застрояване се предвижда нискоетажно, свободно стоящо застрояване до три етажа (до 10 м височина). Устройствовата зона е „Тгп” (Терени за гробищен парк) с плътност на застрояване < 80%, площ за озеленяване > 20% и интензивност на застрояване Кинт. = 2,5.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от бъдещата структурна единица не е свързана с изграждане на нова инфраструктура – ще се ползват съществуващите ел. и В и К мрежи на действащите гробища.

Достъпът до предвижданото разширение на гробищата ще се осъществява чрез съществуващия път ще се проектира и ново трасе, свързващ обекта с регулацията на гр. Септември.

Ще се предвиди необходимата вътрешно-алейна мрежа и съответно ограждане на предвиждания терен за разширението на гробищния парк.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката за разширение на гробищния парк, предмет на ИП се намира извън жилищната регулация на гр. Септември, на изток от съществуващите и действащи гробища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на проекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К тръбопроводи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- тревни смеси и цветен разсад;
- изолационни материали и др.

При експлоатацията на ИП не се използват природни ресурси, поливането на зелените площи ще се извършва от специализирани хидранти.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на проекта не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на *строителството (ремонта)* ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

*Експлоатацията и реализирането* на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и

краткотрайни.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката за разширение на гробищния парк..

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. ПУП–ПРЗ на ПИ с №№ 014019, 014026, 014045, 014102, 014117, 014444, 014446, 014447, 014448, 014504, 014507, 014510, 014513, 000217, 014072 и 014500 в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик – част: архитектурна.

3.2. Актуална скица на имота – 16 броя

4. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т. 20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/. – 1 бр.

5. Електронен носител – 1 бр.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ...04.2019 г.

Уведомител:  
Лилия Етова  
Зам. Кмет на Община Септември

*(подпис)*