

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-  
Пазарджик

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Т\* Н\* С\*, гр. Пещера, ул. \*\*\*,

Д\* Н\* С\*, гр. Пещера, ул. \*\*\*,

Пълен пощенски адрес: гр. Пещера, ул. \*\*\*

Телефон: \*\*\*

Управител или изпълнителен директор на фирмата- инвеститор.

Лице за контакти и упълномощено лице: И\* Г\* П\*, гр. Пазарджик, \*\*\*, GSM \*\*\*

Уважаеми Господин Директор,

Уведомяваме Ви, че Т\* С\* и Д\* С\*  
има следното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“  
Характеристика на инвестиционното предложение:

1 .Резюме на предложението: Строителство – ново на жилищни сгради в ПИ 3.1328 по КК на град Пещера в местн. Широките ливади. Ще бъдат изградени водопровод, канализация и елпровод, със съответно земно покритие до 1.5 м, като не ще се ползва взрив.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.; срок на действие на предложението/

2. Цел и предмет на инвестиционното предложение.Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция). – Целта на предложението е жилищно строителство и съответната инфраструктура към нея, касаеща- Ел и В и К. Съгласно скицата проект има възможности да бъдат изградени 8 бр. сгради до три етажа със застроена максимална площ до 190 кв. м., като плътността на застрояване ще бъде до 60 %, озеленяване 40% и Кинт 1.2. Съгласно застроително

решение и одобрен проект, след промяна на предназначението на земеделската земя. Водопровода ще бъде изграден на около 47 м – ПЕФ 90/10. Ориентировъчно отпадно водно количество около 1.6 кум.м/ден ще се отвежда от канализация с дължина от 49м. От трасето на водопровода и канализацията ще бъдат засегнати само имот, общинска собственост, селскостопански, горски ведомствен път. Кабелното трасе за нов СБ НН ще бъде с дължина от около 48 м., и ще засяга, също селскостопански, горски, ведомствен път. По същия ще бъде извършван достъпа до обекта. Описанието на горните трасета касае параметри извън регулация. За регулация Община Пещера ще състави протоколи за разполагане на трасетата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. – Обекта на инвестиционното предложение се намира в местността Широките ливади. В близост до горния се намират други застроени територии.

4. Местоположение на инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/ - Както бе посочено по-горе обекта се намира в местността Широките ливади. Поземления имот с №1328 попада в район 3 по КК на гр. Пещера. За поземления имот са представени координати на чупки в координатна система 2005. За трасетата на инфраструктурните обекти са представени съответните координати. В близост не съществуват защитени територии, същия е разположен в близост до регулацията на град Пещера. Не съществува очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за ползване по време на строителството и експлоатацията. – Не ще се ползват природни ресурси от място, тъй като такива не съществуват на обекта и около него. Територията предмет на разработката представлява нива. Както бе посочено по-горе ще се изгради инфраструктура, касаеща ел и В и К. Представени са схеми за Ел и В и К, със съответните им координати.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират. – Отпадъците от строителството, които ще се генерират ще бъдат около 20.5 тона. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на определеното за целта място в строителното разрешение. Отнетия хумосен слой ще се депонира с цел рекултивация на възникнали евентуални нарушения на терена и запазване на ландшафта.

7.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение- Строителството ще бъде извършено в рамките на няколко години, след изработване на съответните инвестиционни проекти и извършване на продажби на отделните УПИ. Първи етап ще бъде проектирането и етапно ще се захрани преди всичко обект с ток и вода.

8.Очаквани количества и тип отпадни води/битови, промишлени/, предвиден начин на тяхното третиране-локално пречиствателно съоразение, заустване в канализация, собствена яма, сезонност и др.- Съгласно изработената схема В и К отпадното водно количество ще бъде около 1.6 куб.м/ден., което ще попада в канализацията на града, след изграждането на собствената, тъй като в района липсва канализационна система.

9.Засегнати защитени зони от НАТУРА 2000- липсват такива.

10.Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение – Органи отговорен за инвестиционното предложение е Община Пещера.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

**Прилагам:**

1.Доказателствени документи, че инвестиционното предложение е свързано с националната отбрана

/в случаите по чл.5, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (Приета с ПМС № 59/2003г./.

2.Други документи, по преценка на уведоителя:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- картен материал, схема, снимков материал;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони или кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г./.
- 
- Дата:17.07.2019 г.

Уведоител:.....  
/Г\* С\*/