

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Г. Г.

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Д. Б.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): *****

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: Димитрия Боснева, гр. Пазарджик, *****

упълномощен с пълномощно от 16.07.2019г, рег. № 2101 на

Нотариус Нели Ивчева – район на действие Пз-к с рег. № 679

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че за имот 55155.10.293 в местност „ТАТАР ЕКИН”, земл. гр. Пазарджик

има следното инвестиционно предложение - обособяване на шест броя УПИ за имота с предназначение за жилищно строителство, т.е. изграждане на жилищни сгради

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

- имотите са земеделска земя, нива, на която ще бъде сменено предназначението по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и ще бъде извършено ново строителство – жилищни сгради, по една във всяко УПИ

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на имота 6801 кв.м. Параметрите за застрояване са за устройствена зона „Жм”, т.е. плътността на застрояване е за тази зона. Обслужването на новопроектираните УПИ е от улици предвидени с план за улична регулация – одобрен и влязъл в сила.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма необходимост от издаване на съгласувателни документи. В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, т.е. в съседните имоти устройствената зона, съгласно одобрени ПУП също е „Жм” .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Пазарджик. Община Пазарджик, ПИ 55155.10.293, местност „Татар Екин” по КKKP

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще бъде изграден нов водопровод от оставено ново отклонение ПЕ Ф160 за уличен водопровод с диаметър Ф160 ПЕВП в северна посока от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби с диаметър Ф315 на улица „Стоян Ангелов” в регулацията на гр. Пазарджик, с разстояние около 75 м до имота, свободен напор Н=25м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не се очакват вредни вещества, които ще се емитират от дейността

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци са преди всичко строителни, по време на реализиране на строителството, които ще бъдат извозени от площадката на определените за това места

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните отпадъчни води са битови. На площадката ще бъде изградена водоплътна изгребна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 7.10.2019г

Уведомител:

(подпис)

Пълномощник:

Д. Б.