

размери 64м x -85м. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми и стъклен покрив.

Ще се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна (субстратна) технология. Субстратната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развиват в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки – линейни масички.

В оранжерията ще бъде монтирана система за капково напояване, имайки предвид спецификата на метода, по който ще се отглеждат зеленчуците, а именно „ метод на хидропонна технология“. Освен това ще бъде внедрена специална рециркулираща система. Тази система позволява при еднократно зареждане на вода на системата, тя да бъде използвана многократно. Принципно се извършва един кръговрат на водата, която след пречистване и дезинфекция се използва отново.

Инвестиционното предложение предвижда в оранжерията да бъдат инсталирани следните системи:

Хранителна система- Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти.

Система за адиабатно охлаждане - Системата за въздушно охлаждане е част от системата за климатконтрол в оранжерията.

Система за климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство – контролер. Към контролера са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция.

Вентилатори за рецикулация на въздуха - Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид. Предотвратява се образуването на конденз;

Почвено покритие - Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Система за отопление - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията в настоящия е разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното до оранжерията. Топлоносител е вода с температура 80/60оС. Захранването с гориво ще става от външен склад за твърдо гориво – биомаса. Предвижда се монтиране на един котел работещ с твърдо гориво дърва /биомаса/, въглища или друг вид, с топлинна мощност по 2000 kW с отворен разширителен съд и метален комин.

Гореописаното инвестиционно предложение е за ново инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение №2, т.1, буква „в“ и т.3, буква “а“ на ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва изграждането и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци в община Лесичово, землището на с. Лесичово в имоти с №310072, №310073 и №310073 с площ на оранжерията 5,44 дка.

Предвижда се да бъде изграден оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци заедно с прилежащите оранжерийна част, битова част и складови помещения.

Предвижда се да се извършат изкопни работи за фундаментите на конструкцията. Фундирането на оранжерията е проектирано на едно ниво с единични бетонови фундаменти

с диаметър Ø40см. на кота -0.90м. Основите са изчислени за изчислително натоварване $R_0 = 0.20 \text{ Мра}$.

След това се извършва изграждането на металната конструкция на оранжерията. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 8м. Ще бъде изпълнена стоманобетонова настилка в част от оранжерията, между оси 8 и 9. Дебелината на тази стоманобетонова настилка се предвижда 10см. Конструкцията е изчислена за натоварване от сняг 36 кг/м^2

Отглеждането на зеленчуците е предвидено да бъде по субстратна технология. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки – линейни масички. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им. Ще бъдат въведени в експлоатация актуалните към момента агротехнически методи за оранжерийно отглеждане на зеленчуци.

Не се предвижда нова пътна инфраструктура. Не се предвижда употреба на взрив при строителството. Предвижда се връзка-електрозахранване от мрежата на ЧЕЗ Електроразпределение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Доставка на вода за напояване в оранжерията се осигурява чрез актуален договор с „Напоителни системи ЕАД“ -клон Марица, които притежават комплексно разрешително за водоземане издадено от Басейнова дирекция и са доставчик на вода за напояване.

Сключване на договора е осигурено от издадено Удостоверение № 317/1 от 22.03.2017 г. с основен водоизточник ГНК „Лесичово-Стряма“, собственост на „Напоителни системи ЕАД“ -клон Марица.

При реализиране на проекта ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с монтажа на системата и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство. Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- получаване на разрешително за строеж;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на стъклена оранжерия със застроена площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци. Оранжерията ще се изгради в площадка с площ 11,800 дка, съставена от земеделски имоти № 310072, № 310073 и № 310074 местност „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово.

Кординатите на площадката, в която ще се изгради оранжерията са:

Гранична точка	N	E
1	42°21'47.04"	24°07'16.01"
2	42°21'50.52"	24°07'20.00"
3	42°21'48.84"	24°07'22.94"
4	42°21'45.66"	24°07'19.44"

Предвиденото изграждане на оранжерията ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Защитената зона, която се намира най-близо до имотите, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение е зона "Попинци",- BG00001039, намираща се на повече от 6 км от обекта. При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия **няма** наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- Земи – ще бъде използвана земята от имота за реализиране на инвестиционното предложение;

- Почви /хумус/ - хумусният слой остава и ще бъде използван в оранжерията;

- Води – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода за строителните смеси и оводняване/обезпрашаване. Тъй като основната част – бетон и строителни смеси ще се доставят в готов вид на обекта, то по време на строителството не се предвижда използването на вода да надхвърля 1-2 кубика на ден

- За отоплението на оранжерията се предвижда твърдо гориво дърва /биомаса/, пелети и др. подобни. Оранжерията ще бъде свързана с разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Електроразпределение” АД.

Ориентировъчни количества на използваните строителни материали: изкоп – 50 м³; бетон – 120 м³ (пясък, чакъл, цимент, добавки и вода), стомана- за колони, ферми, профили, улуци и др. съгласно проекта – 53,70 тона, стъкло 7860 м² ,PE тръби ф40 мм-170 м; ф63 мм-100мм; ф 20 мм – 960 м.. По време на строителството ще се използва ел. енергия

Няма да се добиват строителни материали. Доставка на вода за напояване ще бъде въз основа на договор с Напоителни системи ЕАД. Сключване на договора е осигурено от издадено Удостоверение № 317/1 от 22.03.2017 г. с основен водоизточник ГНК „Лесичово-Стряма“, собственост на „Напоителни системи ЕАД“ -клон Марица. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в водоплътна-изгребна яма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква отделяне на опасни вещества от дейността в оранжерията, в т.ч. и контакт с повърхностни и подпочвени води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на опасни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците /01.04.2004 г., ДВ бр.44/25.05.2004 г., издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ.

В периода на строителство - При изграждане на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците изграждащи съоръжението (код 20 03 01) - количество до 0,50 м³ за целия строителен период. Общото количество смесени битови отпадъци ще се събират в пластмасов чувал и ще се транспортират за депониране на депото на населеното място.
- *Строителни отпадъци*
 - Изкопани земни маси- (код. 20 02 02) – 50м³ за целия строителен период – използва се за обратна засипка.
 - Хумус - 15м³ за целия строителен период - отделян при строителството - ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране на пространството около оранжерията
 - *Производствени неопасни отпадъци*
 - Отпадъци от пластмаса - (код. 19.12.04) малки парчета PE и PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. ще се събират в чувал и ще се предават за рециклиране.- Количество - до 0,100 т за целия строителен период .Отпадъци от бетон- 1,0м³, отпадъци от кофраж – 0,5 м³, Метални отпадъци – 200 кг
 - Биоразградими отпадъци – листна маса, треви, клони и др. (код. 20.02.01) Количество – до 0,060 т за целия строителен период . Ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци.

При експлоатация на обекта

При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходими ремонти в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма да генерират.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква отделяне на отпадъчни води от експлоатацията на оранжерията. Битово-фекалните води се заустват в водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни вещества на площадката на оранжерията

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Обява до заинтересуваните лица и обществеността за предмета на инвестиционното предложение - съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документи за собственост на имоти № 310072, № 310073 и № 310074

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:13.08.2019г.....

Уведомител:.....

