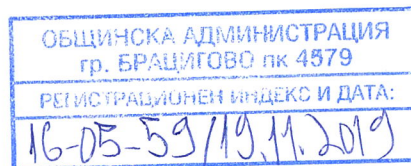


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

отНадежда Казакова – Кмет на Община Брацигово, обл.Пазарджик

(име, адрес и телефон за контакт)

.....гр.Брацигово, обл.Пазарджик.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Брацигово, ул.“ Атанас Кабов“ № 6а

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):...035522065, факс:035522105,
e-mail: kmet@bratsigovo.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....Надежда Казакова.....

Лице за контакти: инж.Румяна Григорова – Директор д-я ”СА” -

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Брацигово
има следното инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на поземлен
имот с идентификатор 07586.212.7, м.“Перето“ по кадастрална карта на землище
с.Бяга, общ.Брацигово за гробищен парк“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на проекта е да се разшири съществуващия гробищен парк, тъй като същият не може да задоволи нуждите на с.Бяга от нови площи за тази цел. Площта за разширение е 1782кв.м и за нея са предвидени 80 броя гробни места. Предвидено е разширението да се ограда с плътна ограда на височина 2.20м, като типът ограда да не позволява пряка видимост от жилищните имоти към гробните места. Трасето на оградата ще се дублира с дървесен или висок храстовиден пояс, осигуряващ естетичност и предпазващ от психически травматизъм живеещите в близост хора. Достъпът до новото разширение ще се осъществява от съществуващ полски път и път от републиканската пътна мрежа.

За целта е изготвен ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с номер 07586.212.7, местност „Перето” по кадастрална карта на землище с.Бяга, общ. Брацигово, с НТП – овощна градина, частна общинска собственост, актувано с АОС №80/08.01.2019г, целият с площ 1 782кв.м. с който за имота се отрежда УПИ I- За гробищен парк, съгласно приложената скица-проект.

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07586.212.7 е с цел разширение на съществуващ гробищен парк на с.Бяга, като се предвиждат нови 80 броя гробни места.

Захранването на обекта с ел. енергия и вода ще се осъществи от тези в съществуващия гробищен парк, който е съседен на имот 07586.212.7. Не се предвижда изграждане на нова пътна мрежа или изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът към обекта става посредством полски път и път от републиканската пътна мрежа.

Предвиждат се изкопни работи за масивна ограда на дълбочина 0,80м и изкопаване на нови гробни места – на дълбочина 1.5м, съгласно чл. 10, ал.2 от Наредба № 2/21.04.2011г. Не се предвижда ползване на взрив.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е в непосредствена близост до съществуващ гробищен парк - имот с идентификатор 07586.462.599, запазен с ел. енергия и вода.

Смяната предназначението на поземлен имот с идентификатор 07586.212.7, местност „Перето” по кадастрална карта на землище с.Бяга и изграждането на разширението на гробищния парк ще бъде съобразено с нормативните изискванията на Министерството на здравеопазването.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, предвиден за смяна предназначението представлява поземлен имот с идентификатор 07586.212.7, местност „Перето” по кадастрална карта на землище с.Бяга, обл.Пазарджик, който е частна общинска собственост с АОС № 80 от 08.01.2019г. Същият се намира в землището на с.Бяга и не е в близост, нито засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното или историческо наследство. Проектът не засяга нито изграждане на нова, нито промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не може да окаже трансгранично въздействие.

Най-близо разположените жилищни сгради на запад от ИП са на 190м, а на север – 300м.

Теренът е с географски координати в Балтийска координатна система от 2005 г.:

№	X[m]	Y[m]
1	4659820,26	407878.07
2	4659825,10	407909.30
3	4659807,27	407910.36
4	4659801,03	407871.10
5	4659797,58	407848.50
6	4659794,99	407831.94
7	4659789,98	407815.71
8	4659809,63	407809.89

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа на стария гробищен парк.

Захранването на обекта с вода за битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ф 80 на стария гробищен парк.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализация на ИП на съществуващата площадка няма да има промени и не са необходими наличие и употреба на опасни химически вещества.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще бъдат генерирани по време на строителството на оградата, ще се извозват до съществуващи специализирани за целта депа на разстояние 2 000 м от терена.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализация на ИП на съществуващата площадка няма да има промени и няма да има наличие и употреба на опасни химически вещества.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:18.11.2019г.....

Уведомител:.....

(подпис)





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ

№648

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 25.04.2019 г. с Протокол № 44

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и одобряване на задание за смяна предназначението на имот с номер 212007, местност „Перето” по КВС на землище с.Бяга, общ. Брацигово.

МОТИВИ: Гробищният парк на с.Бяга, представляващ имот с номер 000599 по КВС на с.Бяга, към настоящия момент не може да задоволи необходимостта от гробни места, което налага разширяването на площта на гробищния парк. Това налага смяна на предназначението на съседния имот с номер 212007, местност „Перето” по КВС на землище с.Бяга, общ. Брацигово, с НТП – овощна градина, частна общинска собственост, актувано с АОС №80/08.01.2019г. целият с площ 1 782кв.м. За целта е необходимо изработване и процедиране на ПУП за този имот. Съгласно ОУП на Община Брацигово имотът попада в Тгпд – терени за гробищни паркове-далекоперспективни. Прието с Решение № 11 от Протокол № 1/10.04.2019г. на ОБЕСУТ.

След станалите разисквания Общинският съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б от ЗУТ

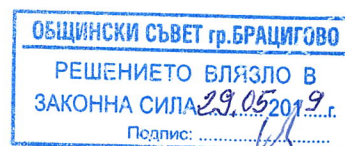
РЕШИ:

1.Разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имот с номер 212007, местност „Перето” по КВС на землище с.Бяга, общ. Брацигово, с НТП – овощна градина, частна общинска собственост, актувано с АОС №80/08.01.2019г, целият с площ 1 782кв.м. с който за имота се отрежда УПИ I-За гробищен парк, съгласно приложената скица-предложение и да бъде одобрено задание за изработване на ПУП.

2. Решението подлежи на разгласяване по чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Да	*		
2.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
3.	Георги Василев Кабов	Да	*		
4.	инж.Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
5.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
6.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
7.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
8.	инж.Мария Григорова Батаклиева	Да	*		

стр. 1



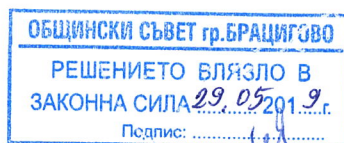


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	Общо:	13	13		

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова





ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Одобрено с Решение № 648/25.04.2019
Председател на ОбС гр. Брацигово.....

/Н. Казакова/



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с номер 212007, местност „Перето” по КВС на землище с.Бяга, общ. Брацигово, съгласно чл. 125 от ЗУТ

Относно: Допускане изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с номер 212007, местност „Перето” по КВС на землище с.Бяга, общ. Брацигово.

1.Необходимост от изработване на плана

ПУП-ПРЗ за територии, извън строителните граници на населените места, в случая – земеделски територии, се изработват, когато съществува обективна необходимост от тях. В настоящия случай тази обективна необходимост е на лице. Тя се обуславя от факта, че Община Брацигово, като собственик на имот с номер 212007, с НТП – овощна градина, е предприел инвестиционна инициатива за разширение на гробищния парк. За да реализира своите намерения трябва да се спазят изискванията на чл.12, ал. 2 от ЗУТ. Уредбата на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ допуска застрояване, само при влязъл в сила ПУП и след промяна предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

2.Съществуващо положение

Обектът, предмет на настоящото задание, попада в землището на с.Бяга, общ.Брацигово в местност “Перето” и не е в непосредствена близост до населеното място. Той обхваща имот с номер 212007 – овощна градина , с площ -1 782 кв.м. Поземления имот е собственост на Община Брацигово.

3.Действащи на територията устройствени схеми и планове

Както бе посочено по – горе обектът не граничи с урбанизираната територия на с.Бяга. На околните ПИ от КВС не е извършено урегулиране и промяна предназначението им.

4.Териториален обхват

Изработения ПУП - ПРЗ да бъде с обхват ПИ с номера 212007, 212006, 212008, 212009, 000306, 000599. В обхвата на обекта да попадне задължително път III клас с номер 432002, за да може да се предвиди достъп до обекта.

5.Срокове и етапи на изработване

Проекта следва да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”. Възложителят - Община Брацигово, определя, обхвата, съдържанието и мащаба, така че с плана да се изяснят подробно видът и показателите в обем, достатъчен за започване на инвестиционното проектиране. Следователно изработването на ПУП-ПР за смяна на предназначение на имот, следва да започва със одобряване на плановото задание от Общината, съдържащо горепосочените условия.

ПУП- ПРЗ е необходимо да обхваща следните етапи от изработването на устройствения план.

- I-ви етап – изработване на скица-проект за допускане изработването на ПУП-ПРЗ и техническо задание

- II-ри етап – изработване на ПУП - ПРЗ и съгласуването им със заинтересованите ведомства
- III-ти етап – внасяне на ПУП-ПРЗ в ОЕС
- IV-ти етап – внасяне на ПУП-ПРЗ в Община Брацигово за стартирането на процедура/обявяване на проекта на заинтересованите/
- V-ти етап – разглеждане и приемане на устройствения проект, включително и постъпили възражения от Общински Експертен съвет
- VI-ти етап – обявяване на приетия проект на ПУП-ПРЗ на заинтересованите и одобряването му

Съгласно чл. 46а, ал. 4 от Наредба за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ПУП-ПРЗ се изработва в две фази:

1. Предварителен проект.
2. Окончателен проект.

Поради ограничения размер и обхват на инвестицията за настоящия обект не е необходимо изработването на предварителен проект, т.е. проучването следва да бъде еднофазно.

Срокът за изработване на ПУП – ПРЗ да бъде в рамките на 150 дни.

6. Съдържание на ПУП-ПРЗ

ПУП – ПРЗ да бъде изработен съгласно изискванията на чл. 49 от Наредба № 8. Следва да бъдат представени следните материали, със съответното съдържание:

I. Графични материали

1. Опорен план на територията на поземлените имоти, със съществуващите граници и елементи на кадастъра и съществуващата подземна инфраструктура, ако има такава.
2. Извадка от КВС с регистър на собствеността.
3. ПУП – ПРЗ.
4. ПУП-план за улична регулация.
5. Схеми за комуникациите.
6. Обяснителна записка.

II. Текстова част

1. Обяснителна записка към ПУП-ПРЗ – общи положения и съществуващи условия, териториален обхват, цели и задачи, инфраструктура, специфични правила и норми за прилагане на ПУП-ПРЗ ако са необходими.
2. Съответните заверки и становища от компетентните органи.

Изготвил:.....



12.03.2019 г.

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

стр. 1 от 1

С К И Ц А

№ Ф01370/25.16.2019 г.

М 1:1000

на имот с номер 212007 в землището на с.БЯГА с ЕКАТТЕ 07586, общ.БРАЦИГОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА БРАЦИГОВО, Рег. номер 000351565, гр.БРАЦИГОВО, ул."Атанас Кабов" № 6 а

Документ: Акт за частна общинска собственост № 80 от 08.01.2019 г., вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 16, от 10.01.2019 г., Акт № В, том 1

Площ на имота: 1.782 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ПЕРЕТО" при граници и съседи:

№ 212006, Овощна градина насл. на БЛАГОЯ ЛАМБОВ ТАШЕВ

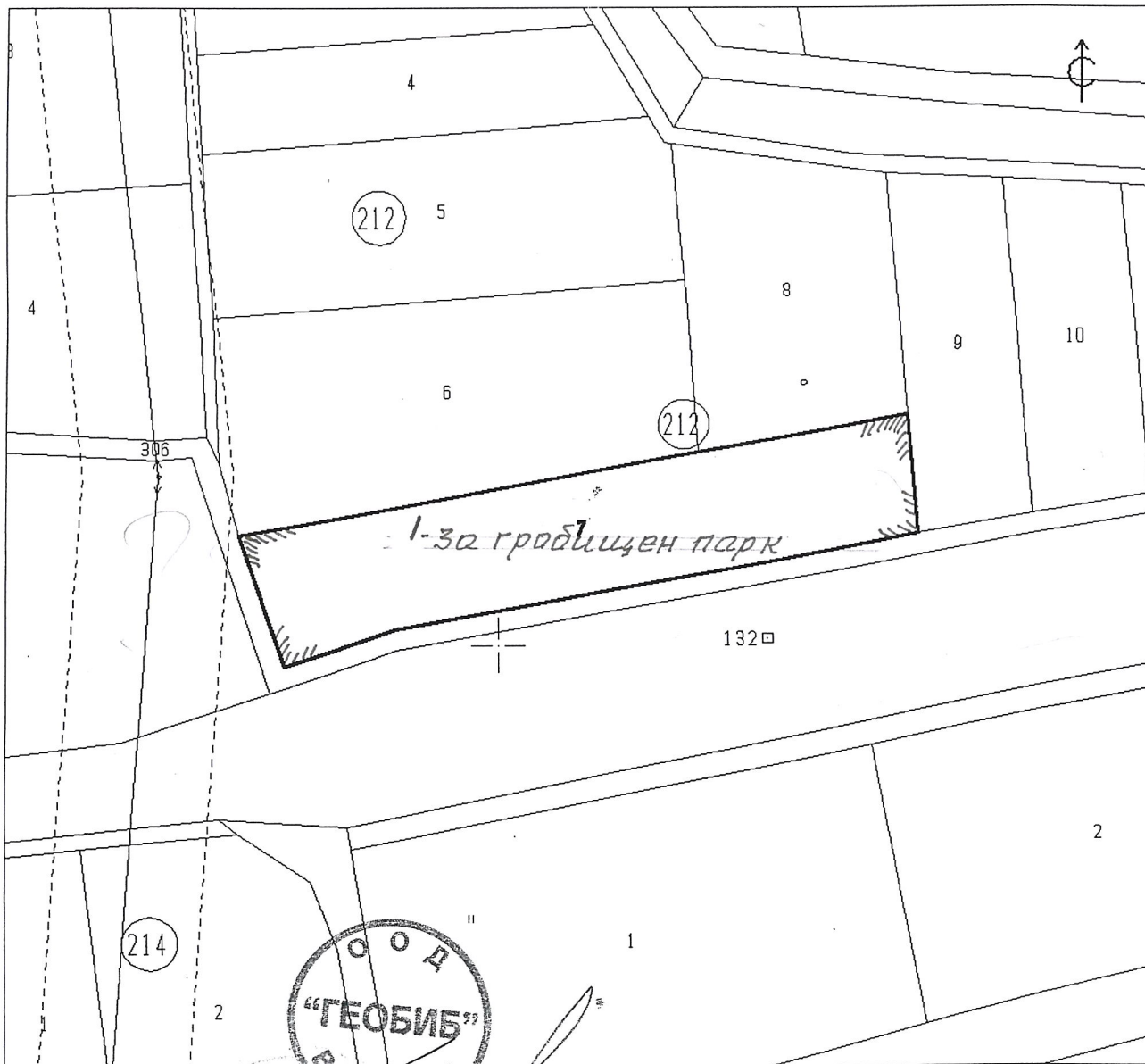
№ 000306, Полски път на ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ 212009, Овощна градина на МАРИЙКА ИВАНОВА МАРИЙЧЕНА

№ 212008, Овощна градина насл. на ДИМИТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: инж. П. Илков

Дата: 27.02.2019 г.

Заверил:

ИЗДАВАЩА СЛУЖБА
"ГЕОБИВ"
ВЕЛИНГРАД
ЗАХАРИНКА ВОДЕНИЧАРОВА
НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Съседни: 07586.212.306, 07586.212.9, 07586.212.8, 07586.212.6

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 000351565, ОБЩИНА БРАЦИГОВО

площ 1782 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 8 том 1 рег. 16 от 10.01.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯ - Пещера

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-920313-10.10.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-457090-10.10.2019 г.

ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ТРЕНОВА ОЗЛ Брацигово



Изх. № 15-1051409-19.11.2019 г.

До: ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Адрес: гр.Брацигово, ул."Ат.Кабов" №6 А

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот с идентификатор
07586.212.7, площ 1782 кв.м., местност: ПЕРЕТО

Подробни точки:

Координатна система ККС2005

Номер	X	Y
1	4659820.26	407878.07
2	4659825.10	407909.30
3	4659807.27	407910.36
4	4659801.03	407871.10
5	4659797.58	407848.50
6	4659794.99	407831.94
7	4659789.98	407815.71
8	4659809.63	407809.89



Изработил:

/ Лиляна Морунова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Брацигово

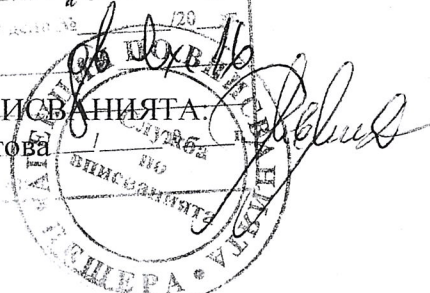
ОБЛАСТ: Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Петко Валентинов Петков
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията: гр. Перетра
 Внесен на: 16 10.01.2019 г.
 Актове: 8 том 1 / 128
 Подписане:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Росица Панайотова
 (име и фамилия)



АКТ № 80
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6;
 Досие: 80;

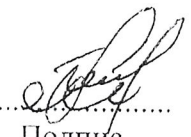
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.01.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 във връзка с чл.2 ал.1, т.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Поземлен имот, Площ: 1.782 дка. (един дка и седемстотин осемдесет и два кв.м.) Поземлен имот №212007 по КВС; Начин на трайно ползване - Овощна градина; Категория на земята при неполивни условия - IV /четвърта/; ЕКАТТЕ: 07586 /нула седем петстотин осемдесет и шест/; Забележка: Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пазарджик, Община Брацигово, Бяга, 212007, м. "Перето"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 212006 - Овощна градина, насл. на Благоя Ламбов Тачев; Имот № 000306 - Полски път на Община Брацигово; Имот № 212009 - Овощна градина на Марийка Иванова Марийчена; Имот № 212008 - Овощна градина, насл. на Димитър Иванов Петров;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	479.50 (четирисотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ Няма

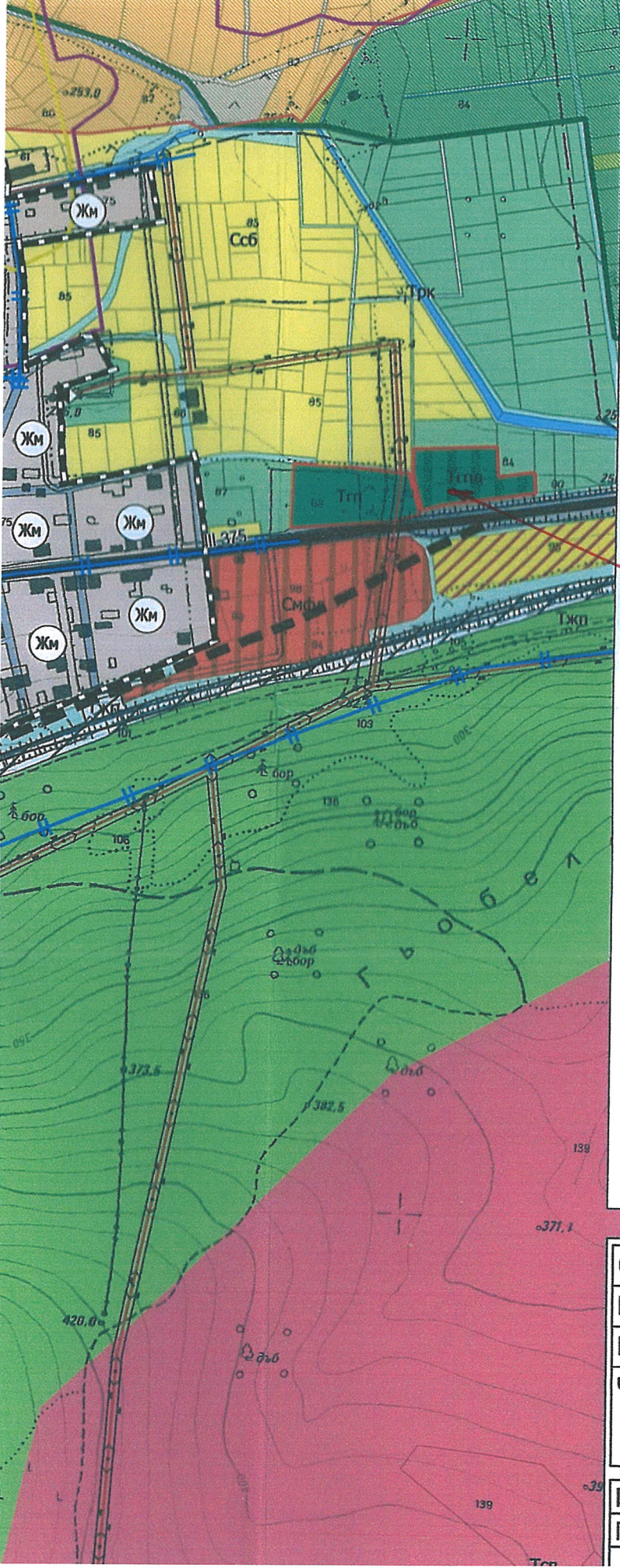
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ", Рег. номер 3986, село Бяга

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Габриела Йорданова Апостолова
дши експерт "Общинска собственост"


.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
При съставяне на акта за общинска собственост се предоставиха:
1. Скица № К01866/03.12.2018 година издадена от Общинска служба "Земеделие" град Пещера;
2. Партида на имот № 212007 издадена от "Общинска служба "Земеделие" град Пещера;
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота, към момента на съставяне на акта за общинска собственост;

ЗАБЕЛЕЖКА:
Върху имота има следните ограничения:
81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



- Санитарно охранителна зона - пояс 2
- Санитарно охранителна зона - пояс 3
- Зона за строга физическа охрана около съоръжение за мониторинг на минерални води
- Санитарно-охранителна зона на водоизточник - в процедура
- Санитарно охранителна зона - пояс 1
- Санитарно охранителна зона - пояс 2
- Санитарно охранителна зона - пояс 3

- Група територии за природна защита
- Защитена местност
- Резерват
- Група територии в защитени зони за опазване на биологичното разнообразие
- Защитени зони по директива за местообитанията
- Защитени зони по директива за птиците
- Група територии за защита на недвижимото културно наследство

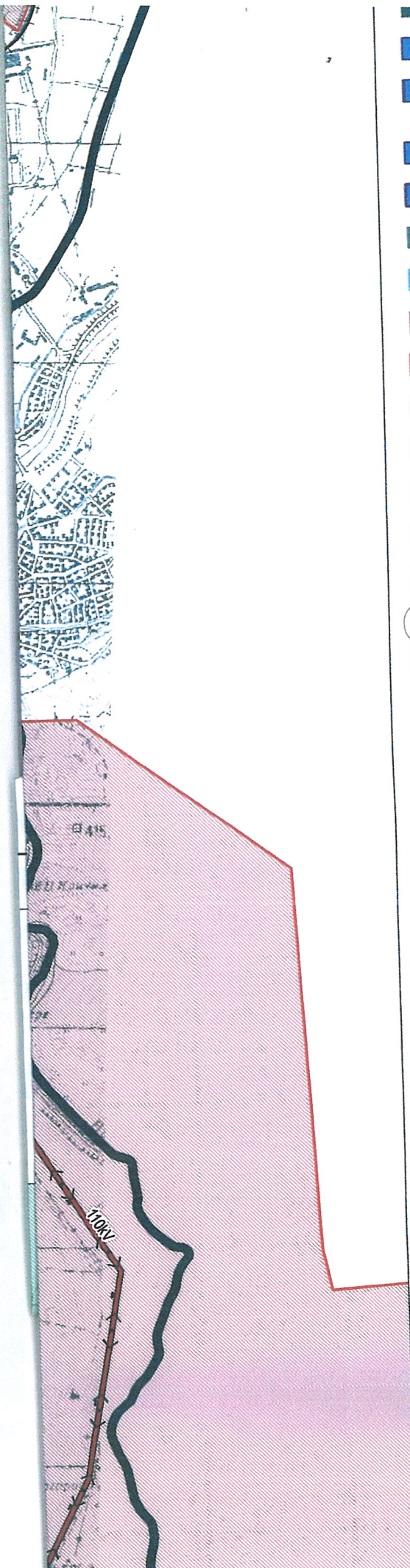
Обекти недвижима културна ценност на територията на община Брацигово, според регистрите на НИНКН
 Забелжка: номерацията е съгласно колона №* от таблицата обединяваща информацията от регистрите на НИНКН и АКБ; За град Брацигово в М 1:25 000 са показани само ансамблите.

- Територии с превантивна устройствена защита
- Група територии на гори с висока консервационна стойност
- Гори във фаза на старост
- Горски територии със социално значение за местните общности
- Група територии на обществено значими ландшафти
- Територии с характерни или забележителни ландшафти - потенциални защитени местности
- Територии осигуряващи връзки между защитени зони - екологични коридори
- Група територии за управление на риска

- Група територии в район на заплахата от наводнения
- Обхват на наводнение с висока вероятност - период на повторение 20 г.
- Обхват на наводнение със средна вероятност - период на повторение 100 г.
- Обхват на наводнение с ниска вероятност - период на повторение 1000 г.

ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БРАЦИГОВО		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ГД по ЗЗД "ОУПУ БРАЦИГОВО 2035"		
ЧЕРТЕЖ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН с. БЯГА - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		

ГЛ. ПРОЕКТАНТ:	арх. Игор Янкулов		ФАЗА: ОП
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Илина Найденова		ГОДИНА: 2017



- на техническата инфраструктура
- Пп - Терени за предимно производствени и складови дейности извън населените места
- Ппд - Устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности - далекоперспективни
- Ппс - Терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности
- Трб - Терени за рибарници
- Трв - Терени за възстановяване и рекултивация
- Трк - Самостоятелни терени за реки и други открити водни площи
- Тсп - Специални терени
- Кец - Терени и обекти на единични недвижими културни ценности
- Жм - Устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване с височина до 10 м
- Ок - Курортна устройствена зона
- Ос - Устройствена зона и терени за ваканционни селища
- Ов - Вилна устройствена зона и терени
- Овд - Вилна устройствена зона и терени - далекоперспективни
- Тгп - Терени за гробищни паркове
- Тгпд - Терени за гробищни паркове - далекоперспективни
- Параклиси на територията на община Брацигово
- Находище на риолит "Жребичко", заведено в НБЗР

Територии с особена териториално-устройствена защита

Група територии в зони за защита на водите

Санитарно-охранителна зона на водоизточник - учредена

- Санитарно-охранителна зона - пояс 1
- Санитарно охранителна зона - пояс 2
- Санитарно охранителна зона - пояс 3
- Зона за строга физическа охрана около съоръжение за мониторинг на минерални води
- Санитарно-охранителна зона на водоизточник - в процедура

Санитарно-охранителна зона - пояс 1

Санитарно-охранителна зона - пояс 2

Санитарно-охранителна зона - пояс 3

Група територии за природна защита

- Защитена местност
- Резерват

Група територии в защитени зони за опазване на биологичното разнообразие

- Защитени зони по директива за местообитанията
- Защитени зони по директива за птиците

Група територии за защита на недвижимото културно наследство

- Обекти недвижима културна ценност на територията на община Брацигово, според регистрите на НИНКН Забележка: номерацията е съгласно колона №* от таблицата обединяваща информацията от регистрите на НИНКН и АКБ; За град Брацигово в М 1:25 000 са показани само ансамблите.

Територии с превантивна устройствена защита

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07586.212.7, МЕСТНОСТ "ПЕРЕТО", ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. БЯГА, ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Възложител: ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изпълнител: "ГЕОПОЙНТ" ЕООД



гр. Пазарджик
август 2019 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07586.212.7, МЕСТНОСТ "ПЕРЕТО", ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. БЯГА, ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Възложител: ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Настоящият проект е изготвен по искане и задание за проектиране от Възложителя на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Обхватът на разработката включва площ от 1782 кв.м., представляваща ПИ с идентификатор 07586.212.7, местност „Перето“ по КККР на с. Бяга. Предвижда се смяна на предназначението на този имот и обособяване на УПИ I-За гробищен парк.

Проектната разработка предвижда обслужването на имота да се осъществява от юг, по имот 07586.212.306 „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

ПИ с идентификатор 07586.212.306 по КККР на с. Бяга е с площ от 1782 кв.м. и начин на трайно ползване „Овощна градина“. Поземленият имот е собственост на Община Брацигово съгласно Акт за частна общинска собственост № 8/10.01.2019г., том 1, рег 16, дело 16., издаден от СВ – Пещера.

Новопредвиденият УПИ I-За гробищен парк с площ от 1782 кв. м ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Ивайло, одобрена със Заповед РД-18-320/16.05.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК:

- ПИ 07586.212.6, с НТП „Овощна градина“, вид собственост: частна – н-ци на Благоя Ламбров Ташев;
- ПИ 07586.212.306, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост: общинска публична;
- ПИ 07586.212.9, с НТП „Овощна градина“, вид собственост: частна – Марийка Иванова Марийчена;
- ПИ 07586.212.8, с НТП „Овощна градина“, вид собственост: частна – н-ци на Димитър Иванов Петров

Градоустройствените показатели са за зона “Оз” /„озеленяване“/, свободно застрояване, височина от $\leq 8,00\text{м}$, плътност $\leq 2\%$, Кинт $\leq 0,02$; озеленяване $\geq 88\%$. Същите са показани на чертежа.

Определени са ограничителни линии на свободно застрояване, означени с червена сигнатура в проекта съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/14.06.2001год/. Ограничителните линии са на разстояние мин.3.00м от границите на имота с останалите ПИ и на отстояние 25 м от края на платното „ръба“ за движение /асфалта/, съгласно чл.6, ал. 1 от „Закона за пътищата“.

Планът за регулация и застрояване на имот с идентификатор 07586.212.7, местност "Перето", по кадастралната карта на с. Бяга, община Брацигово, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003год. и Наредба №8 от 14.06.2001год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
2019год.

Изготвил:

/инж. Д. Христосков/

