

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от И. Г. , ***** , ул.

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ***** , ул.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: В. Б., *****

тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че И. Г. има следното инвестиционно предложение:
„изграждане на Вилно селище – четири броя вилни сгради и потвърждаване на решение № РД-10-1/03.02.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение на инвеститорите е ново и не е във връзка с разширение или промяна на друга дейност. Инвеститорът предвижда се да изгради вилно селище с капацитет до 25 легла – четири броя вилни сгради в имота – масивна конструкция със ЗП около 100-150 м² всяка, помещение за персонала, паркинг и барбекю. Инвестиционното намерение е съгласувано с писмо от РИОСВ през 2008г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-1/03.02.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на обекта не е започнато. Съгласно одобреният през 2008 г. ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Образуван е един нов УПИ II₂₃ – „Вилно селище“ с площ 3322 м².

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3322 м² и представлява ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивши имот 026023 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи непосредствено до имота, които хранват съседните вилни сгради в местността. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 07.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Имотът е собственост на И. Г. съгласно нот. акт № 158/23.12.2011 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителите, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва к.к. Язовир Батак, тъй като обектът е в близост курорта и се намира в район със застроени вилни сгради.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови. Предвижда се заустване в собствена водоплътна яма, поради липсата на канализация в района и максимално количество от около 20 м² месечно/сграда, поради характера и целите на строителството – за вилно селище с временна заетост най – вече през почивни и празнични дни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)