

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение**

от Т*А* Н*

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.Пазарджик, .ул.*****

.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): *****

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: инж.А* М* , моб. *****

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Т* А* Н*има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на паркинг за коли втора употреба към обект “**Автоморга, търговия и услуги**” в ПИ с идентификатор 46749.132.42 по кадастралната карта на с.Мало Конаре, участващ в УПИ IV-64, автоморга, търговия и услуги,с площ от 4133 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

С това инвестиционно намерение се иска разширение на дейността в ПИ 46749.132.62 с допълнителната площ на ПИ 46749.132.42. Основанието е чл.67а от ППЗОЗЗ –т.е когато след приключилата промяна на предназначението на ПИ 46749.132.62 се иска разширение върху допълнителна площ, собственикът на земята може да поиска присъединяване на допълнителна площ, която в случая е площта на ПИ 46749.132.42.

С решение №29/30.12.2020г. на Общински съвет-Пазарджик е допуснато за изработване изменение на ПУР-ПРЗ за УПИ IV-43, автоморга търговия и услуги. С изменението на ПУП-ПРЗ се иска разширение на площадката и присъединяване на допълнителната площ на ПИ с идентификатор 46749.132.42 по КК на землището на с.Мало Конаре. Основната функция на имота е за автоморга,търговия и услуги, а допълнителната е за изграждане на автопарк в ПИ 46749.132.42.

С ПУП-а е образуван УПИ IV-64, автоморга, търговия и услуги в местност “Градището“, в землището на с.Мало Конаре като в състава на новообразуваното УПИ участват ПИ 46749.132.62 и 46749.132.42. На основание изменението на ПР, те се **обединяват** в проект ПИ 46749.132.64, който представлява УПИ IV-64 , автоморга, търговия и услуги.

Площта на ПИ 46749.132.42 ще се присъедини към основния имот и ще функционира като **автопарк** за употребявани автомобили, които ще служат за продажба. На площадката на ПИ 46749.132.42 няма да се разглобяват автомобили. Те ще бъдат паркирани там до момента на тяхната продажба. С развитие на основната функция на имота се появи необходимост за разширяване с допълнителна площ, която ще служи като паркинг за употребявани автомобили в движение и годни за употреба. Основанието за провеждане на процедура по разширяване на площадката е чл.67а от ППЗОЗЗ.

За основния ПИ 46749.132.43 /включващ нови идентификатори 46749.132.61 и 46749.132.62/има издадено решение № ПК-28-ПР/2019 на РИОСВ-Пазарджик.

ПИ 46749.132.42 ще функционира като разширение на функциите на основния имот, който е 46749.132.62 и ще служи като паркинг за временен престой на употребявани автомобили в движение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще се извършват на площадката през експлоатационния период са временен престой на стари и употребявани автомобили до момента на тяхната продажба.

Ще се използва цялата площ на ПИ 46749.132.42, предвидена съгласно градоустройствените параметри на ПУП.

Предвижда се временно пребиваване на 20 до 50бр. автомобили годишно.

Използването на ПИ 46749.132.42 се явява спомагателна и поддържаща дейност към основната дейност, но без разглобяване, рязане и разкомплектоване на автомобили. Дейността в ПИ 46749.132.42 ще бъде за паркиране на употребявани автомобили.

Предвижда се изграждане на ограда по външните контури на обекта. Изкопните работи ще бъдат за полагане на основи на оградата, която ще бъде плътна и ажурна. **Няма да се ползва взрив.** Не се явява необходимост от изграждане на нова инфраструктура. За нощно осветяване на обекта ще се ползват два соларни панела в имота, на пилони с височина 3 метра.

Общата използвана площ е 4133 кв.м. , съгласно скицата от СГКК-Пазарджик.

При нулевия цикъл на строителството ще извършат изкопни работи за полагане основите на плътна и ажурна ограда, с дълбочина на изкопите до един метър.

Общата използвана площ е в рамките на утвърдената площадка за проектиране е – 4.133дка и отговаря на скицата, издадена от СГКК-Пазарджик.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На запад , съседните имоти с идентификатори 46749.132.57 и 46749.132.56 /образувани от стар номер 132015/ са преотредени за автомобилен парк като устройствената зона е „Пп” и е идентична със зоната, предмет на ПУП-а за имот 46749.132.42.

Дейността, която ще се извършва в ПИ46749.132.42 е в пряка връзка и зависимост от дейността , която се извършва в ПИ 46749.132.62, който е собственост на същото лице – двата имота се обединяват в едно УПИ IV-64, автоморга, търговия и услуги и са на един и същи собственик.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на

културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът представлява ПИ с идентификатор 46749.132.42 по КК на с.Мало Конаре, общ.Пазарджик. За обекта е представен координатен регистър в БГС 2005 кадастрална. Категорията му е IV при неполивни условия, площ **4.133** дка по КК на землище Мало Конаре, общ.Пазарджик, собственост на **Т* А* Н***.

Имотът е собственост на Тодор Александров Натов по силата на нот.акт №1/2011, №152/2010г. и №181/2017г.

За имота има открити партии и сключени договори с дружествата „ВиК“ и „ЕВН“ за водоснабдяване и електроснабдяване на имота.

Промяната на статута на земеделската земя обхваща ПИ 46749.132.62 и ПИ 46749.132.42, съгласно изготвения ПУП-ПРЗ. За ПИ 46749.132.42 се провежда процедура по чл.67а от ППЗОЗЗ.

Съгласно приложения координатен регистър , обектът е отдалечен на 2400м и 4800м съответно на изток и север от елементите на Националната екологична мрежа и **не ги засяга**.

Не се налага изграждането на нова инфраструктура. Няма да се променя утвърдената пътна инфраструктура. Ще се подобрява и облагородява наличната пътна инфраструктура.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие на функционирането на имота.

Обекти на културното наследство не са открити в близост да обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода, пясък, филц /чакъл/ , камъни. Дървен материал ще се ползва за изработване на кофража за оградата. Не се предвижда водоземане. Имотът ще ползва изградените съоръжения в ПИ 46749.132.62.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на вредни вещества от дейността, която ще се извършва върху площадката, а именно паркинг за употребявани автомобили, годни за продажба и употреба. Площадката на ПИ 46749.132.42 ще се използва за паркинг на временно пребиваващи автомобили, годни за употреба и продажба.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха в резултат на функционирането на обекта. Автомобилите ще бъдат паркирани и няма да се движат на площадката.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци. Битовите отпадъци ще се генерират в съседния ПИ 46749.132.62. На площадката на ПИ 46749.132.42 не се очаква генериране на какъвто и да е отпадък. Клиентите ще идват, ще разглеждат и ще си отиват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат дъждовни. Дъждовните води ще попиват на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето на опасни химически вещества в резултат на функционирането на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)