

ДО
Г-Н ДИРЕКТОР
НА РИОСВ
ГР. ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

От „АМБЪР 80“ ООД, гр. Пазарджик с управител Иван Делчев, чрез Миглена
Гунчева, гр. Пазарджик, ул. . - по пълномощно
№ 070/29.05.2020г.

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик,

Телефон за контакти, факс, e-mail: 0888

Управител или изпълнителен директор на фирмата – възложител : г-н Иван
Делчев

Лице за контакти: инж. Миглена Гунчева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АМБЪР 80“ ООД, гр. Пазарджик има следното инвестиционно предложение: “Хотел, СПА център, търговия и услуги” в гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението: „АМБЪР 80“ ООД, гр. Пазарджик има намерение да изгради хотел, СПА център, търговия и услуги в поземления си имот горска територия с идентификатор № 10450.212.108, местност „Грамадски дол“, в землището на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик по скица № 15-542292/24.06.2020г. издадена от С „ГКК“, Пазарджик. Имота е горска територия, собственост на юридическото лице „АМБЪР 80“ ООД, част е от отдел 32, подотдели „ж“ и „5“ отдел 33, подотдели „к“, „5“ и „7“ в обхвата на ТП ДГС „Алабак“, гр. Велинград. Реализирането на инвестиционното намерение е допустимо след провеждане на процедура по промяна предназначението на имота по реда на чл. чл. 73, ал. 1, т. 4 от Закона за горите .

2. *Цел и предмет на инвестиционното предложение* – производство, жилищно, пътно, др.: изграждане на обект: “Хотел, СПА център, търговия и услуги” в собствен поземлен имот, горска територия с идентификатор № 10450.212.108 по кадастрална карта на землище гр. Велинград. Максимално очакван капацитет за обекта е 160 човека.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на обекта на инвестиционното предложени*: Поземления имот е устроен като горска територия в ГСП на ТП ДГС „Алабак“, част е от кадастралната карта и кадастрален регистър за землище Велинград. Североизточно имота граничи с път, част от регулацията на гр. Велинград т. е. до имота има осигурен пътен достъп. В границите на пътя ще се прокарат водопровод и канализация за което прилагаме съгласувателно становище № 276/19.06.2020г. на ВКТВ Велинград. В границите на имота преминава съществуващ водопровод за минерална вода. Прилагаме скица от заснемането му и неговото точно местонахождение. Не се установи да са провеждани процедури за учредяване на сервитутно право за съоръжението. Ограничения върху имота не са наложени и в нотариалния акт на собственика на имота. Въпреки предходното при проектирането и строителството ще се спази изисквания се сервитут за охрана на съоръжението. През имота преминава електропровод собственост на EVN, но той ще бъде изместен в участъка засягащ имота . Захранването на хотела, СПА центъра, частта търговия и услуги ще е от новото трасе. Най- югозападната част на имота е и част от пояс три на вододайна зона обявена със заповед №РД 861 29.12. 2017г. Проектира се линията на застрояване да бъде на около 7 м от границата на вододайната зона. Не се засягат защитени територии, територии от археологическо значение или друг вид, които да спрат/ограничат реализация на инвестиционното намерение.

4. *Местоположение на площадката*: Имота, собственост на възложителя попада в местност „Грамадски дол“, в землището на гр. Велинград, община Велинград. Граничи с най – югозападната регулационна линия на гр. Велинград. Точното местонахождение е отразено в приложената скица с координатни точки издадена от С „Геодезия, картография и кадастър“, Пазарджик по кадастрална карта и кадастрален регистър за землище гр. Велинград. Като част от горската територия имота е инвентаризиран за последен път с ГСП - 2018г. на ТП ДГС „Алабак“. Общия размерна имота е 8,290 дка в т.ч. около 3.5 дка гола площ и около 4.5 дка култури от бял и черен бор на възраст 40 и 55 години.

5. *Необходимост от нова инфраструктура* – Поради наличие на пътен достъп с регулацията на гр. Велинград не се предвижда проектиране на допълнителен пътен достъп. Проектира се прокаране на водопровод и канализация, които да се включат в съоръженията на ВКТВ Велинград. Съоръженията ще преминат в трасето на пътя - общинска собственост в регулацията на града без да се засегнат други имоти. Съществуващото трасе на електропровод разделя имота на две части по-дължина. Захранването с електроенергия ще стане от ново трасе което ще се измести извън имота на възложителя без драстични промени в цялостното трасе на съоръжението. Изместването на трасето е предмет на друга разработка и друг възложител.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: ще се използва вода, пясък, камъни, дърво.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: очакваните строителни отпадъци ще се извозват на посоченото от община Велинград място. Битовите отпадъци ще се извозват чрез създадената организация от общината.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: предвиденото изграждане на обекта ще се приключи на един етап в рамките на шест години след издаване на решение на комисия към Регионална дирекция по горите, Пазарджик.

9. Очаквани количества и тип отпадни води /битови/промишлени/, предвиден начин за тяхното третиране- локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност: очакваните количества битови отпадни води ще са между 10 хил. куб. и 13 хил. куб. годишно. Заустването ще е в канализационната мрежа на гр. Велинград за което има съгласувателно становище на ВКТВ Велинград.

10 .Засегнати защитени зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000/: не се засягат.

11. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение: Регионална дирекция по горите, Пазарджик.

Моля, за Вашето становище по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Прилагам:

1. Уведомление за инвестиционното предложение в 1 екз. на хартиен носител и 1 екз. на електронен носител.

2. Копие от скица № 15 – 542292/24.06.2020 г. на поземлен имот с идентификатор № 10450.06.108, местност „Грамадски дол“, землище гр. Велинград, община Велинград , област Пазарджик издаден от С „ГКК“ Пазарджик.

3. Съгласувателно становище № 276/19.06.2020г. на ВКТВ Велинград.

„АМБЪР 80“ ООД 4. Геодезическо заснемане на водопроводи в поземлен имот с идентификатор № 10450.06.108.

Дата:2020 г.

Възложител - „АМБЪР 80“

ООД, гр. Пазарджик

Гр. Пазарджик

Представен от:

Миглена Гунчева