

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД**
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, *; ЕИК *****
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 1618 гр. София, бул. ***

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ***; [***](#)

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Гинка Върбакова**

Лице за контакти: **Екатерина Марчокова - Стоянова; тел: *****

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **фирма „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на подстанция 33/110kV в имот с идентификатор 65468.115.1**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

За изграждането на въздушно трасе за присъединяване на подстанция 33/110kV към фотоволтаични системи, находяща се в имот с идентификатор 65468.115.1, местност Сакарджа, землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик към електроенергийната система е издадено Решение № ПК-21-ПР/2020 г.

За допълнително водоснабдяване на площадката се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец. Водата от същия ще се използва за противопожарни цели, за напояване на зелени площи и измиване на външни площадки.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява в бутилиран вид и диспенсъри чрез собствена доставка / или чрез доставка от специализирана фирма/.

Отпадните води от дейността на обекта – битови и площадкови – след преминаване през локално пречиствателно съоръжение, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства съгласно договор от специализирана фирма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Подстанцията и съоръженията към нея ще бъде изградена на площ от около 3000 м². Строителството ще бъде изпълнено като комбинация от масивна конструкция, метални елементи и термопанели. Останалата част от парцела ще бъде открита площадка.

За допълнително водоснабдяване на базата се предвижда се изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 30 м.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура чрез асфалтов и временен път.

Общата площ на ПИ 65468.115.1 е 56389 м².

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изграждането на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на подстанция 33/110kV е свързан с проекта за изграждане на фотоволтаични инсталации, които ще бъдат разположени в имоти с идентификатор 00571.1.5, 65468.109.8, 65468.109.12, 65468.112.4, 65468.112.6, 65468.105.8, 65468.115.6, 65468.115.1, 65468.107.1, 65468.112.15/номер по предходен план 106001/, 65468.112.11, 00571.2.1 и 00571.1.4 и с проекта за изграждане на въздушна кабелна линия.

В тази връзка са издадени следните решения:

1. Решение №ПК-139-ПР/2008г.
2. Решение №ПК-140-ПР/2008 г.
3. Решение №ПК-07-ЕО/2014 г.
4. Решение №ПК-21-ПР/2020 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в западната част от землището на село Сбор, местност „Сакарджа“, ПИ с идентификатор 65468.115.1 по КKKP /УПИ 115001- за производство на ел. енергия от фото-волтаични панели/.

Сондажът ще се изгради в източната част на имота.

Координати: северна ширина: 42°20'12.684”

източна дължина: 24°15'26.811”

кота на устието: 401.45 м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използване на подземни води от подземно водно тяло с код BG3G00000NQ018 - порови води в Неоген-Кватернер – Пазарджик-Пловдивски район. Сондаж с дълбочина до 30 м и диаметър до 160 мм. Годишно водно количество до 10000 м³, при максимално водно количество до 1,0 л/сек. за противопожарни цели /поддържане на противопожарен водоем от 100 м³/, напояване на зелени площи и измиване на работните площадки.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на реализирането, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството не се очаква генериране на значително количество отпадъци, тъй като се предвиждат основно дейности по сглобяване

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води от дейността на обекта – битови и площадкови – след преминаване през локално пречиствателно съоръжение, ще се заустват във водопълтна изгребна яма, която периодично ще се почиства съгласно договор от специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Решение №ПК-139-ПР/2008г.
- Решение №ПК-140-ПР/2008 г.
- Решение №ПК-07-ЕО/2014 г.
- Решение №ПК-21-ПР/2020 г.

2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- ситуация на имот с идентификатор 65468.115.1, на която е показано разположението на подстанция подстанция 33/110kV и присъединителни съоръжения

- ситуация с координатите на тръбен кладенец тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 30 м

- скица на имота

3. Електронен носител – 1 бр.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5. Пълномощно с рег. № 714/2020, заверено на 04.06.2020 г. от Цветанка Костадинова, помощник-нотариус при Милена Минкова – нотариус в район РС Пазарджик, рег. № 571 на НК

Дата: 18.08.2020 год.

Уведомител:.....

(подпис)