

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ** за инвестиционно предложение

за инвестиционно намерение

/съгласно §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ/

за потвърждаване на Решение по КЗ, № К-2, т.61/2008 г. за ПИ 02837.4.249

От Е. К.

Пълен пощенски адрес:

Телефон:

Управител или изпълнителен директор на фирмата- инвеститор.

Лице за контакти: Иван Паунов

GSM

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Е. К.

има следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно застрояване“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: Строителство – ново на вилни сгради в ПИ 4.249 по КК на град Батак в местн. Мангърова къшла. Ще бъдат изградени водопровод в ПИ от

Ivan Paunov

Digitally signed by Ivan  
Paunov  
Date: 2020.08.28 11:05:52 EEST

тръбни кладенец и елпровод, със съответно земно покритие до 1.5 м, като не ще се ползва взрив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на предложението е вилно застрояване на три вилни сгради и съответната инфраструктура към нея, касаеща- Ел и В и К. Сградите съгласно проекта има възможност да бъдат изградени до два етажа със застроена площ до 80 кв. м., като плътността на застрояване ще бъде до 30 %, озеленяване 50% и Кинт 1.0, съгласно застроително решение и одобрен проект, след потвърждаване на Решението за промяна на предназначението на земеделската земя. Като първоначален етап ще се извърши строителство на елпровод и съответното сондиране. Водопровода ще бъде изграден на около 30 м – от тръбния кладенец, съгласно приложената Инженерногеоложка и хидрогеорложка оценка и след съответното сондиране за водоснабдяване с питейни води. Всичко това ще бъде извършено в съответствие с нормативното уредба за учредяване на водоизточник. Ще бъде изградена също собствена ПСОВ с ориентировъчно отпадно водно количество около 0.6 кум.м/ден. От трасето на водопровода ще бъдат засегнати само имота на Възложителя. Кабелното трасе за нов СБ ще бъде с дължина от около 160 м. Ще бъдат засегнати ПИ 5.661 – ливада, Общинска собственост и ПИ 4.1590-местен път, Общинска собственост, след съгласието на Община Батак. По същия ще бъде извършван достъпа до обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта на инвестиционното предложение се намира в местността Мангърова къшла. В близост до горния се намират други застроени територии от язовир Батак.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или

засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Както бе посочено по-горе обекта се намира в местността Мангърова къшла.

Поземления имот с №249 попада в район 4 по КК на гр. Батак. За поземления имот са представени координати на чупки в координатна система 2005. За трасето на елпровода, също са представени съответните координати. В близост не съществуват защитени територии.. Не съществува очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не ще се ползват природни ресурси от място, тъй като такива не съществуват на обекта и около него. Територията предмет на разработката представлявала нива, а след промяна ниско застрояване до 10м. Както бе посочено по горе ще се изгради инфраструктура, касаеща ел и В и К.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не ще бъдат емитирани приоритетни или опасни вещества от обекта, тъй като същия ще служи за осъществяване на вилен отдих.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не съществува отделяне на общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от строителството, които ще се генерират ще бъдат около 8.5 тона. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на определеното за целта място в строителното разрешение. Отнетия хумосен слой ще се депонира с цел рекултивация на възникнали евентуални нарушения на терена и запазване на ландшафта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадното водно количество ще бъде около 0.6 куб.м/ден., което ще попада в локална ПСОВ с водоплътна яма, тъй като в района липсва канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не съществуват налични или от строителството на обекта, опасни химични вещества на площадката.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.08.2020 г.

Уведомител:.....

(подпис)