

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК**

гр.Пазарджик,

ул. "Генерал Гурко" №4, ет.4

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

“БЕГЛИКА” ЕООД

гр. Батак, ул. "Васил Левски" 18,

Пълен пощенски адрес : гр. Пазарджик, ул. „Тодор Христович” 12

Адрес за кореспонденция : гр. Пазарджик, ул. „Тодор Христович” 12

Телефон: факс и e-mail:

Управител на фирмата – инвеститор: Златко Кечев

Лице за контакти, телефон: Мариан Костадинов,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма **“БЕГЛИКА”ЕООД** има следното инвестиционно предложение :

„Изграждане на промишлено предприятие за интензивно отглеждане на аквакултури” в поземлени имоти с №№ 02837.17.382, 02837.17.383, 02837.17.384, 02837.17.385, 02837.17.386, 02837.17.387, 02837.17.388, 02837.17.389, 02837.17.390, урбанизирана територия, гр.Батак, община Батак, област Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение, представлява изграждането на предприятие за интензивно отглеждане на дъгова пъстърва (*Oncorhynchus mykiss*), чрез рециркулационна система, изцяло разположено в сграден фонд върху урегулирани поземлени имоти отредени за предимно промишлено застрояване, собственост на дружеството.

Настоящото инвестиционно предложение има характер на НОВО.

В Периода 2014 - 2015 година, дружеството е провело процедура съгласно ЗООС, като РИОСВ Пазарджик със свое РЕШЕНИЕ ПК 34-ПР/2014 и последващо ДОПЪЛНЕНИЕ КД 01-2510/14.01.2015г., е определило, да не се извършва процедура по преценка необходимостта от ОВОС.

За наше голямо съжаление, в 5 годишният срок на валидност на решението, не успяхме да реализираме нашият проект, главно поради икономически причини, и най вече липсата на подходящи финасови инструменти, осигурени от кохезионният фонд на Европейския съюз.

Имаме уверението на Министерство на земеделието и горите, чрез Исполнителна Агенция Рибарство и Аквакултури, че в предстоящия програмен период, в ОП „Рибарство и аквакултури“, ще бъдат предвидени възможности за кандидатстване и финасиране на подобни проекти. В отговор на новите възможности, ние реструктурирахме нашите намерения и Ви предлагаме актуален вариант, който не включва отглеждане на аквакултури чрез садково стопанство във водното тяло на яз.Голям Беглик.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от

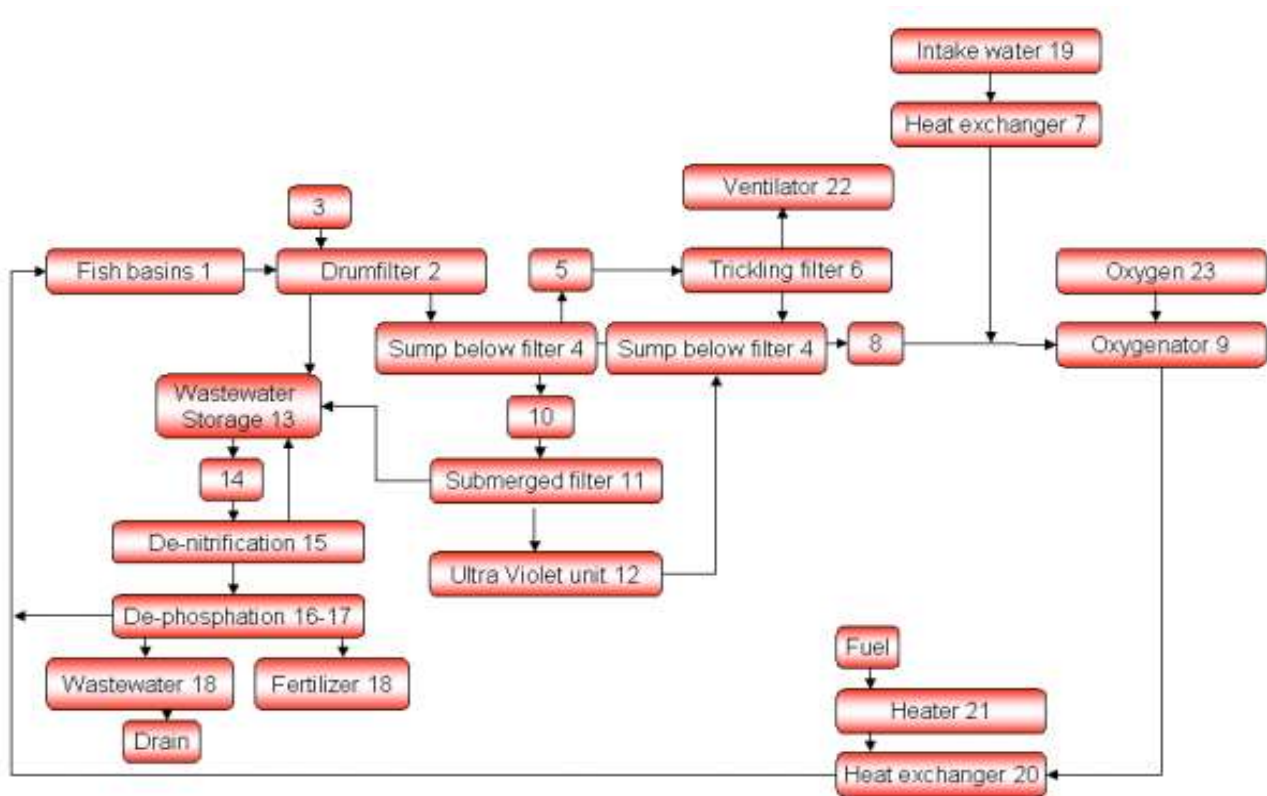
изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С оглед затваряне на цикъла от люпене, отглеждане на зарибителен материал и угояване на рибата, Инвестиционното предложение включва комплекс от сграден фонд и съоръжения за люпене и отглеждане на зарибителен материал и угояване. От направените предварителни проучвания сме се спрели на рециркуляционна технология при отглеждане на риба, каквато всъщност е практиката в централна Европа. На много малко места е възможно отглеждането на риба в открити водоеми или садкови стопанства с не голяма или не максимална ефективност на прираста. При тези технологии се ползват незамърсени подпочвени води които се обогатяват с необходимия кислород и по този начин се получава контролирана водна среда за максимален растеж на рибата. Във водата се добавя храната и останалото малко количество не изконсумираната храна заедно с екскрементите от рибата се филтрира от рециркулиращата система и отново се връща в басейните. Това дава възможност за отглеждане на рибата при оптимални близки до лабораторни условия.

Рибната ферма ще бъде разработена в производствената сграда по ИП, в която да бъдат поместени всички необходими помещения, съоръжения и инсталации. На покрива се предвижда монтирането на фотоволтаични панели за осигуряване на необходимата електроенергия за технологични нужди.

Предварителните разчети показват, че биологичен материал, в различните възрастни и теглови фази е в максимален размер от 1 000 000 броя рибки с тегло от 1 до 2 000гр.

Схематичен преглед на система за рециркуляция на водата при отглеждане на зарибителен материал за сладководни риби:



1. Рибни басейни ;
2. Барабана филтър за отстраняване на всички частици > 30 микрона ;
3. Изплакнете водна помпа, която се изплаква със система за вода ;
4. Картер за съхранение на вода под барабанен филтър и просмукване филтър ;
5. Помпа за въртящи се дюзи над просмукване филтър; 100% от водния поток, което означава около 1 до 1.5 пъти на час цялата вода в басейни се третира ;
6. Филтърна система, биологична, да премахва NH₄ и NO₃ ;
7. Топлообменник за прием на вода ;
8. Помпи за доставка на вода за рибните басейни (евентуално с предаване на O₂ реактор) ;
9. Реактор кислород, за да достави вода за пренасищане с кислород ;
10. Помпа филтър поток и UV единица; приблизително допълнително 15% от обема водата се филтрира от тази единица за час ;
11. Ур поток филтър за премахване на по-малки частици, а също и за нитрификация ;
12. Ultra виолетово за лечение на цялото количество вода от поток поне на 6 часа цялата водна система се разглежда от потоци и UV ;
13. Картер за съхранение на всички отпадъчни води от барабанни филтри и нагоре поток филтри ;

14. Помпа в картера на отпадъчни води на де-нитрификация кула и пречистване на отпадъчни води ;
15. Де денитрификация филтър с помпа етанол дозиране ;
16. Смесителна група полимер и железен хлорид в системата, за да получите максимално пречистване на мръсотията ;
17. Колан филтър, за да се разделят "почистват отпадъчни води" от утайките ;
18. Съхранение на "суха утайка" и почистени отпадъчни води за транспортиране ;
19. Приемът на нова вода се заменя от отпадъчни води от рецикулация и изпаряване ;
20. Потопени топлообменници в картера или в областта на водоснабдяването на рибните басейни ;
21. Отоплителна система ;
22. Вентилатор на върха на просмуквателния филтър за проветряване на сградата и филтъра ;
23. Чист кислород от резервоар за съхранение или O₂ генератор.

В зависимост от големината на зарибителния материал все пак е планирано отвеждането след механично пречистване на използвани води от 2 до 10м³/денонощие, но те са по-малко замърсени от тези в които рибата живее в естествена среда, което ни дава основание, тази вода може да бъде използвана директно за санитарни нужди и поливане.

Обща използвана площ.

Съгласно влезлия в сила Подробен Устройствен План, с Решение № 561 на Общински съвет Батак от 30.01.2015г. са предвидени Урегулирани Поземлени Имоти за производствено, административно и складово застрояване, като и за трафопост, пътна инфраструктура и водовземно съоръжение. Общият обхват на производствената площадка с предимно промишлено предназначение е в размер на 6594 м².

Съществуваща и нова инженерна инфраструктура:

- Транспортния достъп до промишлено предприятие за интензивно отглеждане на аквакултури се осъществява по съществуващ път II-37 Пазарджик – Батак – Доспат при км.185+000, чрез пътен възел, приет Транспортно Комуникационен план, по

влязният в сила Подробен Устройствен План, от Директора на ОПУ Пазарджик и КАТ Пазарджик. Вътрешният транспорт ще се осъществява в отделен УПИ.

- Предвидено е и конвенционално захранване на обекта чрез външна връзка с дължина около 2600m', от електроразпределителната мрежа на «ЕВН» АД в обособен ПИ с идентификатор 02837.17.387 с пряк достъп до обслужване за разполагане на трансформаторно съоръжение. Всички дейности по обявяване на инвестиционното намерение, устройственото планиране, работното проектиране както и СМР ще бъдат извършени от електроразпределителното дружество за тяхна сметка, за което имаме сключен предварителен договор.
- Предвиждаме изграждането на фотоволтаични панели върху покривите на сградите (между 900 и 1000 броя) представляващи възобновяеми източници на енергия в прогнозни размери между 100 и 120кW/h. Придобитата енергия ще бъде използвана за обслужващи нужди. Съгласно императивните изисквания на оперативната програма, финансирането на възобновяеми източници е допустимо единствено при условие че добитата електроенергия се използва за собствени нужди. С оглед спецификата при експлоатацията на пречиствателните съоръжения ще предвидим аварийно захранване с генератори на електроенергия с мощност между 50 и 100кW/h.
- Всички отпадни битови води ще преминават през мазноуловител и ще се обработват от пречиствателно съоръжение. Същото ще бъде оразмерено съобразено с изискванията на контролните органи. Имам сключен договор за транспортиране и депониране на утайките и твърдите частици с ВиК Пазарджик - организация притежаваща разрешително за извършване на такъв вид дейност. За проекта се предвижда изграждане на самостоятелна пречиствателна станция за битови и отпадни води. Пречистените води ще се събират в водопълтен резервоар и чрез система от тръби и разпръскватели ще се поливат 20 000м² прилежаща горска територия.

Необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Предназначението на имотите съгласно влезният в сила ПУП е предимно промишлено, което съгласно Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони е регламентирано в :

Чл. 25. (1) Територии от разновидност „предимно производствена зона” (Пп) се

застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения, като:

1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
2. варо-бетонери и асфалтови бази;
3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

(2) В територии от разновидност „предимно производствена зона” се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията.

(3) При застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност „предимно производствена зона” се спазват следните нормативи:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
2. (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

Предвидените изкопни работи ще бъдат определени от работно-техническата документация, за всеки отделен строеж в обособените УПИ, като в предвид това че съседните имоти са горска територия, излишните земни маси, ще бъдат депонирани на определените от Община Батак депа.

Тъй като терена предмет на Инвестиционното предложение е наклонен, предполагаемата дълбочина на изкопите е относителна и за всеки конкретен случай.

Според геоложките проучвания на терена, не се предполага ползване на взрив при изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,

необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени устройственни планове.

4. Местоположение:

Съгласно действащата кадастрална карта и кадастралните регистри на Община Батак, имотите в обхвата на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията – урбанизирана : гр.Батак, Община Батак, Област Пазарджик в следните Урегулирани Поземлени Имоти :

- 02837.17.382
- 02837.17.383
- 02837.17.384
- 02837.17.385
- 02837.17.386
- 02837.17.387
- 02837.17.388
- 02837.17.389
- 02837.17.390

Поземлените имоти в обхвата на инвестиционното предложение, образуват контур със следните координати, приложени към настоящата документация в Приложение 3.5.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG 0002063 “Западни Родопи” за опазване на дивите птици (обявена със заповед № РД835/17.11.2008 г. на Министъра за Околната среда и водите (ДВ, бр.108 /2008 г.), така и в защитената зона BG00010130 “ Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (включена в списъка от защитени зони прието от Министерски съвет с Решение №661/2007г.(ДВ, бр. 85/2007 г.)

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Територията на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в обхвата на водоснабдителната мрежа на оператора ВиК Батак, установено с двустранна кореспонденция.

„Беглика“ ЕООД, през 2015 година провежда процедура в Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, в резултат на която, получава Разрешение за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение № 31590932 от 13.05.2015г., със срок на валидност до 13.05.2021г., с разрешен максимален дебит 4.0 л/с.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството на сградите и монтажа на съоръженията ще се генерират строителни отпадъци, само за съответния период на СМР. Това ще бъдат отпадъци от твърди инертни строителни материали, отпадъци от метален скраб, стъкло, опаковки и др. видове отпадъци. Същите ще бъдат събирани в затворени контейнери и транспортирани към депо за депониране на строителни отпадъци определено от органа издаващ разрешение за строеж – Община Батак.

Изхождайки от постоянния наклон (10%) и характера на терена в обхвата на ИН, водени освен от екологични съображения а и от икономически рентабилни, проекта на

застрояване предвижда до голяма степен използването на изкопните земни маси за обратно насипване на обслужващите паркинги и пътища в самата площадка. Възможно е да останат земни маси в следствие използването и на инертни материали доставени на обекта, като същите ще бъдат депонирани на регламентираните за това места, указани от органа издаващ разрешение за строеж – Община Батак. Количествата хумус които в рамките на разработката подлежащи на изземване, не са в големи количества (предварителни проучвания на хумусен хоризонт между 0.2 и 0.4м), ще се използват за облагородяване и подобряване на остатъчните територии компрометирани от повърхностни ерозийни процеси, които площи предвиждаме за затревяване.

По време на експлоатация на предприятието за интензивно отглеждане на аквакултури, не се очаква генериране на опасни вещества, първо поради предназначението на територията предимно промишлена, регламентирано в Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони :

Чл. 25. (1) Територии от разновидност „предимно производствена зона” (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения, като:

- 1. предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;*
- 2. варо-бетонени центрове и асфалтови бази;*
- 3. всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.*

Второ поради характера на производство.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение, в същността си представлява предприятие за интензивно отглеждане на аквакултури, която сама по себе си не предполага изхвърлянето на каквито и да е вредни вещества във въздуха. Предвидените възобновяеми източници допълнително, намаляват косвената тежест от ползваната електроенергия от „ЕВН“ АД.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство е възможно да останат земни маси в следствие използването и на инертни материали доставени на обекта, като същите ще бъдат депонирани на регламентираните за това места, указани от органа издаващ разрешение за строеж – Община Батак.

По време на експлоатация, в следствие пречистването на оборотните води, се генерират утайки, събирани във водоплътна яма. Имаме сключен договор за транспортирани и депониране на утайките и твърдите частици с ВиК Пазарджик - организация притежаваща разрешително за извършване на такъв вид дейност.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на пречиствателни съоръжения. В зависимост от големината на зарибителния материал все пак е планирано отвеждането на утайките във водоплътен резервоар, и след механично пречистване на използваните рециркулационни води от 2 до 10м³/денонощие, се генерират отпадни пречистени води. На практика тези води са по-малко замърсени от тези в които рибата живее в естествена среда, което ни дава основание, да използваме тази вода директно за санитарни нужди и поливане. Всички отпадни битови води ще преминават през мазноуловител и ще се обработват от пречиствателно съоръжение. Същото ще бъде оразмерено съобразено с изискванията на контролните органи. Имаме сключен договор за транспортирани и депониране на утайките и твърдите частици с ВиК Пазарджик - организация притежаваща разрешително за извършване на такъв вид дейност. За проекта се предвижда изграждане на самостоятелна пречиствателна станция за битови и отпадни води. Пречистените води ще се събират в водоплътен резервоар и чрез система от тръби и разпръскватели ще се поливат 20 000м² прилежаща горска територия.

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в повърностни водни обекти.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционно предложение не предполага ползването на каквито и да е химични вещества, освен на тези свързани с нормалната експлоатация на сградния фонд. Същите ще бъдат третирани, съхранявани и депонирани съгласно действащото законодателство.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване

или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. РЕШЕНИЕ ПК 34-ПР/2014;

3.2. ДОПЪЛНЕНИЕ КД 01-2510/14.01.2015г.,;

3.3. РАЗРЕШЕНИЕ за водоземане от подземни води чрез ново водоземно съоръжение № 31590932 от 13.05.2015г.

3.4. ВИЗА за проектиране № 05-00-60 / 20.07.2016г., издадена от главен архитект на Община Батак.

3.5. Схема с контура на Инвестиционното предложение и координатен регистър в извиканият формат.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 14.12.2020г.

Уведомятел:

(подпис)