

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от **“СКАЙФОР” АД**, ЕИК: със седалище и адрес на управление гр. Пловдив,  
ул. „Карловска“ №29, ап.8. телефон за контакт представлявано от  
пълномощник Виктория Боржеш

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ №29, ап.8

Телефон е

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Изпълнителен директор  
Лъчезар Гроздев**

Лице за контакти: Виктория Боржеш

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **“СКАЙФОР” АД** има следното инвестиционно предложение: **Ново строителство на Ритейл парк Панагюрище - Търговски комплекс с магазини, заведение за хранене, паркинг и автомивка в УПИ VIII-3876 - за комплексно обслужване, кв. 232 по регулационния план на гр. Панагюрище, община Панагюрище**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### **1. Резюме на предложението:**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е за проектиране и изграждане на нов обект на базата на скица-виза за проектиране №417/24.11.2020г., издадена от Гл. архитект на община Панагюрище, задание за проектиране от Възложителя, документи за собственост, геоложки доклад и геодезическо заснемане, предварителни договори със съответните разпределителни дружества.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4в от ЗУТ и чл. 8, ал. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи - производствените сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други, с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията към тях, към които се отнася настоящият обект, принадлежат към ЧЕТВЪРТА категория, буква „б“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обща площ на имот е 18 621 кв.м. Цялата сграда А представлява едноетажна обемна структура, функционално разделена на десет основни подобекта, търговски зони, на различни наематели, с площ 5 352,00 кв.м.. Застроена площ Автомивка - 165,00 кв.м. Застроена площ на Сграда Б – обект на втори етап на строителството ще е 1 598,00 кв.м . Всички обеми са отделени един от друг посредством противопожарни стени със степен на огнеустойчивост от 120мин.

Разгънатата застроена площ I етап на строителство	-	5 517,00 кв.м
Разгънатата застроена площ II етап на строителство	-	7 115,00 кв.м

Осигурени са допълнителни вход от запад и изход от юг само за служебни автомобили и бусове за зареждане на обектите в комплекса. По протежението на пътя ще се осигурят и допълнителни паркоместа за персонала.

Позицията на двете сгради е съобразена с всички изисквания, посочени в скица-визата за проектиране от 24.11.2020г., издадена от община Панагюрище, както и с необходимите отстояния от границите на имота, които да позволят достъп на пожарни автомобили в случай на необходимост.

Основната сграда А, предмет на първи етап на разработка, позиционирана от изток разполага с входи/изходи за всеки един обект, както и такива за товаро – разтоварни работи, необходими пешеходни подходи от всички фасади, съобразени с пешеходния поток и противопожарните и евакуационни пътища.

От юг ще се изгради и обслужваща сграда, автомивка, с клетки за 4 автомобила.

За необходимата техническа инфраструктура- път за достъп, вода, канал и електрозахранване, Инвеститорът предвижда включване към съществуващата техническа и транспортно комуникационна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата е ситуирана по протежението на източната имотна граница. Фронталната, лицева, част е със западно изложение. Всички подходи към търговските обекти са обособени от запад, а всички зареждания и сервизни обслужвания са обособени от изток към обслужващата улица.

Разположени са санитарни възли за посетители с увреждания, оразмерени и оборудвани съгласно чл.33 от Наредба №4 за изграждане на достъпна среда.

При строителството въздействието върху околната среда е локализирано в рамките на имота.

#### 4. Местоположение:

Площадката се намира в собствен имот - УПИ VIII-3876 – за комплексно обслужване с площ от 18,621 дка., позициониран в устройствена зона Пп (Предимно производствена зона).

В имота ще се изградят, на два етапа, две търговски сгради с магазини, заведение, автомивка и прилежащ паркинг, обслужващ целия комплекс. Всеки един търговски подобект в сградите ще има прилежащи санитарно-битови, административни и складови зони.

Имотът не е в близост и няма да засегне защитени територии и обекти на културното наследство.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота. Достъпът до паркинга ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура от запад и юг, като ще се обособят съответно два входа/изхода

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Необходимото количество вода ще се осигурява от „ВиК” ЕООД- Панагюрище. За целите на това намерение е подадено Заявление до „ВиК” ЕООД- Панагюрище и получено Становище за присъединяване към водопроводната и канализационна система.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Генерирането на отпадъци по време на реализацията на инвестиционното намерение са от изпълнение на строителството, чието третиране ще бъде съобразено със изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Отпадъците по време на експлоатацията ще се събират и предават разделно на посочените от Община Панагюрище места. За събирането и предаването на опасните отпадъци ще се сключи договор с фирма, която приема и третира опасни отпадъци.

Ще бъде обособена зона за отпадъци в югоизточния ъгъл на имота, непосредствено преди сервисния изход за обектите. Навесът е организирана само на едно ниво.

Основната функция на навесът е да помещава в себе си зони за изхвърляне на отпадъци от търговските обекти. Различните отпадъци, които ще бъдат поставяни под навеса до тяхното отвеждане от специализирани в тази дейност фирми са:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01;  
Неопасни отпадъци: 16.01.19 – пластмаси, 16.01.17 – черни метали, 15.01.01 – хартиени и картонени опаковки, 15.01.02 – пластмасови опаковки, 16.01.19 – пластмаси, 16.01.18 – цветни метали, 16.01.20 – стъкло;

Навесът ще бъде ограден с Поцинкована стоманена тел (заварена) с полиетиленово покритие с висока плътност (HDPE), растер на мрежата 13x13мм., устойчива на UV лъчи. Тя има за цел да го онагледява визуално, както и от естетическа гледна точка.

#### 9. Отпадъчни води:

Количеството отпадъчни битови и дъждовни води ще се заустват в съществуваща канализация. Същото е упоменато в Становище предоставено от ВиК - П,ООД – Панагюрище с изх. Номер : 720 от 30/11/2020 . Същото ще бъде заложено в Предварителния договор за присъединяване към водопроводната и канализационна система

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При експлоатацията на новият търговски комплекс няма да се генерират опасни химични вещества .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Скица на поземлен имот №55302,501,3876 / 11.05.2020, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Пазарджик.

3.2. Скица с Виза за проучване и проектиране, издадена от Гл. архитект на Община Панагюрище на 24.11.2020г.

3.3 Становище ВИК Панагюрище Изх. № : 720 от 30/11/2020

3.4 Пълномощно

3.5 Нотариален Акт

4. Електронен носител – 1 бр.

5. \* Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.12.2020

Уведомятел:.....

(подпис)

