

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от К. _____ К. _____

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:

.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: К. _____ К. _____

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че К. _____ К. _____

има следното инвестиционно предложение: *изграждане на обект "Вилно селище", в имот кадастрален №02837.5,613, землище Батак, община Батак, област Пазарджик, намиращ се в м. "Камбуров път" с площ от 3414 кв.м.*

В Становището е необходимо изрично да бъде посочено, че се издава за провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди на основание §30 от ПЗР на ЗИД на ЗППМ №

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение представлява обособяване и изграждане на „Вилно селище“ в имот 02837.5,613, *землище Батак, община Батак, област Пазарджик, намиращ се в м. “Камбуров път”*.

Предложението е във връзка провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди на основание §30 от ПЗР на ЗИД на ЗППМ

Предвижда се ограждане на имота и застрояване (нискоетажно) до два етажа. Максималната плътност на застрояване е 30%, със зелени площи – минимум – 50%.

За в бъдеще се предвижда имота да бъде разделен на 5 или 6 парцела, като във всеки парцел ще има по 1 сграда.

Максимално застроена площ 1024m^2 , максимална плътност на застрояването – 30%, със зелени площи – минимум 50%.

Сградите ще се разположат свободно в имота, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на имота.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпа на имота се осъществява от съществуващ път - от юг – четвъртокласен път на Община Батак, (като за новообразуваните упита ще имат вътрешен път).

Електроснабдяването ще се осъществи след присъединяване към изградената в района електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи след присъединяване към изградената в района водоснабдителна мрежа.

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква замърсяване на въздуха и дискомфорт на околната среда

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на бъдещото строителство ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват от лицензирана фирма на определените за целта места

При експлоатацията на новопостроените сгради ще се формират битови отпадъци, които ще се извозват от лицензирана фирма на определените за целта места

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се изливат във водоплътна изгребна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение, ще бъде осъществена след съответните съгласувателни процедури, документи и пускане в действие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща

Имот кадастрален №02837.5,613, землище Батак, община Батак, област Пазарджик, намиращ се в м. "Камбуров път" с площ от 3414 кв.м.

Имота се намира северно от четвъртокласен път на Община Батак, извън жилищната регулация на гр.Батак. Теренът не се намира в близост до защитени територии, не представлява СОЗ на водоизточник. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат нарушени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на строителния процес ще се използват тухли и готови бетонови р-ри, които ще се доставят на обекта в готов вид и само в необходимите количества. Няма да се използва вода.

През имота не преминават водопроводи и съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.12.2020

Уведомятел:.....

(подпис)