

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825
представявана от Васка Рачева – кмет на Община Септември,
гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А, тел. 03561/7777
(име, адрес и телефон за контакт)

Общ. Септември, гр. Септември
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 4490, област Пазарджик, Община Септември, гр. Септември,
ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7777, municipality@septemvri.org

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Рачева –кмет на
Община Септември

Лице за контакти: Ива Дачева – Н-к отдел «УПОС» на Община Септември,
i.dacheva@septemvri.org

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Септември има следното инвестиционно предложение:
**„Реализация на ПУП-ПП за трасе на общински път с начало път „PAZ1206
Септември-Ветрен“ до общински път (покрай „РЪОФИКС“) и трасе на канал,
успореден на пътя до напоителен канал (поземлен имот с идентификатор
66264.11.390) в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение (ИП) е за новоформиран имот за общинска пътна мрежа и хидромелиоративна инфраструктура в землищата на гр. Септември и гр. Ветрен.

ИП ще представлява ново пътно строителство за трасе на общински път с начало път РАЗ1206 Септември-Ветрен до общински път (покрай „РЪОФИКС“) и ново трасе на канал успореден на пътя до напоителен канал, намиращ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор (ИД) 66264.11.390 в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП е процедиран Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 69, взето с протокол № 06/30.01.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския местен път и канал извън границите на урбанизираната територия.

Целта на парцеларния план е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя и канала по КК и КР на гр. Септември.

Проектното трасе на общинския път ще е с дължина 472 м и засегнатата площ 4,992 дка, от които 2,376 дка собственост на обществени организации и 2,616 дка - общинска публична собственост.

Трасето на новопроектирания път започва от източната граница на общински път РАЗ1206 Септември-Ветрен - ПИ с ИД 66264.27.184 и в посока изток достига до местен път ПИ с ИД 6624.11.700, като изцяло обхваща полски път ПИ с ИД 66264.11.533 и части в северната част от имоти с ИД 66264.11.492 - пасище, частна собственост и ПИ с ИД 66264.11.544, 66264.11.541 - пасище, общинска собственост.

Проектното трасе на канала е с обща дължина 920 м. Общо засегнатата площ е 2,610 дка, от които 0,901 дка частна собственост и 1,709 дка общинска собственост.

Трасето на новопроектирания канал започва от южната граница на съществуващ канал ПИ с ИД 10820.13.672 в землището на гр. Ветрен, продължава на юг през три полски пътя, съответно поземлени имоти с ИД 10820.13.671, 10820.13.762 и 10820.13.723, в който сменя посоката на изток и пресичайки подземно общински път IV клас РАЗ1206 Септември-Ветрен ПИ с ИД 66264.27.184, навлиза в землището на гр. Септември. Предвидено е трасето да бъде успоредно на южната граница на новопроектираното трасе на общинския път, като следва същата посока и пресича ПИ с ИД 66264.11.492 - пасище, частна собственост ПИ с ИД 66264.11.544, 66264.11.541 - пасище, общинска собственост. В ПИ с ИД 66264.11.541 трасето завива в посока югоизток, преминава под местен път ПИ с ИД 6624.11.700 и през ПИ с ИД 6624.11.543 - пасище, общинска собственост, навлиза в ПИ 6624.11.420 - пасище, общинска собственост, сменя посоката на югозапад и достига до съществуващ канал ПИ с ИД 6624.11.390.

С ПУП-ПП ще се предвиди нов общински път към прилежащите имоти с добри технико-експлоатационни характеристики, които да удовлетворяват изискванията на нормативната уредба за движение по пътищата, както и да осигуряват безопасен и удобен достъп до парцелите.

С планът за трасетата на пътя и канала се цели да се гарантира устойчиво развитие

на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

В този смисъл настоящият ПУП-ПП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

Реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Строителните и битовите отпадъци от реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на ЗУО.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ се намират в землищата на гр. Ветрен и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик извън жилищната регулация.

Трасето на предвиждания общински път ще бъде с обща дължина 472 м и засегната площ за проектен път на ПИ – 4.992 дка, съгласно изготвения регистър на имотите, в които попада.

ПИ за реализация на ИП за трасето на пътя са с обща площ 60,430 дка, в местността „Адата”, с НТП „пасище” и „За селскостопански, горски, ведомствен път”, шеста категория на земята при неполивни условия, общинска публична собственост и на обществени организации.

Проектното трасе на канала е с обща дължина 920 м и засегната площ - 2,610 дка.

ПИ за реализация на ИП за трасето на канала са с обща площ 151,233 дка, в местността „Адата”, с НТП „пасище”, шеста категория на земята при неполивни условия, общинска публична собственост и на обществени организации.

При реализацията на ИП за трасета на местен път и канал ще се вземе предвид съществуващата техническа инфраструктура – подземни ел. проводни, налична мрежа и кабели на БТК и др. подземни съоръжения.

При трасирането на пътя ще се направи временна организация на движението.

Предполагаемите изкопни работи за трасетата ще бъдат с дълбочина до 1.5-2 м, няма да се ползва взрив.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строителство.

Предвижданият път ще бъде с ширина 10 м:

- два тротоара по 2 м и пътно платно от 6 м;
- банкети – 2 по 1,50 м.

Пътят ще е с технически елементи, съответстващи на клас IV, с проектна скорост 60 км/ч.

Каналът, който върви успоредно на проектния път и завършва в напоителен канал ПИ с ИД 6624.11.390 ще бъде с ширина 3 м.

Прилежащият терен е равнинен, с постоянен едностранен наклон и нивелетата ще е със същия характер, като по този начин ще се осигурява отводняването на пътното платно. Ще се предвидят необходимите пътни съоръжения.

Целта на ИП е да се осъществи пътен достъп до поземлените имоти в района, осигуряване на безопасността на движение по общинския път, както и нуждите от напояване на имотите.

При предлагания вариант за реализация на трасетата няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията.

При изготвянето на плана са спазени всички изисквания на Наредба № 8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

При строителството на ИП изкопните работи ще се извършат чрез багер и ръчно, без да се използва взрив.

Не е необходимо изграждане на друга техническа инфраструктура - газопровод, електропроводи и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По време на строителните работи, при поява на „скрити“ подземни съоръжения и комуникации в обхвата на трасетата, които ще бъдат засегнати от строителството и за които е необходимо изместване и реконструкция. Ще се извършат необходимите съгласувания с ведомствата, които ги стопанисват. След съгласуване с Възложителя ще се изготвят проекти за изместване и реконструкция на засегнатите съоръжения.

Във връзка с изпълнението на строителните работи, налагащи отбиване на движението ще се изготви проект за отбивни маршрути. Проектът ще се съгласува с ОПУ – гр. Пазарджик и РДВР Сектор ПП-КАТ - гр. Пазарджик.

Строителството на пътя ще се извърши с отбиване на движението, строителят ще спазва проекта за временна организация на движението съгласно Наредба № 3/2010 г. За обезпечаване на движението по време на експлоатацията на трасето за общински път ще бъде изготвен Проект за организация на движението – сигнализация с пътни знаци и пътна маркировка съгласно Закона за движението по пътищата, Наредба № 2 от 02.10.2004 г., Наредба № 2 от 17.01.2001 г. и Наредба № 18 от 23.07.2001 г. на МРРБ. Към него ще бъдат дадени схеми за временна организация на движението за работните участъци.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, където ще се изградят общинския път и канала се намира извън жилищната регулация на гр. Ветрен и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик в местността „Адата“, землището на гр. Септември с обща засегната площ 7,602 дка.

За реализация на ИП е процедиран ПУП-ПП на нови трасета за път и канал за промяна предназначението на имотите, през който ще се трасират.

Планът е приложен към настоящата документация.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

Предвижданите път и канал ще се реализират, като се спазват нормативните изисквания за такъв тип строителство.

Не се очаква трансгранично въздействие на ИП.

Местоположението на имотите е съобразено с дейностите, които ще се развиват и е благоприятно предвид релефните и климатични дадености на района.

Площадките на засегнатите ПИ, предмет на ИП не попадат, не засягат и не са в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и до обекти, подлежащи на здравна защита, и до територии за опазване на обектите на културното наследство.

Към настоящата документация са приложени регистри на засегнатите имоти и координатни регистри с чупките на трасетата и сервитутите им.

Координатна система е БГС 2005 г - кадастрална.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (В и К или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на общинския път и канал (по аналогични данни) са:

- асфалтобетон;
- битумизирана баластра;
- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- готови бетонов разтвор и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К тръбопроводи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

При експлоатацията на общинския път не се ползват природни ресурси, вода и ел. енергия.

При експлоатацията на ИП – каналът ще се захранва с вода от съществуващ канал в ПИ с ИД 10820.13.672 в землището на гр. Ветрен и завършва в съществуващ напоителен канал ПИ с ИД 6624.11.390 в землището на гр. Септември.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвижданите дейности не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на ИП за трасета на път и канал не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Евентуалните емисии от преминаващите МПС по новопредвидения общински път ще бъде незначително и за кратък период от време.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на *строителството* ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на битови, производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Отрицателните въздействия по време на строителството се определят като временни и краткотрайни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

С реализацията на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката, предмет на ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща ИП;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.01.2021 г.

Уведомятел:

Иванка Воцанска
Заместник кмет на Община
Септември, оправомощено
лице, съгласно Заповед
№2067/17.11.2020 г.