

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

за инвестиционно намерение

за промяна предназначение на ПИ 02837.6.17

От И. И., * * * * *

Пълен пощенски адрес: * * * * *

Телефон:

Управител или изпълнителен директор на фирмата- инвеститор.

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че И. И.

има следното инвестиционно предложение: „Индивидуално вилно застрояване“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: Строителство – ново на вилни сгради в ПИ 6.17 по КК на град Батак в местн. Еньов камък. В ПИ ще бъде изграден водопровод, който ще снабдява и настоящия обект с дължина от около 197 м в ПИ 6.917/местен път/ и в

собственият на възложителя. Ще се изгради също и кабелна връзка около 86 м, от които 33 м в местен път 6.917 и 53 м в 6.17.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на предложението е вилно застрояване на шест вилни сгради и съответната инфраструктура към нея, касаеща- Ел и В и К. Сградите съгласно проекта има възможност да бъдат изградени до два етажа със застроена максимална площ до 130 кв. м., като плътността на застрояване ще бъде до 40 %, озеленяване 50% и Кинт 0.8, съгласно застроително решение и одобрен проект, след промяна на предназначението на земеделската земя. Като първоначален етап ще се извърши строителство на елпровод. Водопровода ще бъде прекаран през ПИ 6.917, със съгласието на собственика му Община Батак. Ще бъде изградена също собствена ПСОВ с ориентировъчно отпадно водно количество около 2.1 кум.м/ден. От трасето на водопровода ще бъдат засегнати само имот на Община Батак. Кабелното трасе за нов СБ ще бъде с дължина от около 33м, в местен път 6.917, след съгласието на Община Батак. По същия ще бъде извършван достъп до обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта на инвестиционното предложение се намира в местността Еньов камък. В близост до горния се намират други застроени територии от язовир Батак.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Както бе посочено по-горе обекта се намира в местността Еньов камък. Поземления имот с №17 попада в район 6 по КК на гр. Батак. За поземления имот са представени координати на чупки в координатна система 2005. За трасето на елпровода и водопровод, също са представени съответните координати. В близост не съществуват защитени територии. Не съществува очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не ще се ползват природни ресурси от място, тъй като такива не съществуват на обекта и около него. Територията предмет на разработката представлявала ливада. Както бе посочено по-горе ще се изгради инфраструктура, касаеща ел и В и К.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не ще бъдат емитирани приоритетни или опасни вещества от обекта, тъй като същия ще служи за осъществяване на вилен отдих.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не съществува отделяне на общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от строителството, които ще се генерират ще бъдат около 5.6 тона. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на определеното за целта място в строителното разрешение. Отнетия хумосен слой ще се депонира с цел рекултивация на възникнали евентуални нарушения на терена и запазване на ландшафта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадното водно количество ще бъде около 2.1 куб.м/ден., което ще попада в локална ПСОВ с водопълтна яма, тъй като в района липсва канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не съществуват налични или от строителството на обекта, опасни химични вещества на площадката.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.02.2021 г.

Уведомител:.....

(подпис)