

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „Ангелов-Иван Ангелов“ ,

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Михаил Такев“ №39 , 4550 гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик,
тел.:

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

обл. Пазарджик, общ. Пещера, 4550 гр. Пещера, ул. „Индустиална“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 035064104,

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: И. Ангелов

Лице за контакти: К. Ангелова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Ангелов-Иван Ангелов“

има следното инвестиционно предложение:

„Подмяна на оборудване и реконструкция на две съществуващи сгради – А1 и В4 за отглеждане на кокошки-носачки и преустановяване на работа на сграда В3“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Намерението на дружеството е да извърши на подмяна на оборудването и да ремонтира съществуващите сгради А1 с капацитет 16000 бр. и В4 с капацитет 17000 бр.. До момента двете сгради са съществуващи, но оборудването в тях и сградите са амортизирани. ЕТ „Ангелов-Иван Ангелов“ възнамерява да извърши реконструкция на сградите и подмяна на технологията на отглеждане на кокошките-носачки. Капацитета на оборудването е 60000 бр. места за двете сгради за отглеждане на птици по 30000 бр. във всяка сграда. Също така се планира премахването на сграда В3 с капацитет 17000 бр. места. Общо на площадката след изпълнение на това инвестиционно намерение ще има 130000 бр. стокови носачки. Броят места в сградата ще бъде , както следва:

КР№388/2010 *****КР№-----/2021***** ще бъде с това ИН

A1-	16000	16000	30000
A2-	6000	32000	32000
A3-	6000	0	0
B1-	21000	21000	21000
B2-	17000	17000	17000
B3-	17000	17000	0
B4-	17000	17000	30000
Общо:100000 ***** 120000 ***** 130000 брой птици			

Има подадено искане за промяна на КР за смяна на името на фирмата и нейният капацитет от 100000 бр. на 120000бр.След писмо от 28.02.2020 на ИАОС сме уведомени, че е започнала процедура по промяната.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградите са предназначени за отглеждане и добиване на яйца от стокови носачки. Ремонтът, който трябва да се извърши не се нуждае от изграждане на нова инфраструктура, тъй като ще използва вече съществуваща. Не се предвиждат изкопни работи. Капацитетът на площадката е за 130000 бр. места за кокошки-носачки. Ще се извърши подмяна на оборудване и реконструкция на две съществуващи сгради – А1 и В4 за отглеждане на кокошки-носачки и преустановяване на работа на сграда В3.

Системата на оборудването за отглеждане на птиците е по т.нар. волиерна система - птиците да се движат свободно на няколко етажа (нива), които са оборудвани със скари (метални) и с вентилационна система. На всеки един етаж има хранителна, поителна система и торова лента за изнасяне на тора и лента за изнасянето на яйцата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Комплексно Разрешително № 388/2010

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Адрес: гр.Пещера, п.к.4550, м. Войника, с идентификатор 56277.3.1135

Електрозахранването и доставката на вода ще се осъществи по съществуващи трасета.

Площадката е оградена. Достъпът е по асфалтиран път. Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента. Площадката има съществуваща ВиК мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането ще се осъществява чрез съществуваща ВиК мрежа. Няма необходимост от изграждане на нова.

За отглеждането на птиците ще се използва вода от съществуващата водопроводната мрежа на площадката.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Сграда А1 разполага с 13 вентилатори – билни - 10, стенни – 3

Сграда В4 разполага с 13 вентилатори – билни - 10, стенни – 3

Вентилаторите не представляват точкови източници.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.

От дейността на обекта се отделят неприятни миризми, същите са в рамките на халетата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се генерират отпадъци от подмяната на оборудването, тъй като ще се продаде в комплект на съответният купувач. Ще се образуват строителни отпадъци, които фирмата, която ще прави реконструкцията на сградите ще сключи договор с друга фирма, която има разрешение за тяхното транспортиране и депониране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дружеството има договор с ВиК –гр.Пещера за отвеждане на отпадните води по водопроводна мрежа, която е проектирана така че да поема отпадъчните води от инсталацията. По време на експлоатацията количествата генерирани отпадъчни води за минимални, предвид начина на отглеждане на птиците – не се предполага отделяне на отпадъчни води. Единствено отпадъчни води могат да се образуват при измиване на производствените халета, което може да става един път в две години с пароструйка.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката ще се използват единствено дезинфектанти за дезинфекция на оборудването. При смяна на стадата и необходимост от дезинфекция на инсталацията се заявяват необходимите количества дезинфектант – хипохлорид, същият не се съхранява на площадката.

Няма да се използват или съхраняват други химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.05.2021

Уведомител:.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-127696-13.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56277.3.1135**

Гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-62/15.12.2014 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Пещера, местност ВОЙНИКА**

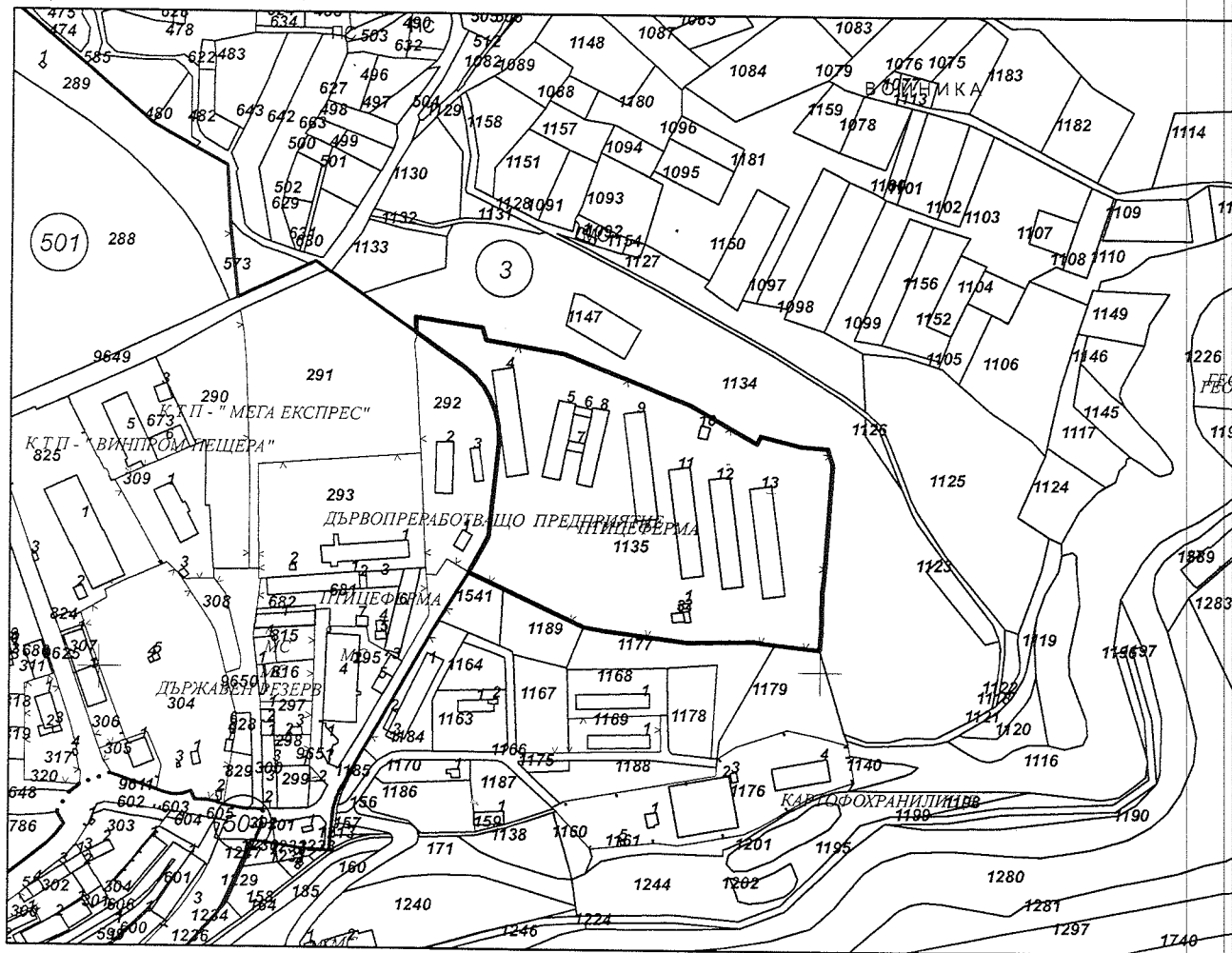
Площ: **39516 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер на одобрен план: **014072**

Скица № 15-127696-13.02.2019 г. издадена въз основа на
документ-подходящ № 01-58829-11.02.2019 г.

(печат) *Брацимир Корниев*
(име) *К.К.*

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=INTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседи: 56277.3.1541, 56277.501.9651, 56277.3.1189, 56277.3.1177, 56277.3.1179, 56277.3.1134, 56277.501.291, 56277.501.292

Собственици:

1. 822089116, ЕТ "АНГЕЛОВ-ИВАН АНГЕЛОВ"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 1 рег. 131 дело 60 от 07.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 56277.3.1135.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
2. Сграда 56277.3.1135.2: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
3. Сграда 56277.3.1135.3: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
4. Сграда 56277.3.1135.4: застроена площ 1118 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда 56277.3.1135.5: застроена площ 675 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда 56277.3.1135.6: застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда 56277.3.1135.7: застроена площ 78 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
8. Сграда 56277.3.1135.8: застроена площ 624 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
9. Сграда 56277.3.1135.9: застроена площ 1118 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
10. Сграда 56277.3.1135.10: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
11. Сграда 56277.3.1135.11: застроена площ 1133 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
12. Сграда 56277.3.1135.12: застроена площ 1132 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
13. Сграда 56277.3.1135.13: застроена площ 1166 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Служба № 15 427696-13.02.2019 г. издадена въз основа на
документ № 01-58829-11.02.2019 г.

Кристина Харниевска
(име)

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

ВРЪБЧЕВ

Пропорц. такса: 2119.61 лв.
Обикн. такса: 6.00 лв.
Доп. такса: лв.

Всичко: 2125.61 лв.
Сметка № 20763 от 07.02.2019 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. № от 2019 г.
Акт № том
дело №
Партидна книга: том стр.
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ: 73.6 лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Панайотова

НОТАРИАЛЕН АКТ

за

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 16, том I, рег. № 316, дело № 16/2019 год.

Днес 07.02.2019 г. (седми февруари две хиляди и деветнадесета година), пред мен **ГЕОРГИ ВРЪБЧЕВ - Нотариус** с район на действие **Районен съд - Пещера**, с рег. № **545** по регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Пещера, ул. „Петър Раков“ №21, се явиха лично: **СТОЯН ХРИСТОВ АНГЕЛОВ**, ЕГН 7104023422, лична карта № 613369159, изд. на 15.05.2009, от МВР-Пазарджик, постоянен адрес: гр. Пещера, ул. „Михаил Такев“ № 5, действащ в качеството си на управител **«БРАТЯ АНГЕЛОВИ» ООД**, ЕИК 112107687, със седалище и адрес на управление: гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 51, от една страна дружеството като **ПРОДАВАЧ** и от друга – **ИВАН ХРИСТОВ АНГЕЛОВ**, ЕГН 6501233428, лична карта № 644253550, изд. на 26.09.2012 г., от МВР-Пазарджик, постоянен адрес: обл. Пазарджик, общ. Пещера, гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 39, действащ в качеството си на представляващ **ЕТ "АНГЕЛОВ – ИВАН АНГЕЛОВ"**, ЕИК 822089116, със седалище и адрес на управление: гр. Пещера, ул. "Михаил Такев" № 39 като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са постигнали съгласие, и сключват следния договор:-----

I. «БРАТЯ АНГЕЛОВИ» ООД, представлявано от управителя си **СТОЯН ХРИСТОВ АНГЕЛОВ** продава на **ЕТ "АНГЕЛОВ – ИВАН АНГЕЛОВ"**, представлявано от **ИВАН ХРИСТОВ АНГЕЛОВ**, за сумата от 432490/четиристотин тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/ лева, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача предварително по банков път, следните свои собствени недвижими имот:-----

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56277.3.1135/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КKKP, одобрени със заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на ИД на АГKK, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, адрес на поземления имот: **гр. Пещера, местност „ВОЙНИКА“**, с площ от **39516/**тридесет и девет хиляди петстотин и шестнадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, категория на земята при неполивни условия: 0/нулева/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 014072/нула, четиринадесет хиляди и седемдесет и две/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 56277.3.1541, 56277.3.9651, 56277.3.1189, 56277.3.1177, 56277.3.1179, 56277.3.1134, 56277.501.291, 56277.501.292;-----

2. СГРАДА с идентификатор **56277.3.1135.1/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет точка едно/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КKKP, одобрени със заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на ИД на АГKK, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, адрес: гр. Пещера, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56277.3.1135/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, със застроена площ на сградата: **39 /**тридесет и девет/ кв.м., брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

3. СГРАДА с идентификатор **56277.3.1135.2/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем

Район на д. 10
Р.С. ПЕНА
Саука В

Район на д-р
Р.С. ПЕНЕ
Слика В

[illegible]2
Q
2

I
:
:

1

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
84
$$\begin{matrix} 0 \\ 1 \\ \vdots \end{matrix}$$

двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, със застроена площ на сградата: **1118** /хиляда сто и осемнадесет/ кв.м., брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

11. **СГРАДА** с идентификатор **56277.3.1135.10/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет точка десет/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56277.3.1135/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, със застроена площ на сградата: **54** /петдесет и четири/ кв.м., брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

12. **СГРАДА** с идентификатор **56277.3.1135.11/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет точка единадесет/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56277.3.1135/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, със застроена площ на сградата: **1133** /хиляда сто тридесет и три/ кв.м., брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

13. **СГРАДА** с идентификатор **56277.3.1135.12/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет точка дванадесет/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56277.3.1135/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, със застроена площ на сградата: **1132** /хиляда сто тридесет и две/ кв.м., брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

14. **СГРАДА** с идентификатор **56277.3.1135.13/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет точка тринадесет/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-62/15.12.2014 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56277.3.1135/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка три точка хиляда сто тридесет и пет/, със застроена площ на сградата: **1166** /хиляда сто тридесет и две/ кв.м., брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

15. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56277.501.292/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: **гр. Пещера, п.к. 4550**, с площ от **7104/**седем хиляди сто и четири/ кв.м., съгласно актуална скица и **7035/**седем хиляди и тридесет и пет/ кв.м., съгласно титул за собственост, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **3482/**три хиляди четиристотин осемдесет и две/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **56277.501.293**, **56277.501.681**, **56277.501.9651**, **56277.3.1541**, **56277.3.1135**, **56277.3.1134**, **56277.501.291**;-----

16. **СГРАДА** с идентификатор **56277.501.292.1/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две точка едно/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, п.к. **4550**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: **56277.501.292/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две/, със застроена площ на сградата: **95** /деветдесет и пет/ кв.м., брой етажи: **2/два/**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;-----

17. **СГРАДА** с идентификатор **56277.501.292.2/**петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две точка две/, находящ се в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, п.к. **4550**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор:

56277.501.292/петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две/, със застроена площ на сградата: 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: **Складова база, склад**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

18. **СГРАДА** с идентификатор 56277.501.292.3/петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две точка три/, находящ се в гр. Пещера, обл. Пазарджик, по КККР, одобрени със заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес: гр. Пещера, п.к. 4550, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 56277.501.292/петдесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста деветдесет и две/, със застроена площ на сградата: 139 /сто тридесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: **Складова база, склад**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Данъчната оценка на е 735839.50/седемстотин тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/ лева.

II. Купувачът **ЕТ "АНГЕЛОВ – ИВАН АНГЕЛОВ"**, представлявано от **ИВАН ХРИСТОВ АНГЕЛОВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, описан подробно в пункт I/първи-римско/ от настоящия нотариален акт за сумата 432490/четиристотин тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/ лева, която сума заяви, че е изплатена на продавача предварително, по банков път.

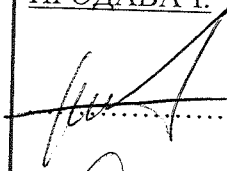

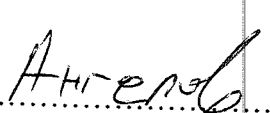
III. Страните по настоящия договор декларират, че сумата в размер на 432490/четиристотин тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/ лева, посочена като продажна цена на подробно описания по-горе недвижим имот, е действително уговореното плащане по сделката и им е известна отговорността по чл. 313 от НК.

IV. Продавачът декларира, че върху описаните недвижими имоти не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество и му е известно, че за деклариране на неверни данни носи наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

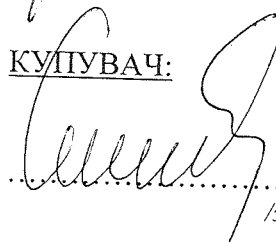
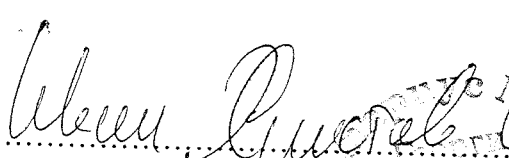
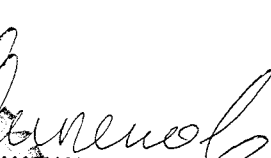
След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на участващите в нотариалното производство лица, в това, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти, както и че са спазени всички законни изисквания за сключването на този договор, одобрих този акт, представен ми в шест еднообразни екземпляра, който прочетох на страните. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че го извършват по добра воля и без насилие, че го одобряват напълно, след което същият се подписа от тях и от мен Нотариуса.

При съставянето на този акт се представиха следните документи: Нотариален акт № 60, т. I, рег. № 643, н.д. № 55/2004 г. и Нотариален акт № 129, т. II, рег. № 2699, н.д. № 270/2004 г. – двата на нот. Георги Карамитрев, рег. № 387 в НКРБ, с район – РС – Пещера, Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС от 27.10.2008 г. – вписан в Служба по вписванията под вх.рег. № 1704/28.10.2008 г., акт № 27, Декларации по ЗМИП, Решение на ООД, Справки от ТР; 2. Скица на ПИ – 2 бр., скица на сграда – 16 бр. изд от СГКК-Пазарджик; 3. Удостоверение за данъчна оценка изд. от МДТ Пещера; 4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД. 5. Квитанции за платени такси

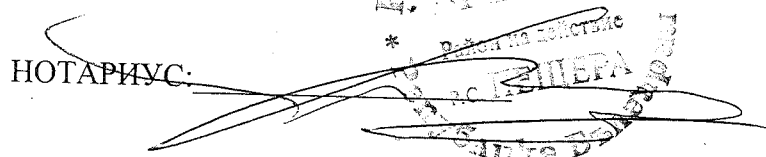
ПРОДАВАЧ:

  
/за „БРАТЯ АНГЕЛОВИ“ ООД – управител/

КУПУВАЧ:

  
/за ЕТ "АНГЕЛОВ – ИВАН АНГЕЛОВ" – представител/

НОТАРИУС:


* район Пещера
* район Пещера