

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от РИАЛ СТЕЙТС ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап.73А
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап.73А
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Гинка Върбакова

.....

Лице за контакти: Екатерина Марчокова - Стоянова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че РИАЛ СТЕЙТС ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, което е свързано с Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 112009 – за производство на ел.енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик, като ПИ с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 се присъединят към УПИ 112009

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на имот с идентификатор 65468.112.16 с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“, който имот съставлява УПИ 112009 – за производство на ел.енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик.

Към настоящия момент в имот 65468.112.16 се извършват СМР по изграждането на ФЕЦ, за което са издадени РС № 99/17.05.2021 г. и протокол за откриване на строителна площадка с рег.№ 149/18.06.2021 г.

С цел оптимизацията на проекта Дружеството закупи ПИ с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, които в ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020. г., са с показатели за устройствена зона „Пп“. Целта на нашето инвестиционно предложение е УПИ 112009 да се разшири върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7.

Устройствените показатели на устройствена зона „Пп“ са следните :

- Плътност на застрояване - до 80 % г.,
- Интензивност на застрояване /Кинт / - до 2,5
- Максимална височина – до 10 м
- Минимална озеленена площ - 20%
- Начин на застрояване – свободно застрояване

Нашето инвестиционно намерение е за изграждане на енергиен обект - фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници в землището на с. Сбор, която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар, в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

За постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви панели. Панелите са монокристални с мощност 455W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от

земната повърхност светлина. Ще бъдат монтирани на стоманена конструкция с тракер. Чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки ще бъде $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималния брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2091kVA и 5000kVA. Инверторите заедно със трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Във връзка с изпълнението на проекта за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ е издадено становище с ваш изх. № ПД-01-18/1/-01.02.2021 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Всеки един фотоволтаичен модул ще бъде монтиран с болтови връзки към метална носеща конструкция, задвижвана от тракер система. На един „Тракер“ с размери 41,48м/4,34м се монтират на 2 реда вертикално ориентирани общо 78 броя фотоволтаични модула (3 стринга с по 26 броя). На крайните крака на всеки „Тракер“ се монтират амортизъри, общо 4 броя. Ъглите на въртене изток-запад са с диапазон - $55^\circ \div +55^\circ$. Конструкцията на Тракера е съобразена с използването на двуплицеви модули. Фотоволтаичните модули се закрепват към напречните стоманени профили на „Тракер“ с 8 болтови връзки. Разстоянията между редовете Тракери е 14м. Тракерите са готови механични устройства по техническа спецификация на сертифициран производител.

За отдаване на постояннотоковата електроенергия, произведена от фотоволтаичните модули, към променливотоковата мрежа, тя трябва да се преобразува в променливотокова. Това ще се осъществи с помощта на преобразуватели (инвертори). Инвертор, трансформатор и КРУ, взети заедно, образуват инверторна станция. Инверторът е монтиран върху стоманобетонов фундамент разположен на фуга от фундамента, върху който са монтирани трансформатор и КРУ. Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена от еднотипни модулни конструкции - Тракери.

При изпълнение на СМР не се предвижда необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се правят малки изкопи за полагане на фундаментите за инверторните станции.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с инвестиционното ни намерение за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ с обща инсталирана мощност 150МВ, както и с присъединителните съоръжения – подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и ВКЛ 110kV, за което са издадени решения № ПК-21-ПР/2020 г., № ПК-139-ПР/2008 г., № ПК-140-ПР/2008 г., както и писмо № ПД-01-18/1/-01.02.2021 г. към тях.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, местност Сакарджа, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик. Имотите не са в близост и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Имот 65468.112.16, към който ще бъдат присъединени гореописаните имоти граничи с път четвъртокласната пътна мрежа с идентификатор 65468.115.13 и няма да се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителство

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда емитиране на опасни/приоритетни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емисия на вредни вещества нито по време на строителство, нито в последствие по време на експлоатация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Предвижда се генериране на отпадъци предимно от опаковката на материалите, които ще бъдат използвани при строителството. Предвижда се предаването на тяхното оползотворяване и предаването им на лицензирани фирми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Характерът на проекта не предполага формиране отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката на съоръжението

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)