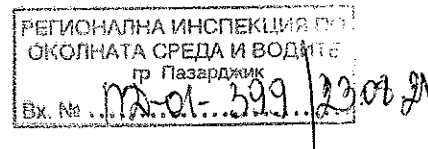


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

**със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Витоша“, бул. Братя Бъкстон
№40, ЕИК: 204241926**

Пълен пощенски адрес: гр. София 1618, р-н „Витоша“, бул. „Братя Бъкстон“ №40

Телефон:

Ел. поща (e-mail): **zemele.agro@gmail.com**

Управител на фирмата възложител: **Светослав** **Николов**

Лице за контакти: **Светослав** **Николов, Георги** **Николов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ЗЕМЕЛЕ АГРО” ООД** има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4800м², разположени в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – **„Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци,**

състоящ се от три блока с обща площ 4800м², разположени в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“

Оранжерийният комплекс представлява три оранжерийни блока, които ще бъдат изградени от стоманена конструкция със стъкло покритие (виж проложената схема). Във всеки блок ще бъдат монтирани: Системи за напояване – автоматизирана система за капково напояване, система за напояване чрез високонапорно мъглуване, система за ръчно поливане, система за управление на микроклимата – отоплителна система, система комбиниран екран - енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рециркулация на въздуха, климатичен контрол.

За котелно помещение ще се използва готов контейнер с размер 2,50х6,0м с огнеупорна конструкция. В него ще бъде разположен котел с мощност до 1МВ, захранван на твърдо гориво – пелети. Контейнерът ще бъде разположен в близост до Блок 2 на комплекса.

Захранването с вода и хранителни разтвори, ще става от хранителен възел, помпени станции и резервоар на съществуващата в близост оранжерия, собственост на възложителя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Оранжерийният комплекс представлява стоманена конструкция със стъкло покритие, разделена на три блока. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 8,0м. Фермите са на разстояние 5м. една от друга. Предвидени са водачи по фасадите на оранжерията от U профил 80/40/3, които се захващат за фасадните колони . Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални X връзки по долен и горен пояс на фермите. Върху металните ферми стъпва алуминиева конструкция, върху която се монтира стъкло с дебелина 4мм. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатовете и се насочва с минимален наклон към северната фасада на постройката, където се отвежда по металните колони и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

Фасадите ще се изпълнят от оранжерийно остъкляване с алуминиеви профили стъкло с дебелина 4мм.

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за хидропонно отглеждане на зеленчуци.

Инвестиционният проект предвижда в оранжерията да се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратната) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор.

С въвеждането на тази технология се постига:

- Създаване на напълно изолирана среда от външните климатични условия;
- Позволяване да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- Въвеждане на висококачествено оборудване в оранжерията, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;
- Премахване на използването на почвен дезинфектант;

С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година.

При отглеждане на растения по метод на субстратната технология се постига до 25% по-висок добив от почвено отглежданите растения.

Необходимо е да се осигури непрекъснат поток на хранителен разтвор през субстрата.

Хранителните разтвори са едни от най-важните елементи на субстратната технология. Поради това се предявяват високи изисквания към състава им, реакцията и общата им концентрация. Количеството на хранителните елементи в разтвора се изчисляват на база на физико-химичния анализ, фазата на развитие на растенията, периода на отглеждане и климатичните условия.

Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки -улуци. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

Предвижда се в комплекса да бъдат инсталирани следните системи:

Система за капково напояване

Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на поливният разтвор ще се осъществява от автоматичният торосмесителен възел, помпена станция и прилежащи съоръжения на съществуващата оранжерия. От тях ще бъде изградена нова тръбна мрежа до новите три блока на оранжерийният комплекс.

Системата за капково напояване ще работи едновременно за трите блока, с общ дебит 26куб.м./час. Управлението на водоподаването за ще се извършва от автоматични клапани 2“ - по един за всеки блок, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D63 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество до всеки блок. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всеки блок, където са монтирани разпределителни възли.

За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба.

Системата за високонапорно мъглуване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min, които ще се монтират към LDPE крило 3/8”, UV устойчиво. Крилата ще се разполагат надлъжно на шеда на оранжерията през 5м, монтирани на телена конструкция, по фермите на оранжерията на кота +4,0м. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 4,0м по дължина на крилата.

Системата ще се захранва от помпеният агрегат AR50, 120bar, и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, на съществуващата оранжерия. Ще бъде изградена нова магистрална и разпределителна тръбна мрежа от метални тръби SST 20mm и SST 16mm, чрез които да се осигури необходимият дебит и напор до трите блока.

Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:
Отоплителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение (контейнер) до трите блока на новопроектирания комплекс. Топлоносител е вода с температура 80/60oC. Котелът ще се монтира в котелното помещение, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт.

Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво - пелети, с мощност до 1МВ с метален комин. Котелът ще е с капацитет да изгарят до 190 кг. пелети за един час. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.

За поемане разширението на водата вследствие на загряването е предвиден отворен разширителен съд с обем 1500л, в комплект със система от помпа, контролер, спирателна и предпазна арматура за автоматично поддържане на налягането в отоплителните мрежа. Управлението се извършва от контролерът, който въз основа на получена от сензорите информация регулира работата на помпата, така че да позволи поток от и към разширителния съд. Системата следва да се произведе и тества в съответствие с EN 13831 и ЕУ директива за оборудване на съоръжения за работа под налягане 2014/68/EU.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/. Разпределителната мрежа за трите блока на комплекса е оформена по попятна схема / тихелман /. Топлоносителя е с температура на водата 80/60оС.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работят изцяло автоматизирано, управляван от наличната система за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията. Контрола се извършва изцяло от компютър.

Вентилатори за рециркулация на въздуха - Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид. Предотвратява се образуването на конденз.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер **ITU GAC Multi station (MS) 100** – Към контролера ще бъдат свързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност в трите блока. Монтирани на представителни места, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. За всяка колона ще се направи изкоп с размери 60х60х70см изкопи. Получената земна маса от 114,18куб.м. ще бъде растлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти и планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.51, от землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“, като ще бъде разделен на три блока с обща площ 4800м2.

Предвиденото изграждане на оранжерийният комплекс и всички прилежащи към него системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от необработваеми земи – ливади. Няма наличие на синори.

При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване ще се ползва от резервоара на съществуващата оранжерия, собственост на възложителя. За нея възложителят има сключен актуален ДОГОВОР № АСД-01-12810008505 от 02.08.2021г. за доставка на вода за напояване с „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД-КЛОН ТОПОЛНИЦА от ГНК „Лесичово-стряма“.
Необходимата годишна водна маса е 1000м3.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електрорапределителното дружество EVN, с което възложителят има сключен договор за присъединяване.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; бетон, желязо и стомана, кабели; пластмаса, стъкло.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, от изкопи за фундиране на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обекта. При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с т.нар „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Лесичово.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Очакваният вид отпадъчни води са фекално-битови и дъждовни. Хората, които ще работят в оранжерията ще използват изградените санитарно-битови помещения на съществуващата оранжерия, собственост на възложителя. Там вече има изградена битова канализационна система.

Дъждовните води ще се оттичат по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не са планирани складиране или съхранение на опасни вещества в оранжерията. Зеленчуците ще се отглеждат в субстрат и за подхранването им ще се използват торови смеси/ разтвори с вода. Торовите разтвори са негорими и съдържат в малка концентрация на обичайните минерали (соли), представляващи малка част от структурата на растенията. За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

Не е предвидено съхранение на продукти за растителна защита.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомление за инвестиционно намерение – 1бр хартиен екземпляр
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скици на поземлени имоти
4. Копие на Договор за доставка на вода за напояване
5. Копие на Писмо-отговор на РИОСВ Пазарджик, относно имотите.
6. Приложение 1 - Схема на оранжерийният комплекс
7. Електронните копия ще бъдат изпратени по имейл.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.08.2021г.



(подпис)