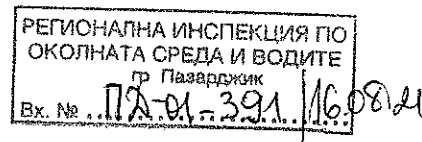


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Б

С

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: .

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: ...Мадлен Златанова

Анна Милошева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Б

С

има следното инвестиционно предложение: *Изграждане на тенис-кортове в собствен поземлен имот с идентификатор 48444.18.134 по КК на с.Мирянци, общ. Пазарджик, в местност „Чамур тарла“ и съблекални със санитарни възли към тях.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Това е ново инвестиционно намерение. Собственикът желае да промени статута на земеделска земя от „нива“ в урбанизирана. Имотът представлява ПИ 48444.18.134 по КК на с. Мирянци в местност „Чамур тарла“, с площ 4084 кв.м., четвърта категория при неполивни условия.

Собственикът желае да проведе процедура за смяна на статута на земеделската земя и да изгради три броя тенис-кортове със съблекални и санитарни възли в имота. Два от тенис кортовете ще бъдат с естествена настилка – шамот, а единият – с изкуствена настилка.

Инвестиционното намерение е да се изгради съвременен обект за тренировъчна и спортно-състезателна дейност в областта на тениса.

- създаване на постоянно действаща школа за методическо, организационно и спортно-техническо обучение на млади състезатели по тенис;

- изграждане на комплекс, осигуряващ условия за любителски спорт, физическа активност, отдих, развлечения и социални контакти;

Имотът граничи непосредствено със строителните граници на село Мирянци. Съгласно издаденото удостоверение от община Пазарджик, имотът попада в обхвата на ОУП на община Пазарджик и е с предвиждане за жилищна зона с малка височина. Имотът не граничи с улици или пътища. Достъпът до него е определен с договор за право на преминаване през съседен ПИ 48444.501.54, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик като сервитутът за преминаване е с ширина 3.5 метра.

При изготвянето ПУП-ПРЗ за имота, сервитутът ще бъде отразен. Ще се проведе процедура за смяна на статута по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са за спортна дейност в ПИ 48444.18.134 в местност „Чамур тарла“ по КК на с.Мирянци. В имота ще бъдат изградени **три броя** тенис кортове за методическо, организационно и спортно-техническо обучение на млади състезатели по тенис и осигуряващ условия

за любителски спорт, физическа активност, отдих, развлечения и социални контакти, както и съблекални със санитарни възли към тях, които ще представляват душ-кабини и тоалетни за мъже и жени.

Имотът граничи със строителните граници на село Мирянци, което е видно от скицата, издадена от СГКК – Пазарджик като обслужването му ще става съгласно договор за учредено право на преминаване през чужд имот, вписан в Службата по вписвания. Това изключва необходимостта от изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът ще се захрани с електричество от електроразпределителната мрежа на селото. При изграждането на имота не се явява необходимост от изграждане на пътна инфраструктура. Учредено е право на преминаване през съседен имот в регулация, съставляващ ПИ 48444.501.54 /УПИ V-55 в кв.9 по плана на селото/ и това изключва изграждането на нова пътна инфраструктура.

Общата използвана площ на имота е 4084 кв.м и отговаря на площта на скицата на имота, издадена от СГКК-Пазарджик.

Няма да се извършват изкопни работи ще има само подравняване на терена за полагане на настилката, необходима за изграждането на тенис кортовете. Най-долният слой ще бъде от чакъл, следва слой от сгурия и най-повърхностният, и видим слой ще бъде с шамот.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 48444.18.134 се намира в непосредствена близост до строителните граници на населеното място и граничи от северозапад с ПИ 48444.501.55, който представлява УПИ IV-55 в кв.9 по плана на с.Мирянци. Двата имота принадлежат на един и същи собственик – Б. С. който е и подател на настоящото инвестиционно предложение. Това улеснява набавянето на вода за санитарните възли в имота, върху който ще се строят тенис-кортовете. В този смисъл ПИ 48444.18.134 е в пряка връзка с ПИ 48444.501.55 и ще се ползва от възможностите, които дава имотът в регулация. В случая – захранването с вода на санитарните възли на тенис-кортовете. Двата имота са на един и същи собственик.

Необходимите документи и разрешителни ще се издадат след приключване на процедурата по смяна на статута. Това ще са разрешения за строеж, протокол за строителна линия и актовете за въвеждане в експлоатация на извършеното строителство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или

правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката е в ПИ с идентификатор 48444.18.134 по КК на с. Мирянци община Пазарджик, в местност „Чамур тарла“. Към момента имотът представлява „нива“ по НТП, четвърта категория при неполивни условия и е с площ 4084 кв.м.

Имотът попада в местност „Чамур тарла“ по кадастралната карта на с.Мирянци. Координатите на чупките на имота са дадени в партида към имота и са в координатна система БГС 2005 Кадастрална. Координатите са купени от системата КАИС на АГКК.

Имот с идентификатор 48444.18.134 е собственост на Б. Г. С. и е описан в нотариален акт за дарение на недвижим имот №22/05.02.2001г., том I, рег.242, дело 17, вписан в Службата по вписванията като акт №125/05.02.2001г.

За имота се предвижда изграждане на **три** броя тенис-кортове за методическо, организационно и спортно-техническо обучение на млади състезатели по тенис и осигуряващ условия за любителски спорт, физическа активност, отдых, развлечения и социални контакти.

Имотът ще се обслужва посредством договора за учредено право на преминаване през ПИ 48444.501.55, който е вписан в Службата по вписванията. За санитарните възли, които ще представляват душ-кабини и тоалетни за мъже, и за жени, ще се използва максимално слънчевата топлина. На покрива на съблекалните ще бъдат монтирани два броя соларни панели, които ще осигуряват топла вода за душовете.

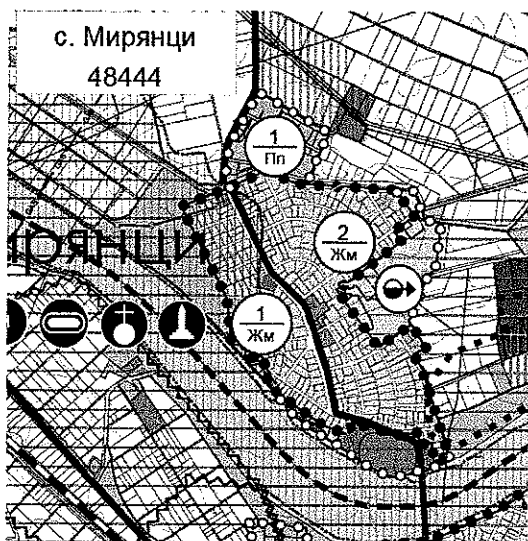
Не се предвижда изграждане на осветление за кортовете и няма да има осветяване, а ще се ползва дневната светлина през топлите сезони – от пролет до есен. При липса на достатъчна осветеност на кортовете и при невъзможност за тренировки, в следствие на влошени метеорологични условия, тенис кортовете няма да бъдат използвани.

Битово-отпадните води ще се изливат във водоплътна изгребна яма в имота. Дъждовните води ще се изливат върху терена.

Обслужването на имота ще бъде посредством учредено право на преминаване през съседен ПИ 48444.18.134.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, т.като е учредено право на преминаване през съседен имот и е сключен договор, вписан в Служба по вписванията.

Имотът **засяга** защитени територии и това е отразено в общия устройствен план на общината.



Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се явява необходимост от създаване на нова инфраструктура. Промяната на съществуващата пътна инфраструктура не се предвижда. За снабдяването на имота с вода за къпане е предвидено изграждане на водопровод от съседен поземлен имот 48444.501.55, който е собственост на същия собственик. За затопляне на водата за душове, на покрива на съблекалните ще се поставят два броя соларни панели за топла вода. Битово-отпадните води ще се изливат във водоупътна изгребна яма в имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Природните ресурси, които ще се използват по време на изграждането на тенис-кортовете са чакъл, сгурия и шамот. Червената настилка (шамот) се приготвя от смлени керамични изделия, направени от висококачествена изпечена глина, което я прави екологично чиста.

Смленият шамот има висока пластичност, хигроскопичност и чистота като не съдържа вредни примеси.

Шамотът е с цвета на натуралната червена глина. В процеса на производството на шамота не се използват синтетични оцветители и това го прави екологично чист материал.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитирането на вредни вещества от дейността, която ще се извършва върху площадката по време на експлоатацията на строежа. Опасни вещества не се

очакват да бъдат отделяни нито третиран. Основната дейност на обекта е за изграждане на три тенис корта в имота за тренировка и спорт през свободното време.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват отделяне във въздуха на емисии от вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Предимно битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на сметоизвозващата фирма.

По време на изграждането няма да се генерират строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води се очаква да бъдат битово-отпадни и дъждовни. Дъждовните води ще се изливат на терена. Битово-отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на изграждането на игрищата и по време на експлоатацията не се очаква отделяне на вредни емисии. Площадката е предназначена за изграждане на три тенис корта и няма да се борави с опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или

в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)