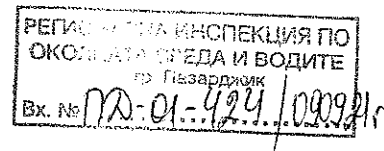


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БУЛЛАНД ТРЕЙД ООД“ ЕИК: 131123660

със седалище с. Братаница, общ. Пазарджик, ул. „Калемлика“ №1

Пълен пощенски адрес: с. Братаница, п.к. 4412, общ. Пазарджик, ул. „Калемлика“ №1

Ел. поща (e-mail) :

Телефон:

Управител: Татяна Бояджиева

Лице за контакти: Татяна Бояджиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БУЛЛАНД ТРЕЙД ООД“ има следното инвестиционно предложение: „Модернизация в земеделското стопанство на „БУЛЛАНД ТРЕЙД“ ООД.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда реализацията на „Модернизация в земеделското стопанство на „БУЛЛАНД ТРЕЙД“ ООД.

Оранжерията е съществуваща и представлява стоманена конструкция със стъклено покритие за отглеждане на разсад. Размерите ѝ в план са 32,22м x 51,14м. До

източната фасада има плътно долепено сервизно помещение с размери 21,0м x 19,42м. Сервизното помещение е свързано с оранжерията чрез плъзгаща врата.

Предвидено е оранжерията да бъде оборудвана със системи за прецизно дигитално напояване и електронно управление на микроклимата за създаване на модерно земеделско стопанство. В оранжерията ще бъдат монтирани:

Система за управление на поливния процес – автоматизирана хранителна система система за напояване чрез микродъждване, за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти

Система за управление на микроклимата – автоматична слънцезащитна система и отоплителна система, посредством топовъздушни апарати.

Предвижда се инсталиране на автономна фотоволтаична система със застроена мощност 36kWp, която да служи за захранване на помпените агрегати, обслужващи системите за напояване, както и автоматичната линия за засаждане на растенията.

В сервизното помещение ще бъдат разположени командните устройства за всяка една от предвидените системи, както и автоматична линия за презасаждање на декоративни растения.

Водата за напояване се събира в съществуващ резервоар, разположен вътре в оранжерията и се осигурява от собствен водоизточник-сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП ще се реализира в съществуваща оранжерия, представляваща стоманена конструкция със стъклено покритие за отглеждане на разсад. Размерите ѝ в план са 32,22м x 51,14м. До източната фасада има плътно долепено сервизно помещение с размери 21,0м x 19,42м. Сервизното помещение е свързано с оранжерията чрез плъзгаща врата.

Предвижда се в оранжерията да бъдат инсталирани следните системи:

Хранителна система:- осигурява необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, чрез автоматичен контрол на тороподаването. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на

управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Предвидени са три броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове, два от тях са по 1000л и един съд от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от заложените 2 броя помпени агрегати.

Система за напояване в оранжерията чрез микродъждуване – системата включва 160броя микроразпръсквачи с дебит 75л/ч за всеки. Ще бъдат монтирани през 3,20м на поливни крила, изпълнени от LDPE тръба d16mm. Системата е разделена да работи на 8 зони. Управлението на всяка зона се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Поливните крила са разположени на височината на феремата, монтирани на телена конструкция, напречно на шедовете през 3,0м. За магистрални и разпределителни тръбопроводи са използвани полиетиленови тръби с диаметри съответно D63 и D32, хидравлично оразмерени да провеждат водното количество за цялата оранжерия.

Система за автоматичен контрол на напояването- Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер **ITU GAC Multi station (MS) 100** – една зона на контрол. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и **климатична станция**. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Автоматизирана система за слънцезащита посредством комбиниран термоекран

– той е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез него се извършва подобър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работят изцяло автоматизирани, управлявани от климатичен контрол.

Отоплителна система- За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Котелът ще бъде монтиран в част от сервизното помещение, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности. Топлоносител е вода с температура 80/60oC.

Предвижда се монтиране на един котел работещ на газ с топлинна мощност 700kW. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през димоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела. Коминът осигурява достатъчно разсейване така, че концентрацията на вредностите в приземния слой на атмосферата да бъде по-малка от предельно допустимата.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез топовъздушни апарати – 12 броя за залата на оранжерията и 4 броя за сервизното помещение. Разпределителната мрежа в оранжерията е оформена по попълтна схема / тихелман /. Топлоносителя е с температура на водата 80/60oC.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи за монтаж на тръбопроводите за напоителната система, които ще бъдат вътре в оранжерията и ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти и планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в съществуваща оранжерия, разположена в ПИ с идент. 06149.42.32 от землището на с. Братаница, общ. Пазарджик.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се извършват само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от обработваеми земи – ниви. Няма наличие на синори.

При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване се събира в съществуващ резервоар, разположен вътре в оранжерията и се осигурява от собствен водоизточник-сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от съществуващо главно разпределително табло, а в бъдеще и от предвидената фотоволтаична система.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси, кабели, пластмаса, битови отпадъци.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси от изкопите за полагане на тръбопроводите. Те ще се използват за обратно засипване и не се очаква излишно количество земни маси.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Братаница.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта няма да има опасни химични вещества

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомление на инвестиционно намерение– 1бр хартиен екземпляр и 1 бр електронен
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скица на поземлен имот
4. Копие на разрешително за водоползване

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2021.....

Уведомител:.....

(подпис)

