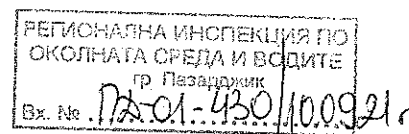


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХЕБРОС-П” АД, ул. „Гурко” № 2, Гр. Пазарджик, тел:

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Гурко” № 2, Гр. Пазарджик

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик – 4400; ул. „Гурко” № 2; етаж 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: – Деян Иванов;

e-mail:

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Деян Иванов

Лице за контакти: Деян Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ХЕБРОС-П” АД

има следното инвестиционно предложение:

„ПРОМЯНА НА НТП ОТ „РИБАРНИК” В „НИВА” НА СЛЕДНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /СОБСТВЕНОСТ НА „ХЕБРОС-П” АД/ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ПАЗАРДЖИК, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК: 55155.2.140, 55155.5.52, 55155.7.86, 55155.7.87, 55155.7.88, 55155.7.89, 55155.7.90”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е ново за фирма „Хеброс-П” АД. Идеята е да бъде променен начина на трайно ползване на горепосочените имоти от „рибарник” в „нива”, за да може тези имоти да бъдат обработени и засадени с едногодишни култури, а именно пшеница и царевица.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фирма „Хеброс-П” АД е собственик на следните 7 имота в землището на гр. Пазарджик:

1. **55155.2.140** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;
2. **55155.5.52** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;
3. **55155.7.86** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;
4. **55155.7.87** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;
5. **55155.7.88** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;
6. **55155.7.89** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;
7. **55155.7.90** /документ за собственост – нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година/;

Фирмата има намерение да обработва въпросните имоти като за целта е необходимо да бъде променен НТП от „рибарник” на „нива”.

Намерението на фирмата е въпросните имоти да бъдат разорани, обработени и засадени като ниви с едногодишни култури, а именно пшеница и царевица.

Няма предвидени изкопни работи, нито използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

1. Поземлен имот **55155.2.140** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност КАРА ГЪОЛ, НТП: рибарник, площ 262210 м², номер по предходен план: 002140;
 2. Поземлен имот **55155.5.52** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност БЕЧОВИЦА, НТП: рибарник, площ 213906 м², номер по предходен план: 005052;
 3. Поземлен имот **55155.7.86** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност ЧАНАКА, НТП: рибарник, площ 7046 м², номер по предходен план: 007086;
 4. Поземлен имот **55155.7.87** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност ЧАНАКА, НТП: рибарник, площ 13702 м², номер по предходен план: 007087;
 5. Поземлен имот **55155.7.88** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност ЧАНАКА, НТП: рибарник, площ 24008 м², номер по предходен план: 007088;
 6. Поземлен имот **55155.7.89** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност ЧАНАКА, НТП: рибарник, площ 56878 м², номер по предходен план: 007089;
 7. Поземлен имот **55155.7.90** се намира в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, местност ЧАНАКА, НТП: рибарник, площ 50755 м², номер по предходен план: 007090;
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на каквито и да било природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества от реализирането на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да бъдат емитирани опасни емисии във въздуха от реализирането на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква формиране на отпадъци, които биха повлияли негативно на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Уведомлението за инвестиционно предложение беше разлепено на няколко места в гр. Пазарджик, като снимковият материал е качен на електронния носител.

2. Скици на поземлените имотите както следва:

- ПИ 55155.2.140 скица № 15-322080-13.04.2020 /копие/
- ПИ 55155.5.52 скица № 15-322086-13.04.2020 /копие/
- ПИ 55155.7.86 скица № 15-322088-13.04.2020 /копие/
- ПИ 55155.7.87 скица № 15-322091-13.04.2020 /копие/
- ПИ 55155.7.88 скица № 15-322094-13.04.2020 /копие/
- ПИ 55155.7.89 скица № 15-322097-13.04.2020 /копие/
- ПИ 55155.7.90 скица № 15-322103-13.04.2020 /копие/

3. Документи за собственост на поземлените имоти както следва:

- ПИ 55155.2.140 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година
- ПИ 55155.5.52 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година
- ПИ 55155.7.86 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година
- ПИ 55155.7.87 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година
- ПИ 55155.7.88 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година
- ПИ 55155.7.89 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година
- ПИ 55155.7.90 нотариален акт № 23-том I-дело 181 от 04.02.2004 година

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10-септември-2021 г.

Уведомител:.....

