

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРИКОН БГ“ ЕООД със седалище гр. Карнобат, обл. Бургас, бул. „Девети септември“ №40, вх. А, ет.5, ап.12, ЕИК:203760380

Пълен пощенски адрес: 8400, гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, бул. „Девети септември“ №40, вх. А, ет.5,

Ел. поща (e-mail):

Телефон:

Управител: Жулиета Коралска

Лице за контакти: Жулиета Коралска

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, „АГРИКОН БГ“ ЕООД

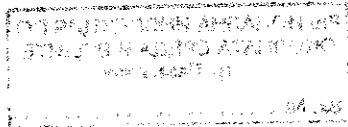
има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на тунелни оранжерии за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 43369.193.014 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Чуките“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство : **Изграждане на тунелни оранжерии за отглеждане на зеленчуци в ПИ**



с идент. 43369.193.014 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Чуките“.

Оранжерии (тунелите) представляват стоманена конструкция с полиетиленово покритие. Предвижда се поставяне на общо 8бр тунелни оранжерии. Размерът на всеки тунел е 9,6м ширина, 57,5м дължина и 552м² площ. Общата площ на оранжерийният комплекс е 4416кв.м.

В тунелите ще бъдат монтирани: Система за управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване и система за микродъждване, с вкл. хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти, система за управление на микроклимата – отоплителна система, система комбиниран екран - енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рециркулация на въздуха, климатичен контрол.

В един от тунелите ще бъде обособено пространство, което да обособи следните помещения: котелно помещение, сервизно помещение, санитарно битово помещение и манипулационна. В тези помещения ще се разполагат командните устройства за всяка една от предвидените системи.

Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напоителни системи АД.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Тунелните оранжерии представляват стоманена конструкция с полиетиленово покритие и обща площ 4416кв.м. Всеки тунел се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 9.6м. Фермите са на разстояние 2.5м. една от друга по дължина на тунела. Колоните на фермите са от квадратен профил 80x80x3, Долният пояс на фермата е от метален профил Ф40x1.5mm, горният пояс е от метален профил Ф60x1,5mm, а пълнежните пръти (вертикали и диагонали) от Ф32x1.2mm. Предвидени са колони по фасадите на оранжерията от квадратен профил 80x80x2, които са подпират косо от метални профили със сечение 60x60x1,5. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални Х връзки по долен и горен пояс на фермите.

За външно покритие е използван трислоен полиетилен със следните характеристики:

- **Външен пласт:** UV-стабилизиран, прозрачен с антистатичност спрямо прах, освен това дава на материала и устойчивост към разкъсване и втвърдяване.

- **Среден пласт:** Той е с високо съдържание на ко-полимера EVA (етил-винил-ацетат), който осигурява по-голяма термичност на материала; висока светлопропускливост, дифузия на светлината и по-голяма еластичност.
- **Вътрешен пласт:** Съдържа също винилов ацетат, който осигурява висока термичност на материала. Той съдържа антикондензационни адитиви, за да се намали капенето (конденза) върху културите.

Инвестиционният проект предвижда в тунелите да се отглеждат зеленчуци чрез метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратната) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор.

Предвижда се да бъдат инсталирани следните системи:

Капково напояване, хранителна система и система за управление на поливния процес- осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез автоматичен контрол на тороподаването. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплей на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременен микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Предвидени са 3 броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове - 2 по 1000л и един от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от автоматичен торосмесителният възел с капацитет 25 куб.м./час. Към него е предвиден и филтър с необходимият хидравличен капацитет за фино пречистване на хранителния разтвор.

Системата за капково напояване ще работи едновременно за всички тунели с дебит 25куб.м./час. Управлението на водоподаването ще се извършва от торосмесителният възел.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D90 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всяка поливна секция. За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба.

Поливните крила се разполагат по дължина на тунела през 1,60 m.

Системата за охлаждане, чрез високонапорно мъглуване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Ще работи на една зона. Управлението се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min през, които ще се монтират към LDPE крило 3/8'', UV устойчиво. Крилата ще се разполагат напречно на тунелите през 5м, монтирани на телена конструкция по фермите на нивото +3,0м. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 3,20м по дължина на крилата. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от метална тръба SST 20mm и SST 16mm.

Предвиден е захранващ агрегат за високо налягане тип AR, 120bar, и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:
Отоплителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60oC. Котлите ще се монтират в обособеното котелно помещение, като

ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Предвижда се монтиране на два котела работещи с твърдо гориво - пелети, с топлинна мощност до 980квт всеки с метален комин. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на тунела. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котлите се свързват към комина през димоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

За поемане разширението на водата вследствие на загряването е предвиден отворен разширителен съд с обем 1500л, в комплект със система от помпа, контролер, спирателна и предпазна арматура за автоматично поддържане на налягането в отоплителните мрежа. Управлението се извършва от контролерът, който въз основа на получена от сензорите информация регулира работата на помпата, така че да позволи поток от и към разширителния съд. Системата следва да се произведе и тества в съответствие с EN 13831 и EU директива за оборудване на съоръжения за работа под налягане 2014/68/EU.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/.

Разпределителната мрежа за е оформена по попътна схема / тихелман /. Топлоносителя е с температура на водата 80/60оС.

За разсейване на вредните съставки носени с димните газове от котела е предвиден сглобяем комин Ø300 изведени над билото на сградата с височина мин. 12м над нивото на терена. Коминът осигурява достатъчно разсейване така, че концентрацията на вредностите в приземния слой на атмосферата да бъде по-малка от пределно допустимата.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в тунелите, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работи изцяло автоматизирано, управляван от системата за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемие елементи по покрива на всеки тунел - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжериите. Контрола се извършва изцяло от компютър.

Вентилатори за рециркулация на въздуха - Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжериите и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид. Предотвратява се образуването на конденз.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер **ITU GAC Multi station (MS) 100** – една обща зона на контрол за всички тунели. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и **климатична станция**. Монтирани на представителни места в тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От западната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на тунелите, за забиване на колоните. Получената земна маса от 76,1куб.м. ще бъде растлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други проекти и планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. **43369.193.014** от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Чуките“ .

Предвиденото поставяне на тунелите и всички прилежащи към тях системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделск имот.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от трайни насаждения. Няма наличие на синори.

При осъществяване на обекта и бъдещата му дейност не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или

промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напоителни системи АД.

Необходимата годишна водна маса е 5200м³.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използва вода от предвиденият резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; желязо и стомана, кабели; пластмаса.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, при монтаж на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Лесичово.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от оранжерията ще са фекално-битови. Предвижда се битова канализационна система. Фекално-битовите води от оранжерията ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която е с обем 10м³ достатъчен за 15 дни., като постъпват първо в камера за утаяване на грубите материи. Обемът на резервора е определен за един приемлив период на извозване на водите с машина от специализирана за

дейността фирма до най - близката канализация (мястото се определя от компетентните органи). Съоръжението е комплексна доставка.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта няма да има опасни химични вещества

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомление на инвестиционно намерение – 1бр хартиен екземпляр и 1 бр електронен
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скица на поземлен имот.
4. Копие на Становище от НС

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)