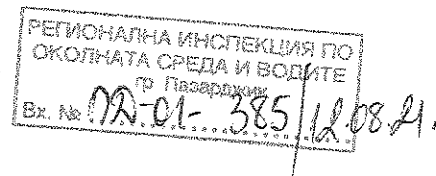


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ХРИСТИНА** **СТОЯНОВА, СЛАВЕЙКА** **ДОБРЕВА и**
„ДЖИ ВИ 2020“ ООД с управител **ГЕВОРГ ГЛНДЖАН**
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Хасково, ул.“Кресна“ №11

п.к. 6300

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Анна Милошева -

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ХРИСТИНА** **СТОЯНОВА, СЛАВЕЙКА**
ДОБРЕВА и „ДЖИ ВИ 2020“ ООД с управител **ГЕВОРГ ГЛНДЖАН**
имат следното инвестиционно предложение:

Потвърждаване на решението на Комисията по земеделските земи и изграждане на 4 броя вилни сгради за отдих и рекреация в ПИ с идентификатори 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460 и 02837.9.459, а в 02837.9.464

изграждане на път за достъп до имотите. Всички имоти са отразени в кадастралната карта на гр.Батак.

Имотите са образувани от ПИ 02837.9.27 и 02837.9.28 по КК на гр.Батак, които от своя страна са получени от делба на ПИ 02837.9.376.

ПИ 02837.9.376 е първоначалният имот, от който са образувани следващите имоти.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Това е ново инвестиционно намерение, т.като старото е с изтекъл срок и е било издадено на името на друг възложител. Имотите не са застроени в момента. Няма издадени разрешения за строеж и не са заверявани протоколи за строителна линия.

За целта е необходимо **провеждане на процедура по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ** за потвърждаване на решение № РД-10-2/31.03.2016г. на Комисията по земеделските земи за промяна предназначението на земеделска земя от **3238 кв.м. – това е площта на ПИ 02837.9.376, от който са образувани 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460 и 02837.9.459, 02837.9.464** по кадастралната карта на гр.Батак общ.Батак и се намират в местността „Керелова тумба“. Има съгласие на всички собственици за потвърждаване на решението на КЗЗ, за което са подписани декларации по чл.30 от ППЗОЗЗ. Декларациите са приложени към настоящата преписка.

ПИ 02837.9.376 е първоначалният имот, на който е сменено предназначението и представлява имота преди двете делби.

В параметрите си, това инвестиционно намерение, обаче не се различава от предходното по своята същност и замисъл – необходимо е провеждане на процедура за потвърждаване на решението на КЗЗ и построяване на четири броя вилни сгради в имотите.

Собствениците желаят да проведат процедура по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ, с която да се потвърди решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ 02837.9.376 */стар идент./* по кадастралната карта на гр.Батак, с цел да се изпълни предназначението на обекта по влезлите в сила ПУП-ПРЗ за имота като се изградят предвидените вилни сгради. От ПИ 02837.9.376 с ПУП-ПРЗ са получени ПИ 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460 и 02837.9.459, 02837.9.464. Първоначално за ПИ 02837.9.376 е проведена процедура за промяна статута на земеделската земя и е издадено решение РД-10-2/31.03.2016г. на КЗЗ. След издаване на

решението на КЗЗ, не е последвало строителство по смисъла на чл.157 от ЗУТ и решението е загубило правна сила.

От имот 376 са образувани 2 броя УПИ – УПИ I-52 и II-52 с отреждане „за рекреационни дейности.Индивидуално вилно застрояване“. Съгласно одобрения със заповед №972/30.12.2009г. ПУП-ПРЗ, за двата УПИ I-52 и II-52 са образувани 2 имота в КК, които са с идентификатори 02837.9.27 и 02837.9.28.

След това е допуснат за изработване втори ПУП- ПРЗ, с който се изменя регулацията и застрояването на първите два УПИ, като за сметка на двата УПИ са образувани 5 броя УПИ за вилно застрояване и 1 брой УПИ за път, който да ги обслужва. От тези 5 броя УПИ са образувани 5 имота, които са отразени в кадастралната карта и са с идентификатори 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460 и 02837.9.459, а последният имот е за път и е с идентификатор 02837.9.464. Това е последното преобразуване на имота към момента.

Съгласно чл.64а ал.3 от ППЗОЗЗ, когато в рамките на един ПУП има повече от един урегулиран поземлен имот, изграждането на обекта се счита за започнало, когато са налице условията по ал. 2 за един от урегулираните поземлени имоти или прилежащата им инфраструктура. Т.като в никой от новообразуваните имоти не е започнато строителство, решението на КЗЗ за ПИ 02837.9.376 /от който са образувани новите поземлени имоти 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460, 02837.9.459 и 02837.9.464/ е загубило правно действие и се налага то да бъде потвърдено. Част от новообразуваните поземлените имоти към момента са продадени и са собственост на:

- „ДЖИ ВИ 2020“ ООД с управител Геворг Глнджан

- Христина, Стоянова

- Славейка Добрева

„ДЖИ ВИ 2020“ ООД е собственик на ПИ 02837.9.462 с площ от 588кв.м съгласно н.а.№115/20.05.2021. и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

„ДЖИ ВИ 2020“ ООД е собственик на ПИ 02837.9.461 с площ от 587кв.м съгласно н.а.№191/30.06.2021. и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

Христина, Стоянова е собственик на ПИ 02837.9.459 с площ от 599 кв.м. съгласно н.а. №93/27.04.2021 и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

Христина, Стоянова е собственик на ПИ 02837.9.460 с площ от 588 кв.м. съгласно н.а. №93/27.04.2021 и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

Славейка, Добрева е собственик на ПИ 02837.9.463 с площ от 587 кв.м. съгласно н.а. №62/16.02.2015 и на ид.ч от ПИ 02837.9.464.

Всички собственици са съгласни да се потвърди решението на КЗЗ за промяна на статута и имотите да бъдат застроени с 4 броя вили.

В имотите, собственост на Христина ,
ще бъдат построени вилни сгради – **във всеки имот по 1 брой вилна сграда, общо 4 броя.**

Стоянова и на „ДЖИ ВИ 2020“ ЕООД

В имота с идентификатор 02837.9.463, собственост на Славейка Добрева, към настоящия момент не се предвижда започване на строителство. Тя ще упражни правото си на строеж по-късно и съгласно чл.64а ал.3 от ППЗО33, когато в рамките на един ПУП има повече от един урегулиран поземлен имот, изграждането на обекта се счита за започнало, когато са налице започнати строежи **за един от урегулираните поземлени имоти.**

Осигуряването на транспортен достъп до всички сгради в имотите е чрез вътрешно-транспортна алея – път, за който е резервиран ПИ 02837.9.464. Имотите се намират в местността „Керелова тумба“ и граничат с транспортната алея, в която се влиза от четвъртокласен общински път с идентификатор 02837.9.603.

Имотите ще се обслужват от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 02837.9.603 и от вътрешно-транспортна алея, предвидена за сметка на част от имота, с която граничат всички новообразувани имоти съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са рекреация и вилен отдых за собствениците и техните семейства, търсещи спокойствието на планината. Всяка от вилите във всеки от имотите е предвидена за едно семейство. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешната обслужваща алея и отклонение от съществуващия четвъртокласен, общински път за връзка с поземлените имоти 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460, 02837.9.459.

Съгласно становището на ВиК Батак, захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ф63, а заустването на битово-отпадните води да стане във водоопълтна изгребна яма във всеки от имотите. За целта е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура на довеждащ водопровод до всеки от имотите.

При нулевия цикъл на строителството ще се наложи извършване на изкопни работи, с дълбочина на изкопите според предвидения ексекутивен проект, с предполагаема дълбочина до 1.20. **Не се предвижда използване на взрив.**

Общата използвана площ е в рамките на утвърдените площадки за проектиране за всеки от имотите, в които ще се строи и отговаря на скиците, издадени от СГКК-Пазарджик. Общата използвана площ е **3238 кв.м** и отговаря на площта на ПИ **02837.9.376** преди делбата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзката другите дейности е доколкото районът, в който е разположена площадката на обекта, е обособен като район за рекреация и отдих. Имотът няма пряка зависимост и връзка с други имоти и дейности. Документите, които е необходимо да бъдат издадени са разрешения за строеж за имотите, в които ще се строи и съответните протоколи за строителна линия, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Не се налага издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон. Необходимите документи, за започване на строителството на вилните сгради, ще бъдат издадени от общинска администрация – Батак. Това са разрешения за строеж и протоколи за строителна линия.

В съседни имоти има изградени вилни сгради, които се използват за туризъм и отдих.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите е в землището на гр.Батак общ.Батак, в местността „Керелова тумба”, в поземлен имот с идентификатор 02837.9.376, от който с ПУП-ПРЗ са образувани ПИ 27 и 28, от които с втори ПУП-ПРЗ са образувани ПИ 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460, 02837.9.459 и 02837.9.464 по КК. Заповедта за изменение на ПУП-ПРЗ, с което се образуват 6 пет броя УПИ /5 за вилни сгради и 1 за път, който осигурява достъп до строежите/, съответно ПИ, е влязла в сила. Това е заповед №159/04.03.2021 на кмета на община Батак. С тази заповед се образуват пет броя УПИ за вилни сгради и 1 бр.УПИ за път.

За ПИ 376 са утвърдени 2 ПУП-а като с втория ПУП са образувани 6 броя имоти - 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460, 02837.9.459 и 02837.9.464. За двата ПУП-а има издадени заповеди на кмета, които са влезли в сила.

Приложени са координатите на първоначалния имот 02837.9.376, от който са образувани ПИ 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460, 02837.9.459 и 02837.9.464, които са в координатна БГС 2005 кадастрална.

Към момента земята е некатегоризируема, т.като веднъж вече има произнасяне на Комисията по земеделските земи за промяна на статута. Издаденият акт за категоризация на имота е за стария му номер - 02837.9.376. За имотите 3 се предвижда нискостоящо, свободно застрояване на четири броя вили, в зона за вилен отдих.

Имотите са собственост на:

„ДЖИ ВИ 2020“ ООД е собственик на ПИ 02837.9.462 с площ от 588кв.м съгласно н.а.№115/20.05.2021. и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

„ДЖИ ВИ 2020“ ООД е собственик на ПИ 02837.9.461 с площ от 587кв.м съгласно н.а.№191/30.06.2021. и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

Христина Стоянова е собственик на ПИ 02837.9.459 с площ от 599 кв.м. съгласно н.а. №93/27.04.2021 и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

Христина Стоянова е собственик на ПИ 02837.9.460 с площ от 588 кв.м. съгласно н.а. №93/27.04.2021 и на ид.ч от ПИ 02837.9.464

Славейка Добрева е собственик на ПИ 02837.9.463 с площ от 587 кв.м. съгласно н.а. №62/16.02.2015 и на и на ид.ч от ПИ 02837.9.464.

Имотите не засягат елементи на Националната екологична мрежа и не са в близост до тях. За строежите, които ще се извършат във всеки от имотите, ще се издадат разрешения за строеж и протоколи за строителна линия към всеки.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие дейността на обектите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството са вода, пясък, чакъл и филц. По време на експлоатацията ще се използва вода. Готовите бетонови смеси ще пристигат на строежите с бетоновози. Не се предвижда водовземане за питейни нужди. До имота ще се изгради нов, довеждащ водопровод за храняване с питейна вода и вода за битови нужди, за сметка на собствениците.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакваните вещества, които ще бъдат емитирани от дейността по време на експлоатацията на строежа са тези от евентуалното изгаряне на дърва за огрев през зимния сезон. По-възможен е вариантът за отопление на ток. Опасни вещества не се очакват да бъдат отделяни нито третиранни. Основната дейност на обекта е за рекреация и отдих, и почиващите ще предпочитат чистия въздух и вода, както и спокойствието, което може да им предложи планината.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни- по време на строителството и битови- по време на експлоатацията на обекта. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани и депонирани на определените за това места, а битовите ще се събират в контейнери и ще се извозват от сметосъбиращата фирма. С оглед на сезонната експлоатация на обекта, собствениците предвиждат разделно събиране на битовите отпадъци!

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Дъждовните води ще се отвеждат от площадките и ще се изливат на терена. Битово-отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма във всеки от имотите. Вилните сгради ще бъдат еднофамилни. Във всеки от имотите ще се изгради водоплътна изгребна яма. Ако бъде постигнато споразумение между собствениците, в единия от имотите може да се постави модулна ПСОВ за пречистване на битово-отпадните води. Ако ПСОВ ги утежнява финансово, то във всеки имот ще се изгради водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химически вещества **няма** да бъдат налични на площадката нито ще се използват по време на строителството или експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

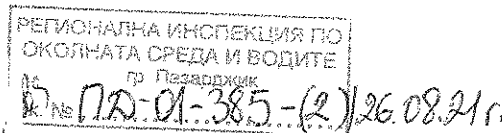
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.08.2021

Уведомятел:

(подпис)

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ПАЗАРДЖИК



относно: Ваш изх. № ПД-01-385-/1/

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Съгласно горесцитираното писмо предоставям исканата допълнителна информация, както следва:

По т.1. и т.2:

В ПИ 02837.9.463, собственост на Славейка Добрева, ще се построи еднофамилна вилна сграда за собствени нужди, за почивка и отдых на семейството ѝ. Вилната сграда ще бъде със застроена площ до 80 кв.м. Сградата ще бъде на един етаж и ще служи за сезонен отдых на семейството. През летния сезон вилата ще бъде използвана временно, но по-често. Сградата ще се състои от кухненски бокс, хол, санитарен възел с баня и тоалетна, и две спални помещения с четири броя легла. Сградата ще бъде изпълнена монолитно като необходимите дневни количества строителни материали – бетонови смеси и тухли ще пристигат готови на обекта. Готовите бетонови разтвори на обекта ще пристигат с бетоновози. Необходимите строителни материали ще се доставят в нужните дневни количества. Достъпът до

В ПИ 02837.9.459 и 02837.9.460, собственост на Христина Стоянова, ще се построи един брой сглобяема, двуетажна вилна сграда със застроена площ до 100 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ до 200 кв.м. Купени са два броя имоти, но собственичката смята да ги обедини в един със съответната процедура в СГКК-Пазарджик. Целта на собственичката е да получи по-голяма дворна площ с повече зеленина и растения. Тя смята да ползва двата имота като един, точно с цел да получи необходимото дворно пространство. Двуетажната сглобяема вилна сграда ще се използва за собствените нужди на семейството. На първия етаж на сградата ще бъде разположен хол с кухненски бокс и санитарен възел с баня и тоалетна. На втория етаж ще се разположат три броя спални със санитарен възел. В две от спалните ще има по две единични легла, общо четири, а в третата спалня ще има едно двойно легло със санитарен възел към него. На втория етаж общият брой на леглата е пет – четири единични и едно двойно легло.

Двата имота ще бъдат обединени в един – такова е намерението на собственичката. Тя желае да получи един имот от 1187 кв.м, в който да построи един брой сглобяема, двуетажна, дървена вилна сграда с РЗП до 200 кв.м, която ще се използва за собствени семейни нужди. Сградата ще бъде изпълнена по проект, одобрен от общинската администрация в Батак и ще бъде изработена от съответната фирма, която се занимава с изработване на елементи за сглобяеми сгради. На обекта сградата ще бъде сглобена. Основите ѝ ще бъдат изпълнени от бетон като готовите бетонови смеси ще се доставят на обекта с бетоновози. Единствено изливането на основите на сградата ще се изпълни на обекта. Останалата част от вилната сграда ще бъде сглобена на обекта. Сградата ще използва сезонно за нуждите на семейството.

В ПИ 02837.9.461 и 02837.9.462, собственост на „ДЖИ ВИ 2020“ООД, ще бъдат построени два броя къщи за гости, по една сграда във всеки от имотите.

В ПИ 02837.9.461 ще бъде построена една монолитна, двуетажна масивна сграда със застроена площ до 100 кв.м и РЗП до 220 кв.м. Сградата ще представлява къща за гости.

Сградата ще бъде изпълнена по монолитен начин като готовите бетонови смеси за деня ще пристигат на обекта с бетоновози. Сградата ще бъде изпълнена по проект, одобрен от общинска администрация. На първия етаж на сградата ще бъде разположена рецепция с приемна, стая за персонала със санитарен възел – баня и тоалетна и с мокро помещение, в което ще се съхраняват препарати за почистване на фаянс, теракота и паркет. Препаратите ще бъдат купувани от хипермаркетите и специализираните магазини. На втория етаж ще бъдат разположени четири броя апартаменти за гости, в които ще има бокс за приготвяне на храна, спално помещение и санитарен възел с баня и тоалетна. Всеки апартамент за гости ще бъде с площ до 30 кв.м и към всеки ще има тераса. На втория етаж има възможност да се разположат 4 броя апартаменти с квадратура до 30 кв.м. и коридор, по който да се осъществява достъпа до тях.

В ПИ 02837.9.462 ще бъде построена една монолитна, двуетажна масивна сграда със застроена площ до 100 кв.м и РЗП до 220 кв.м. Сградата ще представлява къща за гости.

Сградата ще бъде изпълнена по монолитен начин като готовите бетонови смеси за деня ще пристигат на обекта с бетоновози. Сградата ще бъде изпълнена по проект, одобрен от общинска администрация. На първия етаж на сградата ще бъде разположена рецепция с приемна, стая за персонала със санитарен възел – баня и тоалетна и с мокро помещение, в което ще се съхраняват препарати за почистване на фаянс, теракота и паркет. Препаратите ще бъдат купувани от хипермаркетите и специализираните магазини. На втория етаж ще бъдат разположени четири броя апартаменти за гости, в които ще има бокс за приготвяне на храна, спално помещение и санитарен възел с баня и тоалетна. Всеки апартамент за гости ще бъде с площ до 30 кв.м и към всеки ще има тераса. На втория етаж има възможност да се разположат 4 броя апартаменти с квадратура до 30 кв.м. и коридор, по който да се осъществява достъпа до тях.

Двете сгради, които ще се разположат в двата имота 461 и 462 ще бъдат функционално еднотипни и ще представляват двуетажни, монолитно изпълнени къщи за гости, изградени по проекти, одобрени от общинска администрация – Батак.

- По т.3

Достъпът до всеки имот ще се осъществява чрез ПИ 02837.9.464 и чрез ПИ 02837.9.377. ПИ 02837.9.377 е с предвиждане за територия за транспорта с НТП „за местен път“. Т.като община Батак не е провела отчуждителна процедура, ПИ 377 е все още частен имот, но е с предвиждане за транспортна територия. Чрез имоти 377 и 464 ще се осъществява достъпа до вилните сгради и до къщите за гости.

Начинът на свързване на имотите, образувани от ПИ 02837.9.376, с четвъртокласния общински път /ПИ 02837.9.603/ е посредством ПИ 02837.9.377, предвиден за територия на транспорта с НТП „за местен път“.

ПИ 02837.9.377 е собственост на същите собственици :

1. ХРИСТИНА, СТОЯНОВА, Ид. част 2/5 от правото на собственост, 2/5, Нотариален акт № 185 том , издаден от Служба по вписванията гр.Пещера
2. СЛАВЕЙКА ДОБРЕВА, Нотариален акт , 254 от 06.04.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера
3. "ДЖИ ВИ 2020" ООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 206124957 , Ид. част 1/5 от правото на собственост, Нотариален акт № 80 том 4 рег. 906 от 20.05.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера
4. "ДЖИ ВИ 2020" ООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 206124957 , Ид. част 1/5 от правото на собственост, Нотариален акт № 98 том 5 рег. 1191 дело 637 от 01.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера.

Имотът ще се ползва като пътен достъп от всички собственици, между които има пълно съгласие за преминаване.

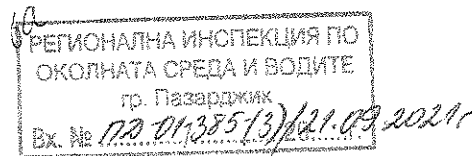
Данните са взети от кадастралния регистър на имотите от системата КАИС.

Достъпът на всички имоти **02837.9.463, 02837.9.459, 02837.9.460, 02837.9.461 и 02837.9.462**, които ще се застрояват е посредством имоти 02837.9.464 и 02837.9.377, които принадлежат на едни и същи собственици. ПИ 02837.9.377 осигурява достъп до четвъртокласния общински път на община Батак, който представлява ПИ 02837.9.603.

Надяваме се допълнителната информация да е достатъчно изчерпателна и преписката да продължи по съответната процедура.

С уважение,

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ПАЗАРДЖИК



относно: Ваш изх.№ПД-01-385-/1/

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Съгласно горесцитираното писмо предоставям още данни към допълнителната информация, както следва:

Инвестиционното намерение на всички собственици е „Изграждане на 5 броя вилни сгради за отдих и рекреация във всеки от ПИ с идентификатори 02837.9.463, 02837.9.462, 02837.9.461, 02837.9.460 и 02837.9.459, а в 02837.9.464 изграждане на път за достъп до имотите“.

Във всеки жилищен имот ще се построи по един брой вилна сграда, а в ПИ 464 ще се изгради вътрешен път за достъп до всеки имот.

ПИ 02837.9.376 е първоначалният имот, от който са образувани следващите имоти.

Адресът за кореспонденция е гр.Хасково, , за Славейка Добрева.

Лице за контакти: инж.Анна Милошева – моб.тел.0878 4

Надяваме се допълнителната информация да е достатъчно изчерпателна и преписката да продължи по съответната процедура.

С уважение.