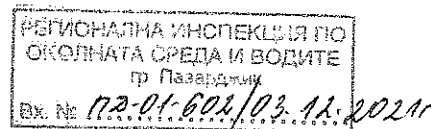


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **с. Лесичово, общ. Лесичово, ул. "Никола Чочков", № 11-13**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Серьожа Лазаров – Кмет на община Лесичово**

Лице за контакти : **Милена Славова**

e-mail: **тел. 034/405551**

гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, №1, ет. 4

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Лесичово**

има следното инвестиционно предложение: ***В границите на ПИ с идентификатор 21172.22.197, м. "Главория" находящ се в землище с. Динката, общ. Лесичово да се създаде необходимата среда за обитаване и изграждане на жилищни сгради, като се образуват 27 броя УПИ - „За жилищно строителство“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е на територията на ПИ с идентификатор 21172.22.197 с НТП(поляна) и площ от 23,608 дка да бъдат проектирани и изградени 27 /двадесет и седем/ броя жилищни сгради с площ от по около 50 - 70 кв.м. Имот 21172.22.197, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е земеделска земя и се намира извън жилищната територия на с.Динката в непосредствена близост до регулацията в югозападната част на селото.

Строителството ще бъде нискоетажно до 2 етажа, с което в незначителна степен ще се променят компонентите и факторите на околната среда.

Предвижда се в границите на имот с идентификатор 21172.22.197 да се образуват двадесет и седем самостоятелни УПИ- за жилищно строителство .

Пътният достъп до новообразуваните УПИ в обособените три квартала 46,47,48 ще се осъществява чрез новопроектирана в имота улица с проектни о.т. 106- о.т.108- о.т.122- о.т.121- о.т.120- о.т.116- о.т.115- о.т.114- о.т.110- о.т.112 до действаща улица с о.т.117-97-98-99.

Във връзка с инвестиционното предложение ще бъде процедиран Подробен устройствен план (План за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ), чието изработване и одобрение ще се извърши въз основа на постановено решение на Общински съвет, с.Лесичово във връзка с промяна предназначението на имота земеделска територия в 27(двадесет и седем) броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) – за „Жилищно строителство“. За новообразуваните УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствена зона.

- *Устройствена зона за „жилищно строителство“ означена като „Жм“ до 3 етажа и височина до 10.м;*
- *Плътност на застрояване - до 60%;*
- *Площ на озеленяване – 40%;*
- *Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;*
- *Свободно застрояване;*

Новообразуваните УПИ са с обща площ 17.605 дка а на обслужващата улица - 6.003 дка.

Водоснабдяването и електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи съгласно издадени становища от съответните експлоатационни дружества на Ел и В и К мрежи в района, след изграждане на необходимата техническа инфраструктура :

Според изработена В и К схема водоснабдяването може да се осъществи чрез доизграждане от най-близките съществуващи улични водопроводи на ВиК ПЕВП Ф90/10 атм. на нови водопроводни отклонения min диаметър Ф90 ПЕ с дължина от около 117 + 37 м от от към южната и западната страна на кв.48

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на ново електропроводно отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа, точка на присъединяване – табло НН на ТП „Цигани - 3”, извод СрН „Сарая”, подстанция „Септемврийци”, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик.

Отпадъчните води (ОВ) формирани при експлоатацията на жилищните сгради ще се отвеждат във водопътни септични ями изградени в новообразуваните имоти съгласно техническите изисквания.

Отпадъците по време на строителните дейности и при експлоатация на ИП ще бъдат съхранявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На територията на ПИ с индентификатор 21172.22.197 с НТП(поляна) и площ от 23,608 дка, който се намира извън жилищната територия на с.Динката ще бъдат проектирани и изградени 27 /двадесет и седем/броя жилищни сгради с площ от по около 50 - 70 кв.м. Новообразуваните УПИ 27 /двадесет и седем на брой/ на брой ще заемат 17.605 дка от общата площ на имота. В останалата площ от 6.003 дка ще бъде проектирана обслужваща улица за достъп до обособените УПИ, разделени в 3 квартала 46,47,48.

Строителството ще бъде нискоетажно до 2 етажа, с височина до 10.м.

Строителството на обекта ще бъде съобразено с всички нормативни документи свързани с опазване на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано с с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

Съгласно одобрения ОУП на община Лесичово за горепосоченият имот участващ в разработката – предвидената устройствена зона е „Жм“-жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот 21172.22.197, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е земеделска земя и се намира извън жилищната територия на с.Динката, общ.Лесичово в непосредствена близост до кв.2А от регулацията в югозападната част на село Динката.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ в обособените три квартала 46,47,48 ще се осъществява чрез новопроектирана в имота улица с проектни о.т. 106- о.т.108- о.т.122- о.т.121- о.т.120- о.т.116- о.т.115- о.т.114- о.т.110- о.т.112 до действаща улица с о.т.117-97-98-99.

Водоснабдяването може да се осъществи от най близките съществуващи улични водопроводи чрез изграждане на нови в южната и западната страна на кв.48

Електрозахранването на обектите ще се осъществи от- табло НН на ТП „Цигани - 3”, извод СрН „Сарая”, подстанция „Септемврийци”, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: тухлен зидария, готов бетонов разтвор, дървен материал за кофражи, метални конструкции за укрепване и др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- 20.01.21 - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката .*

- 15 02 02* - Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, замърсени с опасни вещества.

Утайки от септични ями - 20 03 04. Ще се генерират в малки количества при почистване на локалната изгребна водоплътна яма за ОВ.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от жилищните сгради. Отпадъците от опаковки ще бъдат:

15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

Всички дейности по време на експлоатацията на обекта ще се осъществяват в границите на горепосочения имот.

Не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.

Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на обекта. Строителни отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатация на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове -контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Необходимите количества вода за битови нужди ще са около 100 м³/мес. Отпадъчните води от обекта ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

III е обявено на страницата на „ЗЕНИТ ГЕО“ ЕООД.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.12.11г.

Уведомител:

(подпис)