

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ” ЕАД с ЕИК 130858590., област София (столица),
община Столична, гр. София 1166, ж.к. Младост 4, „Околовръстен път“ No 265, ет. 3,
тел. _____

(име, адрес и телефон за контакт)

област София (столица), община Столична, гр. София 1166, ж.к. Младост 4,
Околовръстен път No 265, ет. 3,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област София (столица), община Столична, гр. София 1166,
ж.к. Младост 4, Околовръстен път No 265, ет. 3,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. _____

e-mail dudu@technopolis.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Сапо Ганчев –Изпълнителен Директор

Лице за контакти: ДИЯН

ПАТОВ -Регионален Мениджър,

тел: _____

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 130858590 с
Изпълнителен Директор Сапо Ганчев има следното инвестиционно
предложение:

Ново инвестиционно предложение за изграждане и пускане в действие на нови
многофункционални сгради - търговски център за търговия и услуги, паркинг и сух
трафопост в поземлен имот с идентификатор 55155.507.368 съставляващ /участващ/ в
УПИ XI- 193, 285, 286, 195 в кв.416 по плана на гр.Пазарджик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Ново инвестиционно предложение за изграждане и пускане в действие на нови многофункционални сгради - търговски център за търговия и услуги, паркинг и сух трафопост в поземлен имот с идентификатор 55155.507.368, съставляващ /участващ/ в УПИ XI- 193, 285, 286, 195 в кв.416 по плана на гр.Пазарджик.

Адрес на поземления имот : гр.Пазарджик, ул.Димчо Дебелянов №10,
Изпълнителен Директор Сашо Ганчев.
Площ на имота: 33201 кв.м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси предмет на настоящето Инвестиционно предложение
Изграждане на търговска сграда, паркинг, построяване на сух трафопост и пускането им в експлоатация.

Сградата ще бъде изградена от готови сглобяеми елементи /сандвич панели/ с минерална вата с дебелина 12 см., които само ще се монтират на площадката. Сградата ще се състои от отделни търговски обекти /магазини/ за търговия и услуги, в които ще се предлагат облекла и обувки. Няма да се предлагат хранителни стоки, както и битова техника и др. Предвиденото отопление ще бъде с климатизация.

Обща използвана площ: 33201 кв. м

Основната сграда ще бъде разположена на 15 000 кв. м., паркингът ще заема 10 000 кв. м и трафопостът ще заема 4 кв.м. Трафопостът ще бъде сух трафопост.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура: готова пътна инфраструктура, В и К мрежа, електропровод. Не се налага изграждане на нови. Предвидени са изкопни работи с дълбочина от около 1.5 м до 2 м. Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Не се налага издаване на съгласувателни разрешителни документи по реда на специален закон

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи

на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Общ. Пазарджик, гр.Пазарджик, ул.Димчо Дебелянов №10,
Сградата ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.368, съставляващ /участващ/ в УПИ XI- 193, 285, 286, 195 в кв.416 по плана на гр.Пазарджик

Собственост на ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 130858590 с Изпълнителен Директор Сапо Ганчев

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа, обекти не подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, трансгранично въздействие не се очаква. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на обекта няма да се използват повърхностни, подземни или питейни води за строителство. Обектът ще бъде изграден от готови сглобяеми елементи /сандвич панели/. За основа ще се използват също готови сглобяеми бетонни елементи. Ще бъдат извършени само монтажни дейности, за които не се налага използване на повърхностни, подземни или питейни води. Ще са необходими води само за битови нужди на работещите.

По време на експлоатацията на обекта ще се извършва само дейности по търговия и услуги. Ще се използват води само за битови нужди на персонала. .

Ще се използват питейни води от съществуваща В и К мрежата. Битовите води ще се заустват в Градска канализация. .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В обекта ще се извършва само търговска дейност. Продукцията ще пристига от производителя пакетирана и ще се изнася пакетирана. Не се очаква да се отделят вещества, които да бъдат в контакт с водите. В етапа на строителството ще се използват готови сглобяеми елементи, при монтажа на които не се очаква отделяне на вещества, които могат да бъдат в контакт с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В обекта ще се извършва само търговска дейност. Не се очаква да се извършат производствени дейности с отделяне на вредни вещества във въздуха. Отоплението ще се осъществява с климатизация. Не се налага изграждане на котел за парно. В етапа на строителството ще се използват готови сглобяеми елементи, при монтажа на които не се очаква отделяне на вредни вещества, които могат да замърсяват атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се използват готови сглобяеми елементи, които само ще се монтират на площадката. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци. При извършване на изкопните работи отделеното количество пръст ще се използва за затрупване и уплътняване на площадката.

При експлоатация на обекта ще се извършва само търговска дейност. Стоката ще пристига от производителите опакована. Една част ще бъде разопакована, другата част ще се предлага на купувача в опаковка. При разопаковането ще се генерират следните отпадъци:

опаковки от хартия и картон,

пластмасови опаковки

дървесни опаковки - палети

Ще бъдат сключени договори с фирми имащи разрешително за събиране на този вид отпадък и предаването им за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В обекта ще се формират само битово фекални води, както по време на строителството така и по време на експлоатацията му. В обекта няма да се формират производствени води. Битовите води ще се заустват в Градската канализация

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

От дейността на дружеството няма да се отделят опасни химични вещества. Стоката, която се предлага ще пристига от производителя опакована и ще се изнася от купувача опакована. Няма да има производствена дейност. Няма да се предлага стока съдържаща опасни химични вещества

При строителството на обекта ще се извършват само монтажни дейности на готови елементи, при което няма да се отделят опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая ☐ 7. писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.11.2021 г

Уведомител:.....

