

Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-Пазарджик

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АКВА-ЕКОФИШ“ ЕООД, ЕИК 203715175  
(име, адрес и телефон за контакт)

2230 гр. Костинброд, ул. „Строител“ № 12  
(седалище)

Пълен пощенски адрес 2230 гр. Костинброд, ул. „Строител“ № 12

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Антониди  
Йорданова

Лице за контакти: Антониди Йорданова, тел:

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АКВА-ЕКОФИШ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: използване на минерална вода от находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище в новопроектиран Комплекс „Язовир Ямата“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Проектира се изграждането на Комплекс „Язовир Ямата“ с капацитет за едновременно настаняване на 96 посетители в 48 хотелски стаи, разположени в отделни самостоятелни къщи. За ползването на минералната вода се предвижда изграждането на басейн с общ обем около 195 м<sup>3</sup>. Водата ще се ползва за пълнене и опресняване на басейна, който ще се използва за рехабилитационни нужди. Минералната вода в хотелските стаи ще се ползва за хигиенни нужди.

Обектът ще се водоснабдява с вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа на с. Баня. Отпадните води от дейността на обекта – битови и площадкови, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Комплексът „Язовир Ямата“ ще бъде изграден на площ от около 100 дка, собствени терени и такива взети под наем, или в процес на закупуване. Предвидено е изграждане на самостоятелни къщи в комбинация от масивно строителство и дървени конструкции, с използване на съвременни строителни материали. Ще бъдат обособени 48 стаи за посетители, сервизни помещения, градинска част, както и помещения за персонала. Ще се използва и самият язовир „Ямата“ и изградени около него атракционни и съоръжения за рекреация.

Имотите са разположени в южната част на с. Баня и предстои свързването им с местната пътна, електро и В и К инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящата записка се изготвя във връзка с получаване на Разрешително за водовземане от минерални води – находище „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 02717.78.307; ПИ 02717.78.204; ПИ 02717.78.25; ПИ 02717.78.6; ПИ 02717.78.5; ПИ 02717.78.4; ПИ 02717.78.709; ПИ 02717.78.233; ПИ 02717.78.14; ПИ 02717.78.15 от землището на с. Баня. В перспектива е закупуване на съседни имоти или ползването им под наем.

Имотите се намират в южната част на селото – местност „Ямата“.

Захранването с минерална вода ще се осъществи чрез изграждане на магистрален тръбопровод ф 63 с дължина около 1500 м и съпровождащите го съоръжения и оборудване / изработен е Проект по част В и К/.

Водовземането на минералната вода ще се осъществи от съществуващ събирателен резервоар 500 м<sup>3</sup>, изграден в регулацията на с. Баня.

Изготвен е и проект за трасе на напорния тръбопровод.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвиден водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използване на минерални води от находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, КЕИ № 2, 3, 4, 5 и 6. Годишно водно количество до 13075 м<sup>3</sup>, при средногодишно водно количество 0,41 л/сек. и максимално часово водно количество до 0,83 л/сек., при режим на ползване на върховото количество сутрин от 2 ÷ 6 ч. при пълнене на басейна и/или опресняване на водата в него.

$$Q_{\text{гр}} = 13075 \text{ м}^3/\text{год.} = 35,82 \text{ м}^3/\text{ден.} = 0,41 \text{ л/сек.}$$

$$Q_{\text{макс.}} = 0,83 \text{ л/сек.}$$

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на реализирането, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни – само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания район.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Предвижда се изграждане на местно локално пречиствателно съоръжение в Комплекса. От пречиствателното съоръжение отпадните води се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма.

Септичната яма е изградена в югоизточната част на комплекса:

Координати на ъгловите точки: 42°27'14.801" 24°08'45.065"

42°27'14.769" 24°08'45.069"

42°27'14.769" 24°08'45.112"

42°27'14.806" 24°08'45.111"

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

По време на експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС;

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.01.2022 год.

Уведомятел:.....

